

Z m l u v a
o poskytnutí primeranej náhrady za dočasné obmedzenie výkonu vlastníckeho práva,
uzatvorená podľa ust. § 33 ods. 1 písm. a) zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike

Podľa ustanovenia § 33 ods. 1 písm. a/ zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike „Fyzická osoba a právnická osoba majú právo na primeranú náhradu za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, ktoré vzniklo zriadením ochranného pásma, a za vstup na ich nehnuteľnosť na účel vykonania rekonštrukcie, opráv a údržby sústavy tepelných zariadení.“

Na základe vyššie uvedeného zákonného ustanovenia uzatvárajú

zmluvné strany:

1. JUDr. Branislav Štrbáň

Záskalie 1949/40

020 01 Púchov

IČO:

IČO DPH

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zapísaný: v

a

2. Martinská teplárenská, a.s.

so sídlom: Robotnícka č. 17

036 80 Martin

IČO: 36 403 016

IČO DPH: SK 2020 122 555

bank. spoj.: TATRABANKA Martin

číslo účtu: 2627371605/1100

V zastúpení : Ing. Viktor Leščinský - predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Mihál – generálny riaditeľ a člen predstavenstva

Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10329/L

túto

z m l u v u

o poskytnutí primeranej náhrady za dočasné obmedzenie výkonu vlastníckeho práva

článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1. JUDr. Branislav Štrbáň je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin Martin na LV 7049 ,
 pozemok parc. č. KN-C 176/57, ostatné plochy o výmere 6 401 m²,
 pozemok parc. č. KN-C 176/72, ostatné plochy o výmere 3 178 m².
- 1.2 Spoločnosť Martinská teplárenská, a.s. realizuje stavbu „ Rekonštrukcia HVTS ul. Novomeského, Internát LF a prípojky na trase , ktorá prechádza cez parcely vo vlastníctve JUDr . Branislava Štrbáňa
- 1.3 Účelom zmluvy je stanoviť výšku náhrady za obmedzenie výkonu vlastníckeho práva JUDr. Branislava Štrbáňa, ktoré spočíva vo vstupe pracovníkov Martinskej teplárenskej, a.s. a zhotoviteľa stavby na nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. pri realizácii stavby „Rekonštrukcia HVTS ul. Novomeského, Internát LF a prípojky po trase“. Toto obmedzenie výkonu vlastníckeho práva, pre realizáciu prác, sa dotýka časti pozemkov a to parcely par.č. 176/57 v celkovej dĺžke 128 m s predpokladanou šírkou 3,5 m a v dĺžke 2,5m s predpokladanou šírkou 3m a na parcele parc. č. 176/72 v dĺžke 4,5m a predpokladanou šírkou 3m. Presný priebeh obmedzenia vlastníckeho práva je vyznačený zelenou čiarou na nákrese, ktorý je prílohou tejto zmluvy. Trasa budúceho horúcovodu je vedená po existujúcom horúcovodnom kanáli.
- 1.4. JUDr . Branislav Štrbáň s obmedzením vlastníckeho práva v zmysle bodu 1.3. súhlasí.

článok 2.

Doba obmedzenia

- 2.1. Obmedzenie výkonu vlastníckeho práva JUDr . Branislava Štrbáňa v zmysle článku 1. bodu 1.3. začína plynúť vstupom zhotoviteľa stavby na pozemky uvedené v čl. 1. Martinská teplárenská, a.s. 7 dní vopred písomne oznámi JUDr . Branislavovi Štrbáňovi začatie stavebných prác.
- 2.2. Predpokladaná doba realizácie stavebných prác je 4 mesiace

článok 3.

Výška náhrady

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorázovej náhrade, za obmedzenie vlastníckeho práva p. JUDr . Branislava Štrbáňa v zmysle článku 1. bodu 1.3. spolu vo výške 3 000 Eur (slovom: tritisíc EUR), ktoré Martinská teplárenská, a.s. uhradí do 14 dní po podpísaní tejto zmluvy na účet Peňažný záväzok Martinskej teplárenskej,
a .s. podľa predchádzajúcej vety sa považuje za splnený pripísaním platenej sumy na účet.....
- 3.2. p. JUDr . Branislav Štrbáň prehlasuje, že v prípade ak stavebné práce Martinskej teplárenskej, a.s. v súvislosti s realizáciou stavby „Rekonštrukcia HVTS, ul. Novomeského, Internát LF a prípojky po trase prekročia dobu realizácie nebudú si Nárokovat' na „ďalšiu“ náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva, nakoľko medzi zmluvnými stranami bola dohodnutá ako náhrada jednorázová viazaná na vykonanie stavebných prác, a nie na dobu a termín ich dokončenia.

článok 4.

Ďalšie dojednania

- 4.1. Zhotoviteľom stavby „ Rekonštrukcia HVTS, Ul. Novomeského, Internát LF a prípojky po trase bude víťaz verejného obstarávania, ktorého meno bude oznámené dodatočne pri oznámení o termíne začatia stavebných prác.
- 4.2. Pred začatím realizácie stavby na pozemkoch parc. č. 176/57 a 176/72 bude zhotoviteľom urobený digitálny záznam stavu priestoru zasiahnutého výstavbou.
- 4.3. Martinská teplárenská, a.s. v súlade so zákonom zabezpečí uvedenie staveniska (dotknutú parcelu v zmysle článku 1. bod 1.3.) do pôvodného stavu.
- 4.4. Martinská teplárenská, a.s. sa zaväzuje zabezpečiť porealizačné zameranie stavby, vypracovanie geometrického plánu a overenie Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre zapísanie existujúceho vecného bremena . Všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu , jeho overením a zavkladovaním do KN znáša Martinská teplárenská, a. s.
Po skončení stavby zmluvné strany prijímajú záväzok o zapísaní existujúceho vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5. JUDr. Branislav Štrbáň ako vlastník nehnuteľností umožní vstup na svoje pozemky zhotoviteľovi stavby uvedenom v bode 4.1, vrátane ich nevyhnutných mechanizmov.

článok 5.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
- 5.3. V prípade zmeny vlastníckych pomerov prechádzajú povinnosti a záväzky uvedené v tejto zmluve na tretiu osobu, nakoľko táto zmluva je vzťahnutá na pozemky a činnosti uvedené v článku 1. bod 3

Táto zmluva vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží Martinská teplárenská, a. s. a dva rovnopisy obdrží JUDr. Branislav Štrbáň

- 5.4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Martine, dňa:

.....

JUDr. Branislav Štrbáň

.....

Ing. Jaroslav Mihál
generálny riaditeľ
a člen predstavenstva

.....

Ing. Miroslav Kadlec
riaditeľ pre obchod,
rozvoj a stratégiu