

Nájomná zmluva
č. 853801082-4-2016-NZP

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**
v skrátenej forme „ŽSR“
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH
Adresa
pre doručovanie písomností : ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Žilina, 1. mája 34,010 60 Žilina

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

1.2 Nájomca:

Názov : **Mesto Ružomberok**
Sídlo : Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
Právna forma : mesto
Zastúpený : MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor mesta
IČO : 00 315 737
DIČ : 2021339265
Údaje k DPH : nájomca nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT/BIC :
Adresa
pre doručovanie písomností : Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok

(ďalej len „**Nájomca**“)
(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. II. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov:

- parcela reg. C/KN č. 8063/2 o celkovej výmere 15107 m² v celosti, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcela reg. C/KN č. 8065 o celkovej výmere 1865 m² v celosti, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
ktoré sú zapísané na LV č. 5501, nachádzajúce sa v katastrálnom území Ružomberok, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok,
- parcela reg. C/KN č. 8066/1 o celkovej výmere 2192 m² v celosti, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na LV č. 17004, nachádzajúci sa v katastrálnom území Ružomberok, vedené Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre okres a obec Ružomberok.

2.2 Prenajímateľ touto Zmluvou prenecháva do užívania Nájomcovi pozemok reg. C/KN:

- **parcela č. 8063/11 o výmere 3152 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-096/2015 zo dňa 04.09. 2015, vyhotoviteľ a RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.10. 2015, pod č. 618/2015, z pozemkov uvedených v bode 2.1,
- **parcela č. 8066/3 o výmere 48 m²**, druh pozemku zastavaná plocha, ktorý bol vyčlenený Geometrickým plánom č. 36672769-096/2015 zo dňa 04.09. 2015, vyhotoviteľ a RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, 034 05 Ružomberok, overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 28.10. 2015, pod č. 618/2015, z pozemkov uvedených v bode 2.1,
(ďalej len „Predmet nájmu“).

Celková výmera Predmetu nájmu je 3 200 m².

Predmet nájmu je vyznačený v Geometrickom pláne č. 36672769-096/15 (ďalej aj len „geometrický plán“), ktorý tvorí **Prílohu č.1** tejto Zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť. Prenajímateľ súhlasí so zápisom Geometrického plánu do katastra nehnuteľností a nájomného práva k pozemkom uvedeným v bode 2.2 tohto článku v prospech Nájomcu.

2.3 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za Predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s Čl. IV. tejto Zmluvy.

2.4 Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne ako pozemok pod stavbou jestvujúcej komunikácie a spevnenej plochy a pre vytvorenie systému parkovania v predstaničnom priestore.

Čl. III. DOBA NÁJMU

3.1 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu do užívania Nájomcovi **na dobu určitú - do 31.12.2025** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.

3.2 Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“).

- 3.3 Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle Zákona o slobode informácií a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia, pričom Zmluvné strany sú povinné bezodkladne sa vzájomne informovať o zverejnení tejto Zmluvy.

Čl. IV. NÁJOMNÉ A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

$$1,50 \text{ EUR/m}^2/\text{rok} \times 3\,200 \text{ m}^2 = 4\,800,- \text{ EUR/rok}$$

Celkové ročné nájomné za Predmet nájmu je 4 800,- EUR

(slovom: štyritisícosemsto eur).

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

- 4.2 Nájomné je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi **vopred štvrtročne** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.
- 4.3 Nájomné v roku **2016** bude vyúčtované Prenajímateľom v alikvotnej výške za dobu užívania Predmetu nájmu na základe tejto Zmluvy v danom roku. Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Zmluvy do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že bude Zmluva ukončená ktoroukoľvek zmluvnou stranou pred uplynutím dohodnutej doby trvania, Prenajímateľ je povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť nájomného zaplatenú preddavkovo v príslušnom štvrtroku.
- 4.4 Prenajímateľ bude uhrádzať za Predmet nájmu daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov. Výška dane z nehnuteľností je zahrnutá do ceny nájmu.
- 4.5 Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za Predmet nájmu v závislosti od úrovne inflácie jedenkrát ročne. Nájomné platné k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom SR, a to od 1.1. nasledujúceho roka. Zvýšené nájomné bude Nájomcovi písomne oznámené a následne dofakturované najneskôr do šesťdesiatich (60) dní odo dňa doručenia oznámenia o výške inflácie prenajímateľovi od Štatistického úradu SR. Faktúra bude splatná do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.
- 4.6 Ak Nájomca o viac ako tridsať (30) dní mešká s platením nájomného, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) Zmluvy.
- 4.7 Ak zistí Prenajímateľ porušenie dohodnutých ustanovení Zmluvy Nájomcom, ktoré Nájomca neodstráni v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške:

a) 10% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu menej závažného porušenia Zmluvy; menej závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré nie je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie,

b) 20% z ročného nájmu (bez DPH), ak v danom prípade došlo k porušeniu povinností Nájomcu, ktoré má podľa Zmluvy povahu závažného porušenia Zmluvy; závažné porušenie povinností je také porušenie, ktoré je v Zmluve výslovne označené ako závažné porušenie.

Zmluvnú pokutu v zmysle tohto ods. Zmluvy je možné uložiť opakovane, ak nebude závadný stav odstránený v určenej lehote, alebo ak sa bude porušenie Zmluvy opakovať. Týmto nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikne v dôsledku porušenia týchto povinností.

4.8 V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu má Prenajímateľ právo účtovať Nájomcovi úrok z omeškania v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úrok z omeškania sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinností Nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú.

4.9 Nájomca je povinný Prenajímateľovi písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp., a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V. UKONČENIE NÁJMU

5.1 Nájomný vzťah zanikne:

- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou Nájomcu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede,
- c) písomnou výpoveďou Prenajímateľa z dôvodu potreby využitia Predmetu nájmu na prevádzkové a investičné účely (najmä rozšírenie koľajiska, stavba budovy alebo zariadenia potrebného pre obsluhu dopravy na železničnej dráhe). Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede. Prenajímateľ nie je oprávnený podľa tohto písmena vypovedať nájom v prvom roku trvania nájmu,
- d) odstúpením od Zmluvy, ak to umožňuje zákon alebo sa na tom Zmluvné strany písomne dohodli v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností sa Zmluva ruší s účinkami ex nunc,
- e) dňom doručenia písomného oznámenia Nájomcu Prenajímateľovi o scudzení nehnuteľností Nájomcu uvedenej v ods. 2.1 tejto Zmluvy, na ktorú je užívanie Predmetu nájmu viazané,
- f) uplynutím doby nájmu.

5.2 Výpovedi môže predchádzať písomné upozornenie Prenajímateľa Nájomcovi o porušení zmluvných podmienok.

Čl. VI. DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany Nájomcu alebo Prenajímateľa budú doručované na adresy Prenajímateľa alebo Nájomcu uvedené ako adresy pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené druhej zmluvnej strane, aj keď:

- a) adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručení dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručení, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Nájomcu alebo Prenajímateľa prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

ČI. VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 7.1** Nájomca prijíma Predmet nájmu bez faktického odovzdania a to vzhľadom na skutočnosť, že Nájomca už užíva Predmet nájmu od 01.01.2014.
- 7.2** Nájomca je povinný zdržať sa na Predmete nájmu akejkolvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.
- 7.3** Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, musí dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca smie užívať Predmet nájmu len na účely uvedené v ods. 2.4 Zmluvy. V prípade, ak Nájomca bez vážnych dôvodov nezabezpečí bežnú údržbu Predmetu nájmu dlhšie ako jeden (1) rok, považuje sa to za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) Zmluvy.
- 7.4** Prenajímateľ sa s Nájomcom dohodol na základe § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, že Nájomca je povinný zabezpečiť v Predmete nájmu všetky úlohy ochrany pred požiarimi podľa ustanovení tohto zákona. Nájomca sa zároveň zaväzuje dodržiavať aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu vyplývajú z platných právnych predpisov, najmä zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené.
- 7.5** Akékoľvek stavebné úpravy na Predmete nájmu môže Nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) Zmluvy. **Prenajímateľ súhlasí so stavebnými úpravami, potrebnými k vytvoreniu systému parkovania podľa tejto Zmluvy.** V prípade, že nepovolenou stavebnou činnosťou alebo inou nepovolenou činnosťou vykonávanou na Predmete nájmu zo strany Nájomcu vzniknú Prenajímateľovi akékoľvek záväzky (napr. sankcie a pod), Nájomca sa zaväzuje tieto záväzky vyrovnáť v plnom rozsahu.
- 7.6** Nájomca sa zaväzuje, že si celoročnú údržbu Predmetu nájmu zabezpečí na vlastné náklady. Zároveň umožní prístup po Predmete nájmu aj ostatným užívateľom alebo vlastníkom nehnuteľností v danej lokalite.

- 7.7 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) Zmluvy. Nájomca je oprávnený umožniť prevádzkovanie parkovacieho systému na Predmete nájmu inej osobe. Pre vylúčenie pochybností sa ďalej upresňuje, že predmetné ustanovenie sa nevzťahuje na prenechanie parkovísk jednotlivým platiacim užívateľom parkoviska v rámci prevádzky systému parkovania v predstaničnom priestore Nájomcom podľa tejto Zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany sú povinné písomne ohlásiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu adresy a iných údajov, ktoré sa viažu k údajom, uvedeným v Zmluve, najneskôr však do siedmich (7) dní po nej. V prípade takéhoto oznámenia sa doručuje písomnosť na novo oznámenú adresu.
- 7.9 Nájomca je povinný umožniť vstup zamestnancom Prenajímateľa na Predmet nájmu za účelom vykonania kontroly jeho stavu a spôsobu jeho využívania
- 7.10 Nájomca nemá voči Prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti Nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
- 7.11 Odvoz odpadu z Predmetu nájmu si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na Predmete nájmu nie je prípustné. V prípade, ak počas trvania nájomného vzťahu vznikne na Predmete nájmu skládka odpadu, je Nájomca povinný na základe výzvy zo strany Prenajímateľa odstrániť predmetnú skládku na vlastné náklady. Za takto prípadne uložené sankcie zodpovedá Nájomca.
- 7.12 Nájomca je povinný umožniť vstup na Predmet nájmu oprávneným zamestnancom Prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na Predmete nájmu. V prípade, že prevádzkovou činnosťou Prenajímateľa dôjde k obmedzeniu alebo znemožneniu užívania Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy, Prenajímateľovi po dobu obmedzenia nevzniká nárok na nájomné. Nájomca má vtedy právo odstúpiť od zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) Zmluvy.
- 7.13 Nájomca sa zaväzuje, že v prípade odpredaja stavby, ktorá je postavená na Predmete nájmu, túto skutočnosť oznámi Prenajímateľovi najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzatvorenia zmluvy. Prenajímateľ je rovnako povinný oznámiť Nájomcovi prípadný predaj Predmetu nájmu, a to najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa uzatvorenia zmluvy o prevode.
- 7.14 Prenajímateľ je povinný počas doby trvania zmluvy zdržať sa akejkoľvek činnosti, ktorá by alebo znemožňovala využívanie Predmetu nájmu Nájomcom na dohodnutý účel. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť Nájomcovi nerušené a výlučné užívanie Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy, v dôsledku čoho má Nájomca právo odstúpiť od zmluvy v zmysle ods. 5.1 písm. d) Zmluvy. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Prenajímateľ Nájomcovi aj za všetky škody, ktoré Nájomcovi dôsledkom porušenia povinností Prenajímateľom vznikli.
- 7.15 Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený so Štandardami železničných staníc, ktoré sú **Prílohou č. 2** tejto Zmluvy a tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. Na Predmet nájmu sa vzťahujú štandardy číslo 3.2.1., 3.2.2., 3.2.4. a 3.2.6. Za udržiavanie príslušných štandardov železničných staníc je v Predmete nájmu zodpovedný Nájomca. V prípade porušenia uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetky škody, ktoré Prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností Nájomcom vznikli, resp. sankcie, ktoré boli Prenajímateľovi uložené. V prípade, ak Nájomca poruší uvedené povinnosti a nevykoná nápravu v dohodnutej lehote ani po predchádzajúcom písomnom upozornení Prenajímateľa, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1** Uzatvorenie predmetnej Nájomnej zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku Uznesením č. 237/2015 zo dňa 21.10. 2015.
- 8.2** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov o príslušnom zmluvnom type a Obchodným zákonníkom, ako aj ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3** Práva a povinnosti Prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku Prenajímateľa.
- 8.4** Akékoľvek zmeny obsahu Zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Zmluvnými stranami, okrem oznámenia Prenajímateľa o zvýšení nájmu v zmysle ods. 4.5 tejto Zmluvy.
- 8.5** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzatretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
- 8.6** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.
- 8.7** Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca štyri (4) vyhotovenia.
- 8.8** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzavretá po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

Prenajímateľ:

V Bratislave

Nájomca:

V Ružomberku

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

.....
Mesto Ružomberok
MUDr. Igor Čombor, PhD.
primátor mesta