

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: -údaj sa nezverejňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518 IČ DPH: SK2020063518
IBAN: -údaj sa nezverejňuje- BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Stanislav Hreha PhD., predseda predstavenstva a Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)
(oprávnený a povinný z vecného bremena ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Severné mesto, obec Košice – sever, okr. Košice I, ktorá je Okresným úradom Košice, odborom katastrálnym vedená na LV č. 3913, ako parcela KN-C č.: 5458/1 – zastavené plochy a nádvorí o výmere 10049 m², 5458/42 zastavené plochy a nádvorí o výmere 415 m² v podiele 1/1 k celku (ďalej len „**nehnutelnosti**“).
2. Oprávnený je vlastníkom horúcovodnej prípojky 2 x DN125 a 2 x DN65, o celkovej dĺžke 203 m (ďalej len „**HVP**“).
3. Povinný z vecného bremena touto zmluvou v rozsahu stanovenom v Geometrickom pláne č. 59/2015, zo dňa 8.12.2015, ktorý vypracovala spoločnosť Geo-comp. SK, s. r. o. (ochranné pásmo o výmere 609 m²) zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka HV rozvodu in rem bezodplatné vecné bremeno a oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:
 - umiestnenie HV rozvodu na nehnuteľnostiach,
 - prevádzkovanie HV rozvodu na nehnuteľnostiach,

- strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vjazd motorovými vozidlami a peší vstup osôb oprávneného z vecného bremena na nehnuteľnosti za účelom rekonštrukcie, opravy, pravidelnej údržby a kontroly HV rozvodov. (ďalej len „**vecné bremeno**“).

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
3. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálny odbor o povolení jeho zápisu do katastra nehnuteľností.
4. Návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a to do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, pričom zároveň uhradí na vlastné náklady aj správny poplatok s týmto úkonom spojený.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti zmluvy zmluvné strany nahradia v súlade s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z nich po dva pre oprávneného, dva pre povinného a dva pre Okresný úrad Košice, katastrálny odbor.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení. Povinný sa zaväzuje, že bezodkladne po zverejnení zmluvy zašle oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy podľa § 5a ods. 7 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a

doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na účely .

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 - Geometrický plán č. 59/2015

Príloha č. 2 - Výpis z obchodného registra oprávneného z vecného bremena

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa _____

Za oprávneného

Za povinného

.....
Ing. Ladislav KOCH
predseda predstavenstva

.....
Ing. Stanislav HREHA PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. František HAZALA
člen predstavenstva

.....
Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva