

# Kúpna zmluva

## č. 800 805-9-30/2016/OOP-Ko

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Kúpna zmluva**“)  
medzi :

### Čl. I

#### Zmluvné strany

#### 1.1. Predávajúci :

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B

Právna forma : Iná právnická osoba

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku

IČO : 31 364 501

DIČ : 202 04 80 121

IČ DPH : SK2020480121

Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „**Predávajúci**“),

#### 1.2 Kupujúci :

Obchodné meno : **EKODIEL, s.r.o.**

Sídlo : Partizánska 261/23, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 15511/R

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán : Marián Halás, konateľ

IČO : 36 343 056

IČ DPH : SK 2021966364

Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

Bankové spojenie : ČSOB, a.s.

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT/BIC :

(ďalej len „**Kupujúci**“),

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že Kúpnu zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet Kúpnej zmluvy

**2.1** Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu a to **nehnutelností registra C KN**:

- **pozemok parc. č. 4615/2** o výmere 190 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
- **pozemok parc. č. 4678/9** o výmere 67 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 989 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom pre **k. ú. Bánovce nad Bebravou**,

(spolu ďalej len „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

**2.2** Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v celosti a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Kúpnej zmluve uvedeným spôsobom.

**2.3** Kúpna zmluva sa uzatvára na základe ROZHODNUTIE MINISTRA číslo 176/2015 zo dňa 22.12.2015 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a Regionálneho rozvoja SR podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Kúpna cena

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **7 916,-€** (slovom sedemtisícdeväťstošesťnásť eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za pozemok parc. č. 4615/2	čiasťka 5 852,- €
- za pozemok parc. č. 4678/9	čiasťka 2 064,- €
<b>spolu:</b>	<b>čiasťka 7 916,-€.</b>

**3.2** Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 30% z Kúpnej ceny dňa 17.08.2015 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 800 805-9-113/2015/OOP-Ko zo dňa 07.07.2015. Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 70% z Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.3** Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre.

**3.4** Kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 30% z Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). Zmluvná pokuta je splatná na základe faktúry vystavenej Predávajúcim v lehote

splatnosti do štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. V prípade, že Predávajúci odstúpi od Kúpnej zmluvy v zmysle Čl. V ods. 5.5. Kúpnej zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňa 17.08.2015 v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 800 805-9-113/2015/OOP-Ko zo dňa 07.07.2015. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

**3.5** Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaných nehnuteľností v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzané nehnuteľnosti zasahujú do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osí krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaných nehnuteľností v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

**3.6** Neoddeliteľnou súčasťou Kúpnej zmluvy je **Príloha č. 1** – „Prehlásenie pre účely posúdenia obchodného partnera“ v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Kupujúci je povinný Predávajúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Predávajúcemu a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

#### **Čl. IV Ostatné dojednania**

**4.1** Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb [ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov] na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

**4.2** Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na Prevádzané nehnuteľnosti v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava, prípadne od ich právnych nástupcov.

**4.3** Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom na základe Kúpnej zmluvy.

**4.4** Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Kúpnej zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

**4.5** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom Kúpnej zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

## Čl. V Záverečné ustanovenia

**5.1** Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu Kúpnej zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa Kúpnej zmluvy, okrem Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 800 805-9-113/2015/OOP-Ko zo dňa 07.07.2015 v ktorej Kupujúci vystupuje ako Budúci kupujúci a ktorá zaniká dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a okrem Nájomnej zmluvy č. 800805033-5-2012 o nájme pozemkov zo dňa 14.08.2012 uzatvorenej na dobu neurčitú a ktorá tvorí **Prílohu č. 2** Kúpnej zmluvy.

**5.2** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**5.3** Pokiaľ v Kúpnej zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**5.4** Akékoľvek zmeny a doplnky k Kúpnej zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**5.5** Predávajúci má právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 Kúpnej zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od Kúpnej zmluvy.

**5.6** Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Kúpnej zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Kúpnej zmluvy, alebo samotnej Kúpnej zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Kúpnej zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Kúpnej zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Kúpnej zmluvy podstatné.

**5.7** Doručovanie pre účely Kúpnej zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**5.8** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením Kúpnej zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**5.9** Kupujúci súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**5.10** Kúpna zmluva pozostáva z piatich (5) strán a z jednej (1) Prílohy č. 1 a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**5.11** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Kúpnu zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Kúpna zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Bratislave dňa.....

V ..... dňa.....

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Rastislav Glasa  
námetník generálneho riaditeľa  
pre ekonomiku

.....  
**EKODIEL, s.r.o.**  
Marián Halás  
konateľ