

**Zmluva o budúcej
zmluve o zriadení vecného bremena**
(uzavretá podľa §50a a nasl.Občianskeho zákonníka)

Čl. I. Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

Teplárenská 3, 042 92 Košice

zastúpená: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva

Ing. František Hazala, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1204/V

Bankové spojenie: -údať sa nezverejňuje-, číslo účtu: -údať sa nezverejňuje-

IBAN: -údať sa nezverejňuje-

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

(ďalej len „povinný“)

a

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Komenského 50, 042 48 Košice

zastúpená: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočíško, člen predstavenstva

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V

Bankové spojenie: -údať sa nezverejňuje-, číslo účtu: -údať sa nezverejňuje-

IBAN: -údať sa nezverejňuje-

IČO: 36 570 460

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK2020063518

(ďalej len „oprávnený“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- 1.** Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Košice IV, katastrálne územie Krásna, evidovanej ako:

LV	parc. č. CKN	výmera	druh pozemku	spoluvl. podiel
1786	5212	1872 m ²	Ostatné plochy	1/1

(ďalej len „nehuteľnosť“).

Čl. III. Predmet zmluvy

- 1.** Cez nehnuteľnosť uvedenú v Čl. II. tejto Zmluvy bude prechádzať vodovodné potrubie LPE D160 dĺžky 9,50 m (SO 02 Zásobné vodovodné potrubie pre AT stanicu) vybudované v rámci stavby: "Košice, Krásna nad Hornádom - Zásobné vodovodné

potrubie pre AT stanicu na Hore III". Povinný súhlasí s realizáciou stavby na svojich pozemkoch. Prevádzkovateľom stavby bude VVS, a.s. Závod Košice.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria **zmluvu o zriadení vecného bremena** k časti pozemku v rozsahu stanovenom geometrickým plánom uvedenému v čl. II tejto Zmluvy do dvoch rokov po zrealizovaní stavby a jej presnom zameraní v teréne a vyhotovení geometrického plánu s vymedzením pásma ochrany určeného podľa zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. Pásma ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie sú vymedzené podľa zákona č. 442/2002 Z.z., § 19, odsek 2 vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
4. Vecné bremeno bude zriadené za odplatu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi na základe znaleckého posudku.

Čl. IV. Obsah budúceho vecného bremena

Zmluvné strany sa dohodli, že obsah budúceho vecného bremena bude nasledovný:

1. Povinný súhlasí s umiestnením stavby na časti nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
 - a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného a ním poverených osôb na predmetnej nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia,
 - c) nerealizovať na časti predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom.
3. Práva a povinnosti z vecného bremena sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že ak dôjde v súvislosti s výkonom vyššie uvedených činností k poškodeniu terénu nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy, je povinný uviesť tento pozemok na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Čl. V. Práva a povinnosti vo vzťahu k výstavbe Verejného potrubia

1. Budúci povinný súhlasí s výstavbou Verejného potrubia na časti nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.

2. Budúci povinný zabezpečí oprávnenému právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia Verejného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase Verejného potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Všetky náklady súvisiace so zriadením vecného bremena znáša budúci oprávnený.
3. Táto Zmluva nadobúca platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný a tri vyhotovenia si ponechá budúci oprávnený.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

budúci povinný z vecného bremena:

budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Ladislav KOCH
predseda predstavenstva

.....
Ing. Stanislav HREHA, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František HAZALA
člen predstavenstva

.....
Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva