

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
č. 30803/ZoVB-003/2015/Spišská_Sobota/0152/SO402-00.12/KarMa

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: TATRA CAPITAL GROUP s.r.o.
Sídlo: Štefánikova 887/53, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán: Mgr. Miloš Čičmanec – konateľ
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 31697/P
IČO: 48 229 741

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA – podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na
uzatváranie zmlúv:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie:

Číslo účtu:
SWIFT kód:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby -
oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

Obchodné meno: Mesto Poprad
Sídlo: Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Štatutárny orgán : Ing. Jozef Švagerko – primátor mesta
IČO: 00 326 470
Bankové spojenie:
IBAN:
Variabilný symbol:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku/pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území _____ obec Poprad, okres Poprad, zapísané v katastri nehnuteľností vedené na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore, v registri ako:

katastrálne územie	číslo parcely	typ parcely	list vlastníctva	por. č. v časti B LV	vlastnícky podiel	výmera v m ²	druh pozemku
				1	1/1	815	zastavané plochy a nádvoria

(ďalej len „pozemok/pozemky“ v príslušnom tvare).

Článok III. Účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby pre potreby majetkovoprávnej prípravy k úplnému majetkovoprávnemu vysporiadaniu stavby „**D1 Mengusovce – Jánovce**“, súčasťou ktorej je definovaný objekt vyvolanej investície **obj. 402-00.12 Koordinačný kábel CSS v križovatke Matejovce** (ďalej len „stavebný objekt“ v príslušnom tvare).
2. Investor realizoval stavbu s názvom „D1 Mengusovce – Jánovce“ podľa projektu vypracovaného Dopravoprojektom, a.s., Kominárska 4, Stredisko 22, Bratislava. Stavebnou činnosťou investora bola vyvolaná realizácia stavebného objektu oprávneného z vecného bremena na pozemky.
3. Vyvolané úpravy, v zmysle ust. § 18 ods. 13 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebného objektu uvedeného v článku III. bod 1. tejto zmluvy, znáša výlučne investor, a to na úrovni technického riešenia v čase keď bola rekonštrukcia vyvolaná. Zmluvné strany sú s týmto ustanovením zákona uzrozmnené.
4. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem.

Článok IV. Predmet a obsah zmluvy

1. Realizáciou stavebného objektu nedošlo k zmene vlastníckych pomerov a oprávnený z vecného bremena je od počiatku vlastníkom stavebného objektu na pozemku/pozemkoch.
2. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno pôsobiace in rem. Vecným bremenom pôsobiacim in rem budú zaťažené pozemok/pozemky vymedzené v článku II. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu článku IV. bod 3 tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že strpí inžiniersku sieť na pozemku/pozemkoch vyšpecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 26/12 (ďalej len „GP“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma nasledovne:

číslo KN-C parcely	odčlenený diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	pre objekt č.	GP číslo
		1,00	1/1	402-00.12	26/12

4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku/pozemkoch špecifikovaných v článku II. bod 1. tejto zmluvy v rozsahu článku IV. bod 3 určeného GP tejto zmluvy:
- umiestnenie a prevádzkovanie (vrátane opráv, údržby, kontroly, modernizácie a výmeny) stavebného objektu oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom GP č. 26/12 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma zo dňa 15.11.2012, vyhotoveného firmou GEODETIKA, Ing. Jozef Piroha, 906 12 Hradište p. Vr., IČO 11877944, úradne overeného Správou katastra Poprad pod č. G1-1029/12 dňa 11.12.2012;
 - strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez pozemok/pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemku/pozemkoch, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celý pozemok/pozemky a právo oprávneného z vecného bremena na prechod a prejazd cez pozemok/pozemky za účelom umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv stavebného objektu umiestneného na pozemku/pozemkoch v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike;
 - nerealizovať na uvedenom pozemku/pozemkoch v ochrannom pásme stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena a to v trase stavebného objektu, v rozsahu vyznačenom GP.

Článok V. Trvanie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli na zriadení vecného bremena na dobu neurčitú.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok VI.

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú na pozemku/pozemkoch vymedzenom v článku IV. bod 3. tejto zmluvy odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 020/2015 zo dňa 15.3.2015, ktorý vyhotovil Ing. Kupček Jozef, znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, takto:

č. znal. posudku	číslo GP	cena v EUR za 1 m ²	parcela registra KN C	diel č.	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	výmera podielu v m ²	výška jednorazovej náhrady
020/2015	26/12	12,34			1,00	1/1	1,00	12,34 €
SPOLU:								12,34 €
slovom: dvanásť eur a tridsaťštyri centov								

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor, po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena investorovi. **Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bude uhradená bezhotovostne na základe vystavenej faktúry povinným z vecného bremena, ktorá musí obsahovať obligatórne náležitosti podľa §71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, v lehote do 30 dní od jej doručenia investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 080 01 Prešov.**
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s realizáciou stavebného objektu, ktorej potrebu vyvolal investor. **Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok**

na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, po zverejnení zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení v nadväznosti na § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený z vecného bremena nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky povinného z vecného bremena spôsobom a v rozsahu určenom v článku IV. bod 4. tejto zmluvy. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy o zriadení vecného bremena neodstúpiť.
2. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
3. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje doručiť investorovi na adresu: Investičný odbor Prešov, Námestie mládeže 3, 08001 Prešov, v lehote do 15 dní odo dňa zverejnenia, potvrdenie o zverejnení zmluvy v zmysle zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, po doručení podpísanej zmluvy všetkými zmluvnými stranami do sídla investora, bez zbytočného odkladu.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena oprávňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na povolenie vkladu vecného bremena podá investor. Správne poplatky súvisiace s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností sa neuhrádzajú, nakoľko investor je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od 01.10.2012 od týchto poplatkov oslobodený.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením troch (3) vyhotovení pre oprávneného z vecného bremena, po jednom (1) vyhotovení pre povinného z vecného bremena a investora, a dvoch (2) vyhotovení pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru. Každá zmluvná strana obdrží rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností prostredníctvom okresného úradu, katastrálneho odboru.

