

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej aj len ako „Zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

I.1. Objednávateľ: MH Invest II, s.r.o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Roman Kováč

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

č.ú: SK36 1100 0000 0029 4901 2189

IČO: 50 021 150

IČ DPH: SK2120149053

č. telefónu: 02/58 28 05 11 - 12

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,

Vložka č.: 107047/B

I.2. Zhotoviteľ: RESTIKO s.r.o.

Sídlo: Osadná 1, 831 03 Bratislava

Zastúpený: Michal Mitro - konateľ

Osoba oprávnená jednať vo veciach technických: p. Michal Mitro

Stavbyvedúci: p. Blaško

Bankové spojenie: UniCredit Bank

č.ú: 6611772007/1111

IČO: 31363415

IČ DPH: Sk 2020333491

č. telefónu: 02-4437 2657

č. faxu: 02-4437 2657

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro

Vložka č.: 6203/B

Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa za dohodnutých podmienok vykonať a zabezpečiť pre Objednávateľa dielo/služby - **oprava hydroizolácie strechy na bytovom dome č. A08 (objekt 3001)**, ul. Žilinská 2, Chorvátsky Grob, nachádzajúci sa v objekte obytného súboru Zahraničných investorov. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi za vykonané služby – činnosti v zmysle tejto Zmluvy zmluvnú cenu podľa čl. IV. tejto Zmluvy.
2. Rozsah prác na realizáciu je bližšie určený podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonávať dohodnuté práce/činnosti riadne a včas, v dohodnutom rozsahu a kvalite, v súlade s platnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ rovnako zodpovedá za vykonávanie činností, na ktoré má kvalifikáciu resp. platné osvedčenie o odbornej spôsobilosti a bol na ne riadne zaškolený; dodržiavanie všetkých predpisov PO a BOZP; pravdivé a včasné informovanie oprávnenej osoby Objednávateľa o priebehu prác.
4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na zmenu predmetu tejto Zmluvy či zmenu plnenia jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, a ktoré sa zistili v súvislosti s výkonom činností podľa tejto Zmluvy.

Čl. III. Termíny zhotovenia diela

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dohodnutý čas potrebný na opravu strechy uvedený v bode 2. tohto článku Zmluvy, od termínu podpisu tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo, ktoré je predmetom tejto Zmluvy v termíne:
Začiatok: najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto Zmluvy
Ukončenie: najneskôr do 10 dní od začatia plnenia tejto Zmluvy
3. V prípade, že nepriaznivé poveternostné vplyvy /dážď, sneh, teploty pod 0 stupňov C/ zabránia prácam na streche, posúva sa termín ukončenia o zodpovedajúci počet dní, počas ktorých nebolo odôvodnene možné vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný tieto skutočnosti zaznamenávať v montážnom denníku.
4. Skončením prác sa rozumie písomné odovzdanie/prevzatie dokončeného diela bez väd a nedorobkov Objednávateľom.
5. Táto Zmluva končí (i) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená a odovzdaním/prevzatím dokončeného diela v tejto dobe; (ii) písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému termínu alebo (iii) odstúpením od Zmluvy z dôvodov dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve.

Čl. IV. Cena diela

1. Zmluvné strany dohodli cenu diela dohodou, v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s platnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní:

Podľa cenovej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy t.j.
SPOLU: 11.437,80 Eur bez 20% DPH (slovom: jedenásťtisíc štyristotridsaťsedem eur a osemdesiat centov), **t.j. 13.725,36 Eur s DPH** (slovom: trinásťtisíc sedemstodvadsaťpäť eur a tridsaťšesť centov)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nepožaduje uhradenie žiadnej zálohy.

3. Po riadnom odovzdaní/prevzatí predmetu Zmluvy podľa čl. III. Zhotoviteľ vystaví konečnú faktúru. Preberací/odovzdávací protokol bude zároveň podkladom k vystavenej faktúre.
4. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú cenu uvedenú v bode 1. za Zhotoviteľom vykonané činnosti a služby podľa tejto Zmluvy na základe faktúry riadne vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi, s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Objednávateľ uhradí dohodnutú zmluvnú cenu podľa tejto Zmluvy Zhotoviteľovi prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený vo vystavenej faktúre.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený požadovať v prípade zistenia kvalitatívnych väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní, zníženie ceny diela o 1,5 % a Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť zohľadniť v konečnej faktúre. Zmluvné pokuty, dohodnuté touto Zmluvou sa uplatnia vzájomným započítaním v konečnej faktúre.

Čl. V. Osobitné dojednania

1. Za účelom riadneho vykonania činností Zhotoviteľom, Objednávateľ bezodplatne zabezpečí el. energiu a určí jej zdroj.
2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi bezodplatne priestory na uskladnenie materiálu pri vrátnici objektu a prezliekareň po dobu realizácie diela/činností v technickej miestnosti domu A08.
3. V prípade, že Objednávateľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov nespočívajúcich na strane Zhotoviteľa, zaväzuje sa zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za preukázateľne uskutočnené práce na diele.
4. V prípade, že Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov nespočívajúcich na strane Objednávateľa, je oprávnený účtovať Objednávateľovi len zabudovaný materiál a preukázateľne vykonanú prácu.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník o opravných prácach a zaznamenávať všetky podstatné skutočnosti. Do denníka je oprávnený písať poverený zástupca Zhotoviteľa a poverený zástupca Objednávateľa. Ak Objednávateľ alebo Zhotoviteľ nesúhlasia s obsahom vykonaného zápisu druhej Zmluvnej strany, musia sa v denníku vyjadriť do 3 pracovných dní. Inak sa predpokladá, že s obsahom zápisu súhlasia. Montážny denník bude uložený v pridelennej miestnosti pre pracovníkov Zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ je povinný po dokončení prác písomne vyzvať Objednávateľa na prebratie prác/diela minimálne 3 pracovné dni pred termínom preberacieho konania.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci vlastných zamestnancov a obyvateľom domu z dôvodu realizácie diela. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadnú škodu na obytnom dome, ktorá by vznikla konaním resp. opomenutím konania Zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou prác podľa tejto Zmluvy; taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za požiaru bezpečnosť a čistotu na stavenisku.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie, ktoré si navzájom poskytnú a/alebo sa dozvedia v súvislosti s činnosťou podľa tejto Zmluvy, ako aj zmluvné podmienky, sa považujú za dôverné a zaväzujú sa, že ich nevyužijú v rozpore s ich účelom pre svoje potreby ani potreby tretích osôb, a neprezeradia ich tretej osobe.
9. Povereným zástupcom Objednávateľa, ktorý je oprávnený zadávať pokyny Zhotoviteľovi je: Mgr. Miroslav Zemko, mob. č.: 0911543213 a/alebo Ing. Peter Klepoch, mob. č.: 0911777844. Zodpovedný pracovník menovaný zo strany Zhotoviteľa je p. Michal Mitro, mob. č.: 0908742905

Čl. VI.

Odovzdanie diela a záručná doba

1. O priebehu a výsledku odovzdávania a prebratia diela Zmluvné strany spíšu zápis. V závere zápisu Objednávateľ uvedie, či dielo preberá alebo nie a pokiaľ nie, z akých dôvodov.
2. Zhotoviteľ je povinný ihneď bezodplatne odstrániť akékoľvek nedostatky zistené pri preberacom konaní na svoje náklady, bez nároku na predĺženie termínu plnenia.
3. Objednávateľ je povinný dielo prevziať za podmienky, že je úplne dokončené a odskúšané, ak nemá vady, stavenisko je vyčistené a vypratane, do 2 pracovných dní od zahájenia preberacieho konania.
4. Zhotoviteľ poskytuje záruku na hydroizoláciu po dobu **10 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho prebratia diela Objednávateľom. V prípade likvidácie firmy Zhotoviteľa počas záručnej doby prechádza záruka a povinnosti z nej vyplývajúce na jeho právnych nástupcov.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas záručnej doby na základe reklamácie odstráni na vlastné náklady všetky nedostatky spôsobené vadným plnením.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať reklamačné konanie najneskôr do 5 dní od doručenia reklamácie a oprávnené reklamované vady odstrániť do dohodnutého termínu.

Čl. VII.

Poplatky z omeškania

1. Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania s termínom dokončenia.
2. V prípade nedodržania termínu úhrady faktúry Objednávateľom je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VII. Právne predpisy

Pri plnení tejto Zmluvy sa Zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto Zmluvy. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, resp. inými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku a podlieha jurisdikcii Slovenskej republiky.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia.
2. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo doplnky k tejto Zmluve sú pre Zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok a obojstranne podpísané. Návrhy dodatkov môže predkladať ktorákoľvek zo Zmluvných strán. Uzatvorenie dodatku musí byť zároveň v súlade so zákonom č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení.
3. V prípade, že pri uzavieraní dodatkov k tejto Zmluve dôjde medzi stranami k rozporom, môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok a pri podpisovaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Bratislave, dňa _____.____.2016

V Bratislave, dňa _____.____.2016

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

RESTIKO s.r.o.
Michal Mitro, konateľ

MH Invest II, s.r.o.
Mgr. Roman Kováč, konateľ

Príloha: *Cenová ponuka Zhotoviteľa vrátane rozsahu prác na realizáciu*