

ZMLUVA O DIELO č. Z 16/026

podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany:

Objednávateľ: MH Invest II, s.r.o.

so sídlom: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK2120149053
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.,
IBAN: SK36 1100 0000 0029 4901 2189
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 107047/B
zastúpený: Mgr. Roman Kováč – konateľ
(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.

so sídlom: Mlynské nivy 61/A, 820 15 Bratislava
IČO: 31 355 161
IČ DPH: SK 2020379691
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č. účtu: 26 22 00 51 55/1100
IBAN: SK82 1100 0000 0026 2200 5155
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 5475/B
zastúpený: Ing. Miroslav Španner, prokurista
Ing. Alojz Šroba, prokurista
ako vedúci člen skupiny dodávateľov (vedúci člen združenia)

a

STRABAG s.r.o.

so sídlom: Mlynské Nivy 61/A, 825 18 Bratislava
IČO: 17 317 282
IČ DPH: SK2020316298
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., č. účtu: 1423110003/1111
IBAN: SK5411110000001423110003
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 991/B
zastúpený: vedúcim členom skupiny dodávateľov, t.j.
spoločnosťou STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo
na základe plnomocenstva
ako člen skupiny dodávateľov (člen združenia)
(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(ďalej spoločne aj „**Zmluvné strany**“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu predovšetkým podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“):

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Objednávateľa:

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| 1. na podpis Zmluvy a dodatkov: | Mgr. Roman Kováč |
| 2. vo veciach realizácie diela: | Ing. Viliam Beňo |
| 3. vo veciach prevzatia diela: | Ing. Dušan Butaš |

b) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 4. na podpis Zmluvy a dodatkov: | Ing. Miroslav Španner, Ing. Alojz Šroba |
| 5. vo veciach realizácie diela: | Ing. Milan Melek |
| 6. vo veciach prevzatia diela: | Ing. Anton Boc |
| 7. vo veciach BOZP: | Ing. Vladimír Kolačanský |

2. Interpretácie

- a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie.
- b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
- c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

II. PREDMET ZMLUVY

- 1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo „**ZMENA DOPRAVY V PRIEMYSELNOM PARKU PRIEVIDZA**“ podľa projektovej dokumentácie v požadovaných častiach a v súlade s platnými právnymi a technickými normami, požiadavkami Objednávateľa a vyjadreniami príslušných verejnoprávných orgánov a organizácií.

Objektová skladba:

- | | |
|-------|--|
| SO 01 | Komunikácia s kruhovou križovatkou |
| SO 02 | Parkovisko |
| SO 03 | Dažďová kanalizácia |
| SO 04 | Verejné osvetlenie |
| SO 05 | Prekládka a ochrana existujúcich inžinierskych sietí |

- 2. Projektová dokumentácia (DUR) v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie podľa čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy vypracovaná spoločnosťou TECH PROJEKT, spol. s r.o., so sídlom: Mišíka 42, **971 01** Prievidza, IČO: 36 311 031 registrácia: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 11812/R, a Zhotoviteľom ocenený Formulár platieb tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy a považujú sa za neoddeliteľnú prílohu aj v prípade, ak takáto príloha fyzicky nie je spojená so Zmluvou. Zhotoviteľ podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že všetky prílohy k Zmluve mu boli odovzdané pred podpisom tejto Zmluvy. Tieto dokumenty Zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých častí predmetu diela, ktoré nepresiahnu cenu za zhotovenie diela dohodnutú v tejto Zmluve a Zhotoviteľ s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potvrdzuje, že dohodnutá cena za dielo je dostačujúca a konečná pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie jednotlivých častí diela.
- 3. Dielom sa tiež rozumejú všetky prípravné a stavebno-montážne práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v súťažných podkladoch pre výber Zhotoviteľa, ale vyplývajú z projektovej dokumentácie, opisu stavby alebo ostatných súčastí

Zmluvy, a sú nevyhnutné na vykonanie diela podľa tejto Zmluvy, o ktorých Zhotoviteľ s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli sprístupnené pred vyhotovením jeho ponuky.

4. Súčasťou diela, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Zhotoviteľa:

- a) umiestniť potrebný počet informačných tabúl podľa §43i, odsek 3b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- b) na základe poskytnutej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, zabezpečiť jej prípadné dopracovanie na základe vyjadrení dotknutých organizácií, vrátane zabezpečenia dodania právoplatného územného rozhodnutia
- c) na základe právoplatného územného rozhodnutia, zabezpečiť vypracovanie dokumentáciu pre stavebné povolenie v rozsahu realizačnej dokumentácie, vrátane zabezpečenia dodania právoplatného stavebného a vodoprávného povolenia
- d) vyhotoviť stavebné dielo v súlade s vypracovanou realizačnou dokumentáciou potvrdenou stavebným úradom a vydaným stavebným a vodoprávnym povolením
- e) Zabezpečiť posúdenia projektovej dokumentácie, najmä určených a vyhradených technických zariadení príslušnými orgánmi a organizáciami (TI SR, a pod.)
- f) vykonať všetky geodetické práce, a to najmä výškové a smerové zameranie všetkých podzemných vedení a zariadení v mieste stavby,
- g) pokiaľ vznikne potreba dodatočného majetkovoprávného usporiadania, Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť geometrické plány na trvalé zábery vrátane grafického podkladu pre odňatie z PPF s uvedením BPEJ a LP,
- h) zabezpečiť vyhotovenie geometrických plánov pre vecné bremená na základe skutočného zamerania,
- i) zabezpečiť vyhotovenie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov a stavieb pre trvalé zábery, vecného bremena (vrátane grafického podkladu s vyznačením ochranných pásiem),
- j) zabezpečiť podklady pre majetkovoprávne usporiadania nehnuteľností pre potreby vydania územného, stavebného povolenia a vydania kolaudačného rozhodnutia,
- k) zabezpečiť zápis vecných bremien v katastri nehnuteľností v prospech správcov inžinierskych sietí,
- l) rokovať s vlastníkami nehnuteľností
- m) pripraviť zmluvy o budúcich zmluvách, kúpne zmluvy, nájomné zmluvy, zmluvy o vecných bremenách a pod.
- n) na predmet činnosti Zhotoviteľa vymenovaný v odstavci písm. a) až m) musí mať zhotoviteľ písomný súhlas Objednávateľa na každý prípad jednotlivo
- o) vyhotoviť dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela vrátane dokladov o vytýčení priestorovej polohy stavby, dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku vrátane správy o skúšobnej prevádzke a o výsledkoch ich komplexného vyskúšania, dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov a ďalších dokladov určených v podmienkach územného a stavebného povolenia;
- p) vybaviť stavenisko, vytýčiť hranice staveniska a zabezpečiť všetky opatrenia organizujúce dopravu a to na vlastné náklady, ktoré sú súčasťou ceny diela. Súčasťou výbavy staveniska musí byť rokovacia miestnosť pre konanie výrobných porád stavby;
- q) viesť stavebný denník;
- r) zabezpečiť miestnosť pre personál Objednávateľa s plochou min. 20 m², vrátane napojenia na inžinierske siete, jej vykurovania, údržby a upratovania vrátane všetkých nákladov spojených s užívaním miestnosti, vrátane kancelárskeho nábytku – pracovný stôl 1ks, rokovací stôl 1ks, kancelárske kreslo 1ks, rokovacia stolička 6ks, skriňa policová vysoká 1ks, skriňa s uzamykacími dverami vysoká 1ks
- s) zabezpečiť a umiestniť merače odberu vody, merače čerpania vody do kanalizačnej siete a merače elektrickej energie;

- t) zabezpečiť odber vody, čerpanie vody do kanalizačnej siete a odber elektrickej energie spojený s údržbou a bezproblémovou prevádzkou stavby vrátane všetkých potrebných revízií;
 - u) zabezpečiť a vykonať archeologický prieskum v rozsahu navrhovaného diela oprávnenou osobou na výkon tejto činnosti;
 - v) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné vyhotovenie a odovzdanie diela;
 - w) Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pri realizácii diela, a ktoré umožnia dielo riadne ukončiť a podľa povolenia užívať,
 - x) zabezpečiť a odovzdať všetky podklady, ktoré sú potrebné pre ukončenie kolaudačného konania.
5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo aj všetky súvisiace plnenia a práce, v rozsahu ako je nižšie v Zmluve uvedené.
 6. Zhotoviteľ je povinný vybudovať Staveniskovú prístupovú komunikáciu –SO 0301.0 a odovzdať ju do užívania tak, aby realizácia staveniskovej prístupovej komunikácie bola ukončená do 60 dní od účinnosti Zmluvy.
 7. Zhotoviteľ je povinný každý stupeň projektovej dokumentácie predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie. Dokumentáciu odsúhlasenú Objednávateľom a dotknutými organizáciami, predloží Zhotoviteľ so žiadosťou o vydanie rozhodnutia / povolenia, príslušnému úradu.
 8. Dielo bude spĺňať kvalitatívne požiadavky definované projektovou dokumentáciou, platnými normami STN a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky platné normy STN sa stávajú týmto ustanovením záväzné pre zhotovenie diela podľa tejto Zmluvy. Dielo bude zhotovené taktiež v súlade s technickými predpismi, technicko-kvalitatívnymi podmienkami a katalógovými listami schválenými Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
 9. Predmet diela je obsiahnutý v projektovej dokumentácii a ostatných technických dokumentoch a výkresoch, ktoré sú alebo sa stanú prílohou tejto Zmluvy.
 10. Všetky súčasti diela budú odovzdané Objednávateľovi naraz, a to k jednému momentu plnenia, tak ako je nižšie v Zmluve uvedené, okrem prípadu, keď Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa na odovzdanie zrealizovanej časti diela.
 11. Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí, že v prípade nutnosti dopracovať realizačnú dokumentáciu o vyšší stupeň (napr. dielenská dokumentácia, konštrukčná dokumentácia) je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť dopracovanie realizačnej dokumentácie a zohľadniť cenu za dopracovanie tejto dokumentácie a náklady s tým spojené v celkovej cene diela podľa tejto Zmluvy.
 12. Súčasťou plnenia Zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok a testov, a to vrátane zabezpečenia revízií a atestov v zmysle technických noriem vzťahujúcich sa dielo.
 13. Zhotoviteľ vykoná a dokončí práce v súlade so Zmluvou (zmluvnými dokumentmi). Zhotoviteľ zaisťuje všetok materiál a pracovné sily, stroje a zariadenia, ktoré sú nevyhnutné pre dokončenie diela, ako je to definované v Zmluvných dokumentoch.
 14. Zhotoviteľ spracuje k odovzdávaciemu konaniu týkajúcemu sa tohto diela dokumentáciu skutočného vykonania diela vrátane elaborátu kvality v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Dokumentáciu skutočne vykonaného diela vyhotoví v šiestich (6) vyhotoveniach.
 15. Miestom vykonania diela je mesto Prievidza, k. ú. Prievidza.
 16. Zhotoviteľ vyhlasuje, že činnosti, ku ktorým sa podľa tejto Zmluvy zaviazal, spadajú do jeho predmetu podnikania, pre túto prácu je plne kvalifikovaný, vykoná ju pod vlastným menom, na vlastnú zodpovednosť, za účelom dosiahnutia zisku; priamo alebo nepriamo disponuje zamestnancami v potrebnom počte a kvalifikačnej skladbe, a to nielen pri výkone prác, ale aj pri používaní vlastného alebo inak zabezpečeného pracovného zariadenia, používaní vlastných strojov, resp. strojov, ktoré má oprávnenie užívať a pod.

III. DOBA PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať realizovať dielo najneskôr do 5 dní odo dňa odovzdania staveniska. Odovzdanie staveniska sa uskutoční najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľom Zhotoviteľovi na prebratie staveniska, ktorá bude zaslaná bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá dielo bez väd a nedorobkov najneskôr do 10 (desať) mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, resp. najneskôr do 31.12.2016.
3. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek, na základe odôvodneného odporúčania stavebného dozoru, nariadiť Zhotoviteľovi prerušenie vykonávania diela. Sankčné postihy ani iné ďalšie náklady spojené s prerušením prác podľa tohto odseku Zhotoviteľovi nepatria.
4. Prerušenie prác z dôvodov na strane Zhotoviteľa, vynímajúc objektívne preukázateľné dôvody nesplnenia si povinností na strane Objednávateľa, nemá vplyv na konečný termín zhotovenia a odovzdania diela. Zvýšené náklady na zhotovenie diela spojené s nepredvídateľnými okolnosťami sú zahrnuté v cene diela.
5. Zhotoviteľ i Objednávateľ sú si povinní poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú k splneniu podmienok kolaudačného rozhodnutia bez meškania.

IV. CENA DIELA – PLATENIE

1. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodli, že cena predmetu diela je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších zmien a dodatkov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo vo výške **4 856 284,00** Eur bez DPH. (slovom: štyrimiliónyosemstopäťdesiatšesťtisícvestoosemdesiatštyri euro). Cena s DPH spolu je **5 827 540,80** Eur a je stanovená ako pevná a konečná.
3. Rozpočet ceny diela je uvedený v Zhotoviteľom nacenenom Formulári platieb , ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny Diela slúži pre účely fakturácie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo tak, aby dohodnutá cena nebola prekročená.
5. Dohodnutá cena diela zahŕňa náklady Zhotoviteľa súvisiace s projektovaním diela, inžinierskou činnosťou, realizáciou diela, najmä náklady na nákup stavebných hmôt, materiálov, cien všetkých prác, dielcov, dopravu, vybudovanie, prevádzkovanie a demontáž zariadení staveniska, všetku potrebnú súčinnosť Zhotoviteľa pri realizácii diela, náklady na zabezpečenie výkonu činností stavbyvedúcich v rozsahu potrebnom podľa tejto Zmluvy, geodetické a inžinierske práce, ktoré bude Zhotoviteľ musieť nevyhnutne vynaložiť na úspešnú realizáciu, dokončenie diela, kolaudáciu a uvedenie do užívania.
6. Cena diela je platná po celú dobu vykonávania diela až do jeho ukončenia, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny diela nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu. Zhotoviteľ má podľa čl. V tejto Zmluvy nárok na zvýšenie ceny diela, po súhlasnom stanovisku Objednávateľa, z titulu objavenia činností, prác a dodávok, ktorých realizácia je pre riadne vykonanie diela nevyhnutná a ktoré neboli zahrnuté do projektovej dokumentácie, súťažných podkladov, resp. nevyplývajú zo stavebného povolenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že cena Diela bude uhradená na základe daňových dokladov –faktúr so splatnosťou **30 dní** odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi. Prílohou každej faktúry budú zápisy vykonaných prác za daný stavebný objekt, potvrdené oprávneným zástupcom Objednávateľa.

Zhotoviteľ je povinný dodržať nasledovný finančný a časový míľnik stanovený Objednávateľom:

- Zhotoviteľ dodá Objednávateľovi právoplatné stavebné povolenie do 110 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy a môže vystaviť prvú faktúru za splnenie tohto časového míľnika
- Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť ďalšiu faktúru po ukončení realizácie každého stavebného objektu a jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom.

8. Návrh súpisu vykonaných prác odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi v listinnej a v elektronickej forme so sprievodným listom, vždy do siedmich (7) dní po odovzdaní a prevzatí stavebného objektu. V prípade jeho neodsúhlasenia vráti Objednávateľ Zhotoviteľovi predložený návrh na prepracovanie s uvedením jeho dôvodu najneskôr do 5 pracovných dní od jeho predloženia Zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi preukázateľne odoslaný najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia návrhu súpisu vykonaných prác Objednávateľovi.
9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpisu tejto Zmluvy zložiť na účet Objednávateľa čiastku rovnajúcu sa 10 % z ceny diela bez DPH, uvedenej v čl. IV, ods. 2. tejto Zmluvy, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka za zhotovenie a vykonanie diela riadne a včas, ako aj ako zábezpeka za splnenie všetkých záväzkov uložených Zhotoviteľovi touto Zmluvou počas realizácie diela vrátane všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, vzniknutých Zhotoviteľovi aj z titulu zmluvných pokút podľa článku VI. tejto Zmluvy. Zábezpeka za zhotovenie diela môže byť taktiež zrealizovaná bankovou garanciou. Právo na úhradu takto zadržanej sumy/bankovej garancie resp. zadržanej sumy/bankovej garancie zníženej o Objednávateľom uplatnené nároky vznikne Zhotoviteľovi po zhotovení diela riadne a včas, jeho odovzdaní a prevzatí Objednávateľom, za splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve, pričom Objednávateľ podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela súhlasí s uvoľnením zadržanej čiastky/bankovej garancie resp. zadržanej čiastky/bankovej garancie zníženej o Objednávateľom uplatnené nároky podľa tohto bodu Zmluvy Zhotoviteľovi.
10. Zhotoviteľ je súčasne povinný najneskôr ku dňu podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela vinkulovať na svojom účte v banke v prospech Objednávateľa, na dobu 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela, sumu rovnajúcu sa 5 % z ceny diela bez DPH, uvedenej v čl. IV, ods. 2. tejto Zmluvy, ktorá bude slúžiť ako zábezpeka za splnenie všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou v záručnej dobe. Vinkuláciu predmetnej sumy na účte podľa tohto bodu môže Zhotoviteľ nahradiť bankovou garanciou. V prípade, ak do uplynutia záručnej doby budú odstránené všetky Objednávateľom reklamované a uplatnené vady Diela, verejný obstarávateľ vráti do 10 dní od uplynutia 60 mesačnej záruky vinkulovanú sumu, resp. potvrdením Objednávateľa uvoľní bankovú garanciu Zhotoviteľovi. V prípade, ak do uplynutia záručnej doby nebudú Zhotoviteľom odstránené všetky Objednávateľom reklamované a uplatnené vady diela, je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť predĺženie predmetnej záruky na dobu odstránenia týchto vád diela. Právo na úhradu zadržanej sumy/bankovej garancie resp. zadržanej sumy/bankovej garancie zníženej o Objednávateľom uplatnené nároky podľa tohto bodu Zmluvy vznikne Zhotoviteľovi po odstránení všetkých vád a nedorobkov diela uplatnených Objednávateľom v záručnej dobe a za splnenia podmienok uvedených v tejto Zmluve. Predmetná záruka musí umožniť Objednávateľovi uplatniť si nárok na vyplatenie sumy, predstavujúcej nároky vyplývajúce z vád diela, uplatnených Objednávateľom v 60 mesačnej záručnej dobe.
11. V prípade zabezpečenia a predloženia bankovej garancie Zhotoviteľom podľa bodu 9. a/alebo 10. tohto článku Zmluvy, banková garancia podlieha schváleniu Objednávateľom, t.j. Zhotoviteľ je povinný pred jej dorúčením Objednávateľovi predložiť mu ju na schválenie. Banková záruka sa považuje za doručení okamihom jej prijatia Objednávateľom, pričom Objednávateľ je oprávnený neprijíť takú bankovú garanciu, ktorú neschválil. Prijatie bankovej garancie Objednávateľ písomne potvrdí. Banková garancia bude neodvolateľná a realizovaná na prvú výzvu Objednávateľa. Nárok Objednávateľa na plnenie z bankovej garancie bude viazaný na splnenie nasledujúcich podmienok:
 - i. Objednávateľ predloží banke písomnú výzvu, ktorou vyzýva Zhotoviteľa na riadne splnenie si jeho povinností v súlade so Zmluvou resp. na odstránenie vád Diela v primeranej lehote, spolu s dokladom o jej doručení Zhotoviteľovi,
 - ii. Objednávateľ predloží banke písomnú výzvu, ktorou upozornil Zhotoviteľa na nesplnenie resp. porušenie jeho povinností podľa Zmluvy, na ktorých splnenie bol vyzvaný výzvou uvedenou v bode i., spolu s dokladom o jej doručení Zhotoviteľovi,
 - iii. Objednávateľ predloží banke písomnú výzvu na plnenie z bankovej záruky.

V. ZMENY DIELA

1. V prípade Objednávateľom požadovaných dodatočných výkonov, zmien podmienok v projektovej dokumentácii, alebo iných prevedeniach projektovej dokumentácie, v prípade dopadov podmienok kolaudačného rozhodnutia, ktoré nie sú uvedené v Zmluvnej dokumentácii, v prípade iných zmien plnenia Zhotoviteľa, u ktorých sa Zhotoviteľ bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Objednávateľovi ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny za dielo a / alebo na zmenu termínu dokončenia stavby a / alebo termínov realizácie diela alebo v prípade iných nárokov, Zhotoviteľ písomne oboznámi Objednávateľa najneskôr 10 kalendárnych dní pred začatím prác spojených so zmenou dohodnutého plnenia s týmito svojimi ďalšími nárokmi, ktoré mu zmenou dohodnutého plnenia vzniknú, formou zmenového listu, ku ktorému sa Objednávateľ vyjadrí do 7 kalendárnych dní od jeho doručenia. Objednávateľ je oprávnený požiadať o záväzné stanovisko Ministerstvo hospodárstva SR, pričom do doby vyjadrenia ministerstva Objednávateľovi lehoty podľa tohto článku Zmluvy neplynú.
2. Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu nie je Zhotoviteľ povinný tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať, nie je v omeškaní s realizáciou. Ak bude zmenový list Objednávateľom potvrdený, má Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu.

VI. ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade omeškania s plnením diela Zhotoviteľom oproti termínu uvedenému v Zmluve vzniká Objednávateľovi voči Zhotoviteľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela za každý začatý deň omeškania až do splnenia predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
2. V prípade porušenia povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v čl. III, ods. 4 Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý začatý deň omeškania.
3. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia vád z preberacieho konania, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
4. Ak nedodrží Zhotoviteľ lehotu na vypratanie staveniska po ukončení prác, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každý začatý deň omeškania.
5. Ak nedodrží Zhotoviteľ termín odstránenia vád reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 300,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania.
6. V prípade neprítomnosti oprávneného zástupcu Zhotoviteľa na kontrolných dňoch, či v prípade nesplnenia úlohy dohodnutej na kontrolnom dni ani po opakovanej výzve, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR.
7. V prípade neprítomnosti stavbyvedúceho Zhotoviteľa alebo jeho zástupcu na mieste stavby, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za prvý prípad, za každý ďalší prípad zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR.
8. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s odovzdaním technologického postupu, a harmonogramu postupu prác alebo iných dokladov, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a jednotlivý prípad.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodovzdá Objednávateľovi včas potrebné doklady, alebo nevedie riadne stavebný denník, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie Zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad, a to aj opakovane.
10. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý prípad porušenia. Ak Zhotoviteľ neodstráni porušenie podľa tohto odseku, ktoré mu Objednávateľ vytkol do 24 hodín, je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé takéto porušenie. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZP, PO a OŽP bude

považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Objednávateľa.

11. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť denného upratovania pracoviska a odpratávania odpadov vzniknutých jeho činnosťou do dvoch dní od výzvy Objednávateľa, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovanom porušení 200,- EUR za každý jednotlivý prípad.
12. Ak Zhotoviteľ aj napriek napomenutiu zapísanom Objednávateľom do stavebného denníka alebo zaslanom emailovou poštou nezaistí bezpodmienečné dodržiavanie povinnosti hlásenia prítomných osôb na stavbe, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR, pri opakovaní 200,- EUR, za každý jednotlivý prípad porušenia.
13. V prípade omeškania s odovzdaním dokladov o uzatvorení poistných zmlúv podľa článku VII. bod 5 a 6 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania.
14. Ak Zhotoviteľ poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. IV, ods. 10 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela.
15. Ak Zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. VII, ods. 10 tejto Zmluvy, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania s plnením tej ktorej povinnosti uvedenej v čl. VII, ods. 10 tejto Zmluvy.
16. V prípade omeškania Zhotoviteľa (110 dní od účinnosti tejto zmluvy) s dodaním právoplatného stavebného povolenia podľa čl. IV, ods. 7, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,0 € za každý deň omeškania maximálne do výšky 10% z ceny diela.
17. V prípade omeškania Zhotoviteľa so splnením povinnosti podľa čl. II, ods 6, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 000,0 € za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10% z ceny diela. Pri omeškaní Zhotoviteľa s odovzdaním do užívania staveniskovej prístupovej komunikácie o viac ako 90 dní, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto Zmluvy a vznikne mu nárok na uplatnenie náhrady škody tým spôsobenej ako aj všetkých s tým súvisiacich nákladov.
18. Ak Objednávateľ odstúpi od Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela.
19. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa článku VII. bod 20., za podmienok uvedených v tejto Zmluve, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1% z ceny diela, a to za každé porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v bode článku VII. bod 20., a to aj opakovane.
20. V prípade neplnenia záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov, u ktorých nie je výška zmluvnej pokuty samostatne riešená v predchádzajúcich bodoch, vzniká Objednávateľovi právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1% z ceny diela za každý prípad a za každý začatý deň, kedy trvá porušenie povinnosti, resp. stav týmto porušením vyvolaný.
21. Ak by sa niektoré z vyhlásení Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy ukázalo ako nepravdivé, Zhotoviteľ znáša všetky následky s tým spojené, pričom Objednávateľ je oprávnený v takomto prípade odstúpiť od tejto Zmluvy a vznikne mu nárok na uplatnenie náhrady škody tým spôsobenej ako aj všetkých s tým súvisiacich nákladov.
22. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd predmetu Zmluvy uplatnených Objednávateľom voči Zhotoviteľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
23. Objednávateľ je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.
24. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku Zmluvy nezbavuje Zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

VII. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ je povinný vypracovať kontrolný a skúšobný plán s cieľom preveriť a preukázať vhodnosť technických vlastností v súlade s § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. v platnom znení. Objednávateľ požaduje vykonávať overovanie kvality stavebných prác a materiálov skúškami - preukázané a kontrolné skúšky v rozsahu určenom projektovou dokumentáciou a technologickými postupmi prác ako podklad pre preberanie hotového diela.
2. Záručná doba je dohodnutá v dĺžke 60 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia celého a bezchybného Diela, v rozsahu podľa tejto Zmluvy, na základe preberacieho protokolu Objednávateľom.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tzv. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“), ktoré sú prílohou tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú resp. špecifikujú podmienky tejto Zmluvy. Odlišné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VZP.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť sa pri vykonávaní diela pokynmi Objednávateľa. Objednávateľ je pri zadávaní pokynov Zhotoviteľovi taktiež oprávnený uložiť, aby vykonal na stavenisku také podmienky, ktoré umožnia prejazd a prechod cez stavenisko iným osobám, ktorým Objednávateľ udelí súhlas na prejazd a prechod cez stavenisko Zhotoviteľa. Objednávateľ je oprávnený určiť, ktoré časti diela bude Zhotoviteľ povinný realizovať v iných termínoch, ako v termínoch vyplývajúcich z harmonogramu postupu prác.
5. Zhotoviteľ je povinný preukázať sa uzatvorením poistenia:
 - a) stavebno-montážneho poistenia (CAR / EAR) vrátane poistenia diela, technologických zariadení, materiálov a dokumentácie zhotoviteľa na dobu realizácie diela pre prípad zničenia, straty alebo poškodenia diela z akýchkoľvek príčin, v prospech verejného obstarávateľa ako objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na finančnú čiastku, ktorá zahŕňa zmluvnú cenu diela (umožňuje znovu vybudovanie diela);
 - b) pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom uchádzača ako zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela, minimálne však 2 500 000,0 EUR (slovom: dva a pol milióna eur);
 - c) pre prípad zodpovednosti za nároky, škody, straty a výdavky (vrátane správnych poplatkov a výdavkov), ktoré vzniknú zo zranenia, ochorenia, choroby alebo smrti ktorejkoľvek osoby zamestnanej u Zhotoviteľa alebo kohokoľvek iného z personálu Zhotoviteľa a/alebo Objednávateľa, pričom poistenie bude v platnosti po dobu participácie a asistencie personálu Zhotoviteľa a/alebo Objednávateľa na realizácii diela, a to minimálne vo výške 300.000,- EUR na každú poistnú udalosť, a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania zmluvy. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Objednávateľ akceptuje na splnenie uvedenej podmienky, v tomto článku zmluvy, predloženie notársky overených poistných certifikátov,a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto Zmluvy.
6. Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Návrh poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri podpise tejto Zmluvy a notársky overenú kópiu uzatvorených poistných zmlúv je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi najneskôr v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V prípade, že Zhotoviteľ nepredloží Objednávateľovi notársky overenú kópiu uzatvorených poistných zmlúv v stanovenej lehote, považuje sa takéto porušenie jeho povinnosti podľa tohto bodu Zmluvy za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom a Objednávateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú podobnú poistnú zmluvu akú má Zhotoviteľ voči Objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať Objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.

7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude vykonávané iba pracovníkmi, ktorí majú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto vykonávania diela.
8. Zhotoviteľ je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Objednávateľovi ako zábezpeku, alebo pre iné zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa.
9. Objednávateľ je oprávnený na započítanie akýchkoľvek splatných aj nesplatných pohľadávok voči Zhotoviteľovi na akékoľvek splatné i nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od Zmluvy, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia. Zhotoviteľ nie je oprávnený započítať svoje pohľadávky voči pohľadávkam Objednávateľa, bez jeho súhlasu.
10. Zhotoviteľ poverí výkonom funkcie stavbyvedúceho osobu, ktorá má príslušné platné oprávnenie vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov (resp. iný ekvivalentný uznávaný doklad, na základe ktorého je táto osoba oprávnená vykonávať funkciu stavbyvedúceho) a meno tejto osoby je povinný oznámiť Objednávateľovi pri odovzdaní príslušného staveniska súvisiaceho s dielom. Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť výmenu osoby stavbyvedúceho ako aj prítomnosť viacerých stavbyvedúcich na stavenisku a pri realizácii diela. Výmenu osoby stavbyvedúceho alebo doplnenie požadovaného počtu stavbyvedúcich na stavenisku a pri realizácii diela je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najneskôr najbližší pracovný deň, nasledujúci po dni v ktorom zniesol Objednávateľ takúto požiadavku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby stavbyvedúci bol na stavenisku, resp. pri realizácii diela nepretržite počas celej doby, po ktorú sú na stavenisku realizované práce na diele.
11. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oboznámený s prístupovými a dopravnými cestami na stavenisko a považuje ich za vhodné a dostatočné. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť všetky opatrenia, aby predišiel poškodeniu dopravných ciest. Toto opatrenie v sebe zahŕňa požiadavku na použitie vhodných vozidiel a trás. Zhotoviteľ zabezpečí všetky dopravno-inžinierske opatrenia, vrátane ich prerokovania a ich realizácie a to sa týka hlavne Objednávateľom požadovanej staveniskovej prístupovej komunikácie.
12. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť a v šiestich (6) vyhotoveniach v písomnej forme a šiestich (6) vyhotoveniach v digitálnej forme odovzdať Objednávateľovi prevádzkový poriadok všetkých technických a technologických zariadení, ktoré budú v/na diele inštalované.
13. V prípade, že dôjde k ukončeniu alebo zrušeniu tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, je Zhotoviteľ povinný:
 - a) okamžite ukončiť všetky práce s výnimkou prác, ktoré je potrebné a nutné vykonať v záujme ochrany života, zdravia alebo majetku, prípadne bezpečnosti diela alebo staveniska,
 - b) na svoje náklady zabezpečiť stavbu a stavenisko proti poškodeniu stavby alebo staveniska,
 - c) odstrániť zo stavby a staveniska všetky stavebné zariadenia, vypratať sutinu a odpad, stiahnuť zo stavby a staveniska všetkých zamestnancov Zhotoviteľa a zamestnancov svojich subdodávateľov, zanechať stavbu a stavenisko v čistom a bezpečnom stave,
 - d) odovzdať stavbu a stavenisko Objednávateľovi do 10 dní odo dňa kedy mu dôjde prejav vôle Objednávateľa k ukončeniu Zmluvy alebo odo dňa zrušenia Zmluvy,
 - e) bez zbytočného odkladu po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy vrátiť kompletnú dokumentáciu a iné dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré súvisia s dielom, Objednávateľovi,
 - f) v prípade, že Zhotoviteľ nesplní povinnosti po ukončení alebo zrušení tejto Zmluvy, môže tieto povinnosti vykonať Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
15. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.

16. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a strany majú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.
17. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v nasledujúcom odseku tohto článku Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu.
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou,
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielaajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.
18. Zhotoviteľ je povinný písomne oznamovať Objednávateľovi každú zmenu jeho identifikačných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy, a to v lehote najneskôr 5 dní odo dňa, kedy nastala zmena niektorého z týchto údajov. V prípade, že si Zhotoviteľ povinnosť podľa tohto odseku Zmluvy nesplní, alebo sa dostane do omeškania s jej splnením v čase, kedy mu Objednávateľ zašle oznámenie podľa tejto Zmluvy, Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za to, že sa neoboznámil s obsahom oznámenia odosielaaného Objednávateľom podľa tejto Zmluvy a má sa za to, že nastali účinky náhradného doručenia podľa tejto Zmluvy.
19. V prípade, ak počas plnenia zmluvy o dielo dôjde k zmene na strane subdodávateľa, je Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač povinný objednávať ako verejnému obstarávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa a čestné vyhlásenie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ ako verejný obstarávateľ si splnenie podmienok podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov u navrhovaného subdodávateľa overí na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 128 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, prípadne vyžiadanim si dokladov § 26 ods. 2 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
20. Zhotoviteľ ako úspešný uchádzač je povinný preukázať vlastníctvo strojového a technického vybavenia, ktoré má k dispozícii na uskutočnenie predmetu diela v minimálnom rozsahu jednej obaľovacej súpravy, ktorá spĺňa vo vzťahu k predmetu zákazky požiadavky TKP SSC časť 6, strojné zariadenie na pokládku obaľovaných asfaltových zmesí, alebo je povinný preukázať, že má zmluvne zabezpečenú takúto obaľovaciu súpravu.
21. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do jeho riadneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom. Zhotoviteľ zodpovedá taktiež aj za škody spôsobené svojou činnosťou resp. nečinnosťou pri vykonávaní diela tretím osobám, ktoré zapríčinil Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, poverené tretie osoby alebo subdodávateľa, v súvislosti s vykonávaním diela, ako aj za škody spôsobené porušením zákonných alebo zmluvných povinností. V prípade vzniku

škody je Zhotoviteľ povinný v celom rozsahu nahradiť vzniknutú škodu, ktorú spôsobil alebo za ktorú zodpovedá, a to v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, ak Zhotoviteľ riadne preukáže, že vznik škody nespôsobil Zhotoviteľ resp. jeho zamestnanci, poverené tretie osoby ani subdodávateľa, nezodpovedá za škodu.

VIII. TRVANIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a zároveň práva a povinnosti z nej vyplývajúce pre jej účastníkov nastanú iba v prípade (odkladacia podmienka), ak Objednávateľ/Verejný obstarávateľ získa dotáciu zo štátneho rozpočtu. V prípade, ak predmetná dotácia Objednávateľovi nebude pridelená z akýchkoľvek dôvodov, Zmluva o dielo stráca platnosť a nenadobúda účinnosť a zmluvné strany nie sú jej obsahom viazané a nemajú právo voči sebe účtovať žiadne majetkové ani iné sankcie. Po pridelení finančných prostriedkov Objednávateľovi bude Zhotoviteľ bezodkladne písomne vyzvaný na plnenie predmetu podľa tejto Zmluvy.
3. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká splnením alebo na základe písomnej dohody Zmluvných strán, odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo vo VZP.
4. Okrem prípadov uvedených vo VZP a v tejto Zmluve je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - a) ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nedokáže zhotoviť predmet Zmluvy riadne a/alebo včas, alebo ak zastavil práce na predmete Zmluvy pred jeho dokončením, alebo
 - b) v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcich sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa článku VII. bodu 20. Zmluvy, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
5. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy s výnimkou tých, ktoré zodpovedajú čiastočnému plneniu, resp. hodnote čiastočného plnenia Zmluvných strán zrealizovaných v súlade s touto Zmluvou ku dňu odoslania odstúpenia od Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy sa ďalej nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti niektorou zo Zmluvných strán, ani Zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby zákona podľa ustanovenia § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
6. Akýkoľvek zánik Zmluvy nemá vplyv na plnenie povinností, z ktorých obsahu a účelu vyplýva, že majú byť plnené aj po zániku Zmluvy.

IX. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany za dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo sú tieto prílohy :
 - a) Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela,
 - b) Projektová dokumentácia,
 - c) Podrobný harmonogram postupu prác,
 - d) Zhotoviteľom ocenený Formulár platieb.

3. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy obdrží Zhotoviteľ a štyri (4) rovnopisy obdrží Objednávateľ.
5. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

V Bratislave dňa 14.03.2016

V Bratislave dňa 14.03.2016

Objednávateľ:

zastúpený MH Invest II, s.r.o.

Zhotoviteľ:

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
ako vedúci člen skupiny dodávateľov

MH Invest II, s.r.o.

Mgr. Roman Kováč

funkcia: konateľ

Ing. Miroslav Španner

prokurista

Ing. Alojz Šroba

prokurista

STRABAG s.r.o.
ako člen skupiny dodávateľov

zast. STRABAG Pozemné a inžinierske
stavitel'stvo s. r. o.
na základe plnomocenstva

Ing. Miroslav Španner

prokurista

Ing. Alojz Šroba

prokurista

VŠEOBECNÉ ZMLUVNÉ PODMIENKY VYKONANIA DIELA,
ktoré v zmysle ustanovenia § 273 ods. 1 Obchodného zákonníka,
určujú časť obsahu zmluvy o dielo č. Z16/026

I. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1. Všeobecné zmluvné podmienky vykonania diela (ďalej len „VZP“) sú neoddeliteľnou súčasťou vyššie uvedenej zmluvy o dielo (ďalej len „ZOD“ alebo slovom „zmluva o dielo“ alebo aj len „zmluva“).
2. Iné podmienky, odporujúce týmto VZP, najmä v obchodných podmienkach alebo na formulároch Zhotoviteľa sa považujú za neplatné.
3. Odchylné dojednania v ZOD majú prednosť pred znením týchto VZP.

II. PRÁVA O POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA VO VZŤAHU K PREDMETU DIELA

1. Pod rozsahom plnenia zmluvy sa rozumejú všetky výkony, služby, dodávky a práce, ktoré sú potrebné pre riadne splnenie zmluvných záväzkov Zhotoviteľa vrátane vedľajších a dodatočných činností tak, aby predmet zmluvy bol úplný, v súlade s príslušnými technickými predpismi, ktoré sa predmet zmluvy vzťahujú, pokynmi, predloženou dokumentáciou, právnymi predpismi a všetkými podmienkami požadovanými administratívnymi rozhodnutiami, pokiaľ boli k predmetu zmluvy – plnenia zo strany Zhotoviteľa vydané a sú právoplatné. Plnenia a činnosti, ktoré Zhotoviteľ vykonal nad požadovaný rámec podľa predchádzajúcej vety tohto odseku, bez písomného dodatku k tejto zmluve, potvrdeného oboma zmluvnými stranami nemá Objednávateľ povinnosť uhradiť. Škodu, ktorá tým Objednávateľovi prípadne vznikla, je Zhotoviteľ povinný uhradiť.
 - a) **ZHOTOVITEĽ VYKONÁ V RÁMCI SVOJICH ZMLUVNÝCH PLNENÍ VŠETKY POTREBNÉ VEDĽAJŠIE, POMOCNÉ A DODATOČNÉ ČINNOSTI, KTORÉ SÍCE NIE SÚ OBJEDNÁVATEĽOM VÝSLOVNE UVEDENÉ, ALE SÚ PRE ÚPLNÉ, VECNÉ A ODBORNÉ VYKONANIE ZMLUVNÉHO PLNENIA ZO STRANY ZHOTOVITEĽA, RESP. ICH FUNKČNOSŤ, NEVYHNUTNÉ. ZA PRESNÉ VYMEDZENIE ROZSAHU PLNENIA PREDMETU ZMLUVY ZODPOVEDNÁ ZHOTOVITEĽ, KTORÝ JE POVINNÝ DÔKLADNE ZVÁŽIŤ VŠETKY OKOLNOSTI PLNENIA PREDMETU TEJTO ZMLUVY DO TAKEJ MIERY, ABY BOL SCHOPNÝ PLNENIE PREDMETU ZMLUVY ZABEZPEČIŤ TAK, ABY BOLO VYKONANÉ RIADNE A VČAS A V SÚLADE SO VŠETKÝMI PODMIENKAMI STANOVENÝMI ZMLUVOU.**
 - b) DROBNÉ ZMENY A SPRESNENIA DIELA, KTORÉ NEMAJÚ VPLYV NA CENU, TERMÍN PLNENIA ANI NA VÝSLEDNÉ ÚŽITKOVÉ VLASTNOSTI DIELA, MÔŽU BYŤ ROZHODNUTÉ A POTVRDENÉ ZÁSTUPCOM OBJEDNÁVATEĽA NA STAVBE VO VECIACH REALIZÁCIE UVEDENÉHO V ZMLUVE, ZÁPISOM V STAVEBNOM DENNÍKU.
2. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa stretnutí / kontrolných dní na stavbe, ktoré písomne zvoláva zástupca Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku, a posilať na ne svojho zástupcu, ktorý je oprávnený rozhodovať (i okamžite) vo veciach technických a realizačných. Z týchto kontrolných dní bude urobený zápis podpísaný oprávnenými zástupcami oboch strán. Zápisom z kontrolného dňa nemožno meniť dojednania zmluvy o dielo. Dohodnuté termíny a ostatné dojednania podpísané v zápisnici z kontrolného dňa sú pre obe strany záväzné, pokiaľ nie sú v rozpore s uzavretou zmluvou o dielo. Zápis zo stretnutia alebo kontrolných dní na stavbe je možné vyhotoviť aj elektronickým podaním - emailom obsahujúcim tento zápis zo stretnutia alebo kontrolného dňa zaslaného Objednávateľom Zhotoviteľovi. Osoby, ktoré sa budú zúčastňovať kontrolných dní sú povinné sa zapísať a podpísať do prezenčnej listiny.
3. Pri materiáloch, výrobkoch, vybaveniach a iných výrobkoch tvoriacich predmet diela, ktoré nie sú výslovne špecifikované v projektovej dokumentácii, je Zhotoviteľ povinný predkladať Objednávateľovi na schválenie výrobnú dokumentáciu a vzorky, popr. katalógy vzoriek, (napr. použitie iných stavebných dielcov a pod.). Zhotoviteľ predloží tieto vzorky (ich riešenie) vo vopred dohodnutých termínoch tak, aby umožnil ich náležité posúdenie ešte pred ich obstaraním a zabudovaním, a to v dostatočnom časovom predstihu. Objednávateľ sa k nim vyjadrí do 7 dní od predloženia.

III. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalifikáciu zamestnancov pre jednotlivé profesie tak, aby ich predpísané kvalifikačné predpoklady a osvedčenia o vykonaných skúškach a školeniach boli platné po celú dobu výkonu ich prác na diele. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu, kvalite a termínoch podľa zmluvy o dielo a týchto VZP.
2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci, ktorí vstúpia na stavbu boli jednoznačne identifikovateľní k Zhotoviteľovi prípadne subdodávateľovi Zhotoviteľa. Označenie bude viditeľne umiestnené na pracovnom odevu.
3. Za ochranu zdravia a bezpečnosť práce všetkých osôb v priestore staveniska počas vykonávania Diela po celú dobu realizácie diela zodpovedá Zhotoviteľ. Po celú dobu realizácie Diela Zhotoviteľ zabezpečí bezpečnosť práce a prevádzky, najmä dodržiavanie predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany na pracovisku a ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ zodpovedá za škody vzniknuté porušením týchto predpisov Objednávateľovi alebo tretím osobám. Objednávateľ je oprávnený dať Zhotoviteľovi príkaz na odstránenie zistených nedostatkov. Pokiaľ nebudú tieto nedostatky odstránené v stanovenej lehote, je oprávnený rozhodnúť o prerušení prác na diele do doby ich odstránenia. Zhotoviteľ nemá v takomto prípade nárok na náhradu vzniknutých škôd ani na predĺženie termínu zhotovenia diela. Zhotoviteľ je povinný v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v platnom znení, zabezpečiť protipožiarnu hliadku pri prácach, pri ktorých je nebezpečenstvo vzniku požiaru v rozsahu danom týmto predpisom. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť všetkých osôb nosiť na stavenisku ochrannú prilbu, pracovný odev, pracovnú obuv a ostatné nevyhnutné ochranné pomôcky. Výnimky môže v odôvodnených prípadoch povoliť len stavbyvedúci Objednávateľa (napr. pri vykonávaní dokončovacích prác v interiéroch). O udelení výnimky musí byť urobený písomný zápis v stavebnom denníku.
4. Zhotoviteľ oznámi pri podpise ZOD zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Tento zástupca Zhotoviteľa môže byť odvolaný alebo nahradený inou osobou len so súhlasom Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť menný zoznam osôb prítomných na stavbe a zápisom v stavebnom denníku uviesť údaj o aktuálnom počte svojich zamestnancov prítomných na stavbe.
6. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu vykonaných prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu všetkých výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavenisko, pričom túto ochranu zaisťuje na svoje vlastné náklady. Ďalej je povinný ochrániť všetky existujúce zariadenia a vybavenia objektu vrátane inštalácií v stenách. Pokiaľ dôjde k poškodeniu týchto zariadení vinou Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný toto poškodenie nahlásiť a po dohode zabezpečiť bezodkladne odbornú opravu na svoje náklady. Zhotoviteľ ručí za to, že v rámci vykonávania prác podľa ZOD nepoužije žiadny nebezpečný alebo nevhodný (neschválený) materiál, o ktorom je to známe ku dňu jeho použitia.
7. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne alebo priebežne v dohodnutých termínoch odstraňovať vady diela zistené a označené v priebehu jeho realizácie oprávneným zástupcom Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci na stavbe svojím odevom, správaním a vystupovaním nenarúšali dobré meno Objednávateľa. Rovnako Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci na stavbe neznečisťujú stavenisko odpadom z obalov konzumovaných potravín prípadne zvyškami týchto potravín.
9. Nevyhnutné prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia staveniska si zriadi Zhotoviteľ na stavenisku na vlastné náklady. Stroje, zariadenia a materiál, ktoré boli súčasťou zariadenia staveniska, sú majetkom Zhotoviteľa a ten ich pri jeho vypratání odstráni, ak nie sú súčasťou plnenia predmetu zmluvy o dielo.
10. Mlčanlivosť - všetky informácie, listiny, dokumenty a iné skutočnosti, s ktorými sa Zhotoviteľ oboznámil počas vykonávania činností súvisiacich s dielom, nesmie oznamovať ani

sprístupňovať akýmkoľvek spôsobom ďalším subjektom. Táto povinnosť trvá tak v dobe trvania tohto zmluvného vzťahu, ako aj po jeho ukončení. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaviazat' svojich subdodávateľov k povinnosti mlčanlivosti v zmysle tohto odseku a zodpovedá za porušenie povinnosti mlčanlivosti zo strany týchto subdodávateľov. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu VZP vznikne dotknutej zmluvnej strane voči porušujúcej zmluvnej strane nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR.

11. Práce v čase od 20,00 hod. do 06,00 hod., resp. práce s ktorými je spojená produkcia hluku, vibrácií, prachu, dymu, prípadne iných emisií, ktoré sú spôsobilé obťažovať vlastníkov a užívateľov susediacich nehnuteľností je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať iba s vopred daným písomným súhlasom Objednávateľa.
12. V prípade ak je dielo celkovo alebo čiastočne financované zo zdrojov EÚ alebo zo zdrojov štátneho rozpočtu je Zhotoviteľ povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti ZOD, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu sú najmä:
 - Poskytovateľ financovania, resp. príslušný Riadiaci orgán a ním poverené osoby,
 - Útvár následnej finančnej kontroly a ním poverené osoby /v zmysle zákona č. 502/2001 o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov/,
 - Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán /Ministerstvo financií SR/ a nimi poverené osoby,
 - Orgán auditu /Ministerstvo financií SR/, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - Osoby prizvané dotknutými orgánmi v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

IV. ZNALOSŤ PROJEKTU, MIESTA REALIZÁCIE A TECHNICKÝCH SÚVISLOSTÍ

1. Objednávateľ odovzdal Zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie v jednom vyhotovení. Zabezpečenie ďalších projektových prác, potrebných pre prácu Zhotoviteľa alebo pre vyhotovenie projektu pre stavebné povolenie a projektu skutočného vyhotovenia zabezpečí Zhotoviteľ. Zhotoviteľ môže podklady, ktoré mu boli odovzdané Objednávateľom, použiť výhradne len na plnenie ZOD. Akékoľvek iné použitie je dovolené len s predchádzajúcim výslovným písomným súhlasom Objednávateľa. Všetky zaslané podklady zostávajú vlastníctvom Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác na diele a pred podaním svojho návrhu ceny za dielo preveriť a preskúmať odovzdané podklady a písomne oznámiť Objednávateľovi zistené chyby, opomenutia, rozpory, neúplné popisy a pripomienky k predpokladanému spôsobu vykonávania prác, aj keď súvisia s ostatnými prácami, dodávkami, zariadeniami a výkonmi, spolu s písomnými návrhmi na odstránenie zistených väd. V prípade častí projektovej dokumentácie a iných podkladov dodávaných Objednávateľom po podpise zmluvy o dielo je povinnosťou Zhotoviteľa preveriť zaslané podklady najneskôr do 10-tich dní po ich prevzatí. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietat', že mu neboli známe chyby a nedostatky dokumentácie, ktoré mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť z odovzdaných podkladov. Ak Zhotoviteľ opomenul vykonať písomné upozornenie na nedostatky v odovzdaných podkladoch, je zodpovedný za všetky s tým súvisiace následky a zodpovedá za to, že vykoná všetky zmluvné práce a výkony, nevyhnutné pre riadne dokončenie diela.
3. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa pred začatím, resp. prevedením svojich prác a výkonov so stavom už realizovaných dodávok a prác na diele, na ktoré jeho plnenie nadväzuje, alebo ktoré s jeho výkonmi súvisí a akékoľvek zistené nedostatky bezodkladne písomne oznámiť

Objednávateľovi v stavebnom denníku spolu s návrhom na ich odstránenie. Za ujmy a straty, ktoré vzniknú zanedbaním tejto povinnosti znáša Zhotoviteľ plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ nie je oprávnený neskôr namietiť, že mu neboli nedostatky vopred známe, hoci ich mohol pri vynaložení odbornej starostlivosti zistiť.

4. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že údaje o inžinierskych sieťach nachádzajúcich sa v mieste staveniska sú mu známe a ďalej, že preverí umiestnenie všetkých inžinierskych sietí uvedených v projektovej dokumentácii vrátane tých inžinierskych sietí, ktoré sú mimo pozemkov určených pre výstavbu a tiež tých sietí, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu vyplývajúcu z potreby akejkoľvek opravy alebo výmeny vyplývajúcej zo Zhotoviteľom zavineného poškodenia inžinierskych sietí počas plnenia zákazky.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a podpisom ZOD potvrdzuje, že sa na základe podkladov odovzdaných Objednávateľom oboznámil s geologickými pomermi, úrovňou spodných vôd v mieste staveniska, ako aj na susedných pozemkoch a príľahlých pozemkoch, ktoré môžu byť vrátane stavieb na nich stojacich dotknuté výstavbou.
6. Zmeny projektovej dokumentácie ako dôsledok pozmeňujúcich návrhov Zhotoviteľa sú súčasťou predmetu diela vrátane zmien podľa potrebných povolení a vyjadrení (stanovísk) orgánov štátnej správy a samosprávy.
7. Zhotoviteľ je povinný predkladať Objednávateľovi dielenskú a montážnu dokumentáciu stavby na vyjadrenie v prípade, ak Zhotoviteľ takúto dokumentáciu spracováva. Všetku dokumentáciu na vyjadrenie bude predkladať vždy v 6 paré v tlačenej podobe a 6 paré na nosiči dát. Jednotlivé časti dielenskej a montážnej dokumentácie budú predkladané Objednávateľovi najmenej 20 pracovných dní pred termínom začatia prác na časti diela, ktorej sa uvedená časť dokumentácie týka, ak sa nedohodnú zmluvné strany inak. Objednávateľ je povinný predložené časti týchto projektov odsúhlasiť či spripomienkovať do 15 dní odo dňa ich prevzatia od Zhotoviteľa. V prípade, ak sa Objednávateľ do 15 dní k takejto dokumentácii nevyjadrí, bude to znamenať schválenie predloženého návrhu zo strany Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ je povinný pripomienky Objednávateľa, ktorými Objednávateľ požaduje iné technické riešenie, ktoré nie je v rozpore s realizačnou projektovou dokumentáciou a ktoré je možné realizovať za porovnateľných nákladov a dodržania harmonogramu postupu prác, zohľadniť v dielenskej a montážnej dokumentácii, a to aj v prípadoch, že riešenie navrhnuté Zhotoviteľom v predloženej časti dokumentácie je v súlade s realizačnou projektovou dokumentáciou, projektom pre stavebné povolenie, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a samosprávy, právnymi predpismi a technickými normami.
9. Dielenská a montážna dokumentácia sa môže odchýliť od realizačnej projektovej dokumentácie v rozsahu, ktorý vyplýva z miery podrobnosti jednotlivých stupňov dokumentácie, čím však nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dodržať splnenie termínov výstavby podľa harmonogramu postupu prác a ostatných podmienok ZOD.

V. STAVENISKO, PROTIPOŽIARNE OPATRENIA, BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

1. Na stavenisko môžu vstupovať výlučne osoby menovite uvedené v zozname zamestnancov odovzdanom Objednávateľovi v zmysle a za podmienok uvedených v odseku 3.6. týchto VZP. Iné osoby môžu na stavenisko vstúpiť len s vedomím zástupcu Objednávateľa na stavbe, a to na základe zápisu v stavebnom denníku a v sprievode zodpovednej osoby Zhotoviteľa alebo Objednávateľom určenej osoby. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté porušením tohto ustanovenia.
2. Ak plnia na jednom pracovisku úlohy pracovníci dvoch alebo viacerých zhotoviteľov, sú zhotovitelia povinní navzájom sa písomne informovať aj v stavebnom denníku o možných rizikách a vzájomne spolupracovať pri zabezpečovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vzor dohody o spolupráci na spoločnom pracovisku, vzájomnej informovanosti o spolupráci na

spoločnom pracovisku a vzor zabezpečenia podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku, ktoré uzatvoria zhotovitelia v súlade s ustanovením § 18 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je prílohou týchto VZP a tým aj neoddeliteľnou prílohou Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje o uzatvorení dohôd podľa tohto bodu VZP bezodkladne písomne informovať Objednávateľa.

3. Protokolárne odovzdané stavenisko / pracovisko / bude Zhotoviteľ používať výhradne na účely plnenia predmetu diela, a to po dobu realizácie diela a po dobu potrebnú pre vypratanie staveniska / pracoviska /. Zhotoviteľ vyprace stavenisko / pracovisko / najneskôr do 7 dní odo dňa prevzatia diela Objednávateľom alebo v termíne podľa zmluvy o dielo.
4. Zhotoviteľ vykoná všetky potrebné opatrenia na odovzdanom stavenisku, ktoré zamedzia nežiaducim vplyvom stavby na okolité nehnuteľnosti priliehajúce k stavenisku, o prípadných sťažnostiach bude Objednávateľa bezodkladne písomne informovať.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že verejné priestranstvá a pozemné komunikácie dočasne používané pre stavenisko Zhotoviteľa a ponechané v užívaní verejnosti (napr. chodníky pod lešením, podchody, priechody) budú bezpečne chránené, udržiavané a po zotmení označené podľa príslušných predpisov. Ak sa užívaním verejného priestranstva a pozemných komunikácií naruší plynulosť dopravy, musí Zhotoviteľ po dohode s Objednávateľom včas zabezpečiť náhradné dopravné riešenia. Po ukončení prác Zhotoviteľ uvedie verejné priestranstvá a pozemné komunikácie do pôvodného stavu.
6. Zhotoviteľovi sa zaväzuje rešpektovať všetky podmienky, ktoré stanovujú vlastníci alebo správcovia inžinierskych sietí na stavenisku a na príslušných nehnuteľnostiach priamo dotknutých vykonávaním diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadiť pokynmi Objednávateľa, udržiavať na prevzatom stavenisku / pracovisku /, výjazdoch z neho, príslušných chodníkoch a prenechaných inžinierskych sieťach poriadok a čistotu a je povinný denne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou na svoje náklady a nebezpečenstvo. Platí zásada, že pri odchode zamestnancov Zhotoviteľa zo stavby, musí byť denne každé stavenisko / pracovisko / vyčistené. V prípade nesplnenia uvedených podmienok zabezpečí Objednávateľ vyčistenie a poriadok a náklady s tým spojené vyúčtuje Zhotoviteľovi samostatným daňovým dokladom - faktúrou na cenu, ktorú vynaložil na zabezpečenie čistoty a poriadku.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ako pôvodca odpadu naloží s odpadmi vzniknutými z činnosti, ktorá je predmetom ZOD v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v platnom znení a ostatných súvisiacich predpisov na vlastné náklady.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na pracovisku:
 - a) dodržiavať platné právne a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu uvedenom v zákone č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v platnom znení, a v predpisoch vykonávajúcich a súvisiacich (najmä zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), ako aj predpisy hygienické, požiarne a predpisy zabezpečujúce ochranu životného prostredia;
 - b) zabezpečiť si vlastný dozor nad bezpečnosťou práce a sústavnú kontrolu nad bezpečnosťou práce pri činnostiach na stavenisku v zmysle Zákonníka práce a súvisiacich predpisov;
 - c) oboznámiť sa s rizikami na stavenisku, upozorniť na ne preukázateľne svojich zamestnancov a určiť a zabezpečiť spôsob ochrany a prevencie proti úrazom a inému poškodeniu zdravia;
 - d) upozorniť Objednávateľa na všetky okolnosti, ktoré by mohli viesť pri jeho činnosti na stavenisku k ohrozeniu života a zdravia pracovníkov alebo tretích osôb či k ohrozeniu prevádzky alebo ohrozenia bezpečného stavu technických zariadení a objektov;
 - e) v prípade vykonávania zvaračských alebo iných prác s otvoreným ohňom vydať príkaz na takéto práce a dodržať potrebné požiaro-bezpečnostné opatrenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Príkaz predloží Zhotoviteľ na vedomie Objednávateľov pred začiatkom prác;

- f) rešpektovať pokyny koordinátorov určených Objednávateľom v súlade s ustanoveniami Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. V prípade úrazu zamestnanca Zhotoviteľa, Zhotoviteľ úraz vyšetrí a spíše o ňom záznam v súlade s príslušnými ustanoveniami právnych predpisov upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
 11. Pri vykonávaní diela je ďalej Zhotoviteľ povinný riadiť sa v prípade prác vykonávaných banskou činnosťou právnymi predpismi upravujúcimi bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a bezpečnosti prevádzky pri banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom na povrchu.
 12. Zhotoviteľ je povinný vybaviť všetkých svojich pracovníkov potrebnými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami podľa povahy vykonávanej práce, ktoré musia pri výkone práce sústavne používať, v zmysle Zákonníka práce a ostatných právnych predpisoch, ktoré stanovujú požiadavky na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov.
 13. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vykonať školenie svojich pracovníkov v oblasti BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia v zmysle platných právnych predpisov v príslušnej oblasti. O vykonanom školení, realizovanom po podpísaní ZOD, musí byť vykonaný zápis obsahujúci podpisy zúčastnených osôb, ktorého kópia bude odovzdaná Objednávateľovi pred začiatkom prác. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať alebo nechať skontrolovať znalosť pracovníkov Zhotoviteľa v oblastiach uvedených v tomto odseku a vylúčiť z výkonu práce na diele pracovníka/kov, ktorý budú mať vážne nedostatky v daných oblastiach.
 14. Prácu vo výškach je Zhotoviteľ povinný vykonávať len za pomoci pracovníkov, ktorí spĺňajú podmienku platnej lekárskej prehliadky, v ktorej majú výslovne uvedené "schopný práce vo výškach" a majú preukázateľný doklad o preškolení a preskúšaní pre práce vo výškach nie starší ako 12 mesiacov. Toto ustanovenie sa týka aj pracovníkov Zhotoviteľa, ktorí práce vo výškach riadia. Na vyžiadanie oprávneného zástupcu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne a preukázateľne doložiť splnenie týchto požiadaviek.
 15. Náklady spojené so zaistovaním bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci si hradí Zhotoviteľ a všetky záznamy o opatreniach v oblasti BOZP realizované Zhotoviteľom v priebehu prác budú ponechané na stavbe aj po ukončení prác a vypratání staveniska.
 16. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že na odovzdanom stavenisku / pracovisku / pôsobí viac zhotoviteľov a zaväzuje sa neobmedzovať ich v ich činnosti. Táto skutočnosť nie je dôvodom k zmene zmluvných podmienok.
 17. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať, že stavenisko nesmie byť používané pre akékoľvek i krátkodobé ubytovanie osôb.

VI. POVINNOSTI V OBLASTI OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky zákonné požiadavky týkajúce sa ochrany životného prostredia a správnych rozhodnutí, ktoré sa vzťahujú k danej stavbe a sú stanovené v stavebnom povolení, v realizačnej dokumentácii stavby a v protokole o odovzdaní staveniska Objednávateľom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať Objednávateľa o zmenách technológií a o použití nebezpečných látok alebo chemických prípravkov na stavenisku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetky technické zariadenia obsahujúce ropné látky po ukončení prác boli odstavené na spevnenú plochu chránenú proti úniku ropných látok vaňami alebo absorpčnými rohožami.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť zákonom predpísanú evidenciu všetkých druhov vzniknutých odpadov (vrátane komunálneho) a zabezpečiť ich likvidáciu v súlade s platnými právnymi predpismi o odpadoch a o odpadovom hospodárstve.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri hospodárení s vodou dodržiavať všetky povinnosti ustanovené zákonom o vodách v platnom znení a nevypúšťať do kanalizácie akékoľvek látky bez povolenia

orgánom štátnej vodnej správy (pri odbere povrchovej a podzemnej vody, alebo pri prácach v záplavových územiach, korytách tokov a v ochranných pásmach vodných zdrojov). mať súhlas orgánu štátnej vodnej správy a dodržiavať ochranné pásma vodných stupňov a kanalizačných odpadov.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác nepoškodzovať dreviny a iné porasty v obvode stavby a dodržiavať ostatné povinnosti ustanovené zákonom o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať pri začatí stavby Objednávateľovi tieto podklady:
 - a) súpis všetkých nepriaznivých vplyvov na životné prostredie, ktoré môžu vzniknúť z činností uskutočňovaných Zhotoviteľom na stavbe;
 - b) konkrétne opatrenia prijaté na odstránenie týchto nepriaznivých vplyvov na životné prostredie a osoby zodpovedné za ich realizáciu;
 - c) prehľad nebezpečných látok, ktoré použije na stavbe a kópie ich bezpečnostných listov poskytovaných výrobcom;
 - d) po dohode s Objednávateľom havarijné plány.

VII. OPATRENIA OBJEDNÁVATEĽA V PRÍPADE NEPLNENIA ZMLUVY ZO STRANY ZHOTOVITEĽA

1. Objednávateľ je oprávnený zasiahnuť pri neplnení povinností vyplývajúcich zo ZOD a týchto VZP Zhotoviteľom, a to na náklady Zhotoviteľa. Takýmto zásahom sa rozumie najmä to, že môže zadať príkaz na prerušenie prác v prípade, keď neodstránené vady zásadným spôsobom ohrozujú kvalitu diela ako celku; neodsúhlasí nekvalitne vykonané práce ako uskutočnené pre účely výkazu vykonaných prác; taktiež môže sám alebo prostredníctvom tretej osoby zrealizovať niektoré časti diela, práce vedľajšie a pomocné, upratovanie, bezpečnostné opatrenia a pod, a to všetko najmä v týchto prípadoch ak:
 - a) je Zhotoviteľ v omeškaní viac ako 14 dní oproti schválenému harmonogramu postupu prác, a to jednak na diele ako na celku, tak na jeho častiach a opatrenia, ktoré Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa v stavebnom denníku navrhol, nevedú k odstráneniu omeškania;
 - b) nedochádza k dennému upratovaniu pracoviska alebo zneškodňovaniu odpadov vzniknutých činnosťou Zhotoviteľa, a to ani v dodatočnej lehote určenej zápisom Objednávateľa v stavebnom denníku, alebo zaslanej listom;
 - c) napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v stavebnom denníku nie sú zo strany Zhotoviteľa dodržiavané predpisy BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia na stavbe alebo Zhotoviteľ nespokupuje s koordinátorom BOZP a PO.
 - d) ani po písomnej výzve Objednávateľa nie sú vykonávané konštrukcie či ostatné súčasti diela uvádzané v dohodnutých termínoch do súladu s požiadavkami na kvalitu vykonania diela (viď. zmluva, projekt a platné normy).Takýmto zásahom Objednávateľa do diela alebo zásahom tretej osoby na základe pokynu Objednávateľa, nie je dotknutá povinnosť Zhotoviteľa dokončiť dielo včas, v predpísanej kvalite a so všetkými náležitosťami a postihy v prípade nesplnenia týchto povinností v súlade so zmluvou o dielo sú tiež nedotknuté. Rovnako nezaniká ani záruka Zhotoviteľa za akosť diela doposiaľ vykonaného celku resp. jeho zodpovednosť za vady vykonaného diela, ani tým nie sú dotknuté akékoľvek jeho záväzky a povinnosti vyplývajúce zo ZOD, ani sa ich Zhotoviteľ nemôže vzdať alebo inak z nich vyviaznuť, čo v tomto ohľade v plnom rozsahu platí aj o akýchkoľvek čiastkových záväzkoch a povinnostiach Zhotoviteľa.
2. Ak Zhotoviteľ nebol schopný vykonať dielo včas alebo v požadovanej kvalite plnenia diela alebo jeho časti a tieto práce, dodávky a/alebo výkony vykonal alebo prispel k ich splneniu Objednávateľ, je Objednávateľ oprávnený s tým spojené náklady po ich vyčíslení jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa vrátane zmluvne zadržaných súm.
3. Ak je preukázateľné, že Zhotoviteľ nedostatočne zabezpečuje kapacity na stavenisku (t.j. napr. počet zamestnancov, potrebný počet stavbyvedúcich alebo osôb zodpovedných za plnenie opatrení v oblasti BOZP, dĺžka pracovnej doby, množstvo strojov, čistotu a bezpečnosť

- staveniska a pod.), upozorní Objednávateľ na túto skutočnosť Zhotoviteľa písomne, alebo zápisom do stavebného denníka. Zhotoviteľ má povinnosť vykonať nápravu, alebo tieto kapacity v dostatočnej miere rozšíriť okamžite, tzn. najneskôr do druhého pracovného dňa od upozornenia a o tejto skutočnosti písomne informovať Objednávateľa, alebo vykonať zápis v stavebnom denníku, inak je Objednávateľ oprávnený od ZOD odstúpiť.
4. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia zmluvy Zhotoviteľom. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením ZOD.
 5. Okrem prípadov uvedených v ZOD a v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka sa za podstatné porušenie zmluvy považuje nasledujúce.
 - a) na majetok Zhotoviteľa bol vyhlásený konkurz alebo bol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku;
 - b) hrubé alebo opakovane nekvalitné plnenie Zhotoviteľa;
 - c) omeškania Zhotoviteľa s vykonávaním diela dlhšie ako dva (2) týždne oproti zmluvným termínom, schválenému harmonogramu postupu prác alebo termínom dohodnutým na kontrolných dňoch;
 - d) použitie zaslaných podkladov na iné účely než je uvedené v zmluve o dielo alebo v týchto VZP alebo ich poskytnutie tretej osobe bez vedomia Objednávateľa;
 - e) realizácia diela osobami, ktoré nespĺňajú kvalifikačné predpoklady na výkon práce, ktorú vykonávajú, nemajú povolenie na pobyt na území SR a pracovné povolenia pre miesto realizácie diela;
 - f) hrubé alebo opakované porušenia predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia;
 - g) svojvoľné prerušenie prác na diele alebo vykonávanie diela spôsobom, ktorý zjavne nezodpovedá dohodnutému rozsahu diela alebo termínu plnenia diela;
 - h) opakované (dva a viac) porušenie ostatných ustanovení ZOD alebo týchto VZP.
 6. Ak zanikol záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo v dôsledku odstúpenia od ZOD, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi vždy maximálne to, o čo sa Objednávateľ zhotovovaním veci preukázateľne obohatil. Použitie § 544 ods. 2 Obchodného zákonníka sa vylučuje. Objednávateľ je oprávnený započítať akékoľvek splatné aj nesplatené pohľadávky voči Zhotoviteľovi oproti akýmkoľvek splatným i nesplateným pohľadávkam Zhotoviteľa, a to aj v prípade odstúpenia od ZOD, tzn. že možnosť započítania sa vzťahuje aj na pohľadávky z prípadného bezdôvodného obohatenia.
 7. Na písomnú žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný odvolať z vykonávania diela ktoréhokoľvek pracovníka, ktorého správaním je ohrozené riadne vykonávanie diela, čím sa rozumie najmä opakované porušovanie ustanovení technických noriem a nedodržiavanie správnych technických postupov, protipožiarnych, hygienických predpisov, BOZP alebo ochrany životného prostredia, nekvalitný alebo nekvalifikovaný výkon prác pri vykonávaní diela, či nevhodné alebo neslušné správanie voči iným osobám na stavenisku.

VIII. ZÁKLADNÉ DOKUMENTY A DOKLADY V PRIEBEHU REALIZÁCIE DIELA

1. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi najneskôr jeden deň pred začatím vykonávania prác na diele:
 - a) technologické postupy /technologické predpisy záväzné pre vykonávané práce;
 - b) doklady o kvalite zabudovaných materiálov (vyhlásenie o zhode, certifikát) v súlade so zákonom č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody, v platnom znení a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi;
 - c) plán akosti vrátane kontrolného a skúšobného plánu (KSP) na celú dobu vykonávania diela.
2. Zhotoviteľ bude odovzdávať Objednávateľovi v priebehu vykonávania diela:

- d) písomné doklady (vyhodnotenia) o vykonaných kontrolách, kontrolných skúškach a meraniach do 2 pracovných dní od ich vykonania, vrátane skúšok konštrukcií pred zakrytím v závislosti na vykonávanej technológii;
 - e) najneskôr ku dňu začatia predkolaudačného konania odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi ostatné doklady potrebné na konanie o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti.
3. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vedie odo dňa prevzatia staveniska / pracoviska / o vykonávaných prácach stavebný (montážny) denník, do ktorého zapisuje skutočnosti predpísané zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a vykonávacích predpisov, ďalej všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie ZOD, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie a údaje potrebné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Ďalej tu uvádza hlásenia o aktuálnom počte svojich zamestnancov. Okrem stavbyvedúceho zapisuje potrebné záznamy v stavebnom denníku aj oprávnený zástupca Objednávateľa v súčinnosti so stavebným dozorom. Zápisy, resp. pokyny zástupcu Objednávateľa a stavebného dozoru sa nesmú vecne líšiť. V prípade odchýlok od zápisov zástupcu Objednávateľa a stavebného dozoru platí zápis stavebného dozoru. Meno zástupcu Zhotoviteľa, ktorý je poverený vedením stavebného denníka je uvedené v ZOD, jeho prípadná zmena môže byť vykonaná iba písomným oznámením osoby oprávnenej podpísať ZOD. Zmluvné strany majú povinnosť vykonať okamžite opatrenia na odstránenie vytknutých nedostatkov. Ak sa nevyjadrí Zhotoviteľ k zápisu Objednávateľa v stavebnom denníku do 2 pracovných dní, má sa za to, že s príslušným zápisom Objednávateľa súhlasí. Zhotoviteľ zabezpečí prístupnosť stavebného denníka v priebehu pracovnej doby. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdávať 1x podpísanú kópiu každého listu zo stavebného denníka Objednávateľovi. V čase, keď budú práce na diele prerušené alebo zastavené, bude stavebný denník uložený v kancelárii Objednávateľa. Originál stavebného denníka odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi pri odovzdaní diela.
4. Stavbyvedúci alebo iný poverený zamestnanec Zhotoviteľa vyhotovuje dennú fotodokumentáciu o priebehu realizácie diela, ktorou sa zaznamenávajú zmeny a postup prác pri realizácii diela minimálne v 24-hodinových intervaloch, resp. v takých intervaloch, ktoré umožňujú vizuálne zachytenie všetkých prác realizovaných na diele ako aj pracovných postupov a dodávok materiálov a presunov hmôt, tak ako sú tieto evidované v stavebnom denníku alebo určené výkazom výmer, inak v intervaloch určených Objednávateľom. Vyhotovenú fotodokumentáciu odovzdáva Zhotoviteľ Objednávateľovi do 08,00 hod. pracovného dňa nasledujúceho po pracovnom dni, v ktorom bola fotodokumentácia vyhotovená a to v elektronickej podobe na 2x CD alebo DVD nosiči. Fotodokumentácia musí byť vyhotovená v rozlíšení minimálne 7 Mpx.

IX. NÁHRADNÝ MATERIÁL, KONTROLA VYKONÁVANIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný inštalovať iba materiály a výrobky od výrobcov schválených Objednávateľom. V opačnom prípade je Objednávateľ oprávnený nechať preskúmať nezávislej odbornej osobe kvalitu ktoréhokoľvek dodávaného materiálu alebo výrobku, ktorý je pre Objednávateľa neznámy alebo s ním nemá dostatočne dlhé alebo pozitívne skúsenosti, pričom Zhotoviteľ je povinný doručiť Objednávateľovi vzorky na preskúmanie kvalitatívnych parametrov materiálu, resp. výrobkov, ktoré Zhotoviteľ navrhuje použiť pri realizácii diela najneskôr 10 dní pred dňom, kedy je podľa harmonogramu postupu prác plánovaná inštalácia príslušného materiálu alebo výrobku do diela, pokiaľ Objednávateľ neurčí inú lehotu. V prípade ak nezávislá odborná osoba zhodnotí, že Zhotoviteľom navrhovaný materiál alebo výrobok na inštaláciu do diela nespĺňa požiadavky príslušných technických noriem je Zhotoviteľ povinný nahradiť predmetný materiál alebo výrobok takým, na ktorom sa dohodne s Objednávateľom, inak ktorý určí Objednávateľ. Zoznam dodávaných materiálov a výrobkov, ktorých inštalácia na diele je Zhotoviteľovi známa pri podpise tejto zmluvy, s uvedením názvu, typu, druhu, výrobcu

je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi v lehote uvedenej v čl. VIII, ods. 1 týchto VZP, vrátane dokumentácie uvedenej v čl. VIII, ods. 1, písm. b) týchto VZP.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupné, najmenej 4 pracovné dni vopred. Ak sa Objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude Zhotoviteľ v práci pokračovať. Ak bude Objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je Zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady Objednávateľa za predpokladu, že následnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. Ak Zhotoviteľ nevyzve Objednávateľa na kontrolu týchto prác vôbec a lebo včas, je Zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť Objednávateľa v stavebnom denníku tieto práce odkryť a znova zakryť a znášať všetky náklady s tým spojené, a to i v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na vykonanie všetkých skúšok potrebných v priebehu realizácie diela, najmenej 4 pracovné dni vopred.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že kontroly ním realizovaných prác sú oprávnené vykonávať aj osoby, ktoré investor poveril kontrolou vykonávaných prác.

X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dielo je samostatným celkom a bude odovzdané naraz po jeho dokončení, v zmysle ZOD. Pred celkovým dokončením diela Objednávateľ zvolá na základe písomného oznámenia Zhotoviteľa o dokončenosti diela predkolaudačné konanie, v rámci ktorého bude Objednávateľom posúdená pripravenosť diela k odovzdaniu a prevzatiu diela a bude hodnotená kvalita a kompletnosť vykonaného diela. O tomto konaní spíše Objednávateľ protokol, ktorý bude obsahovať hlavne špecifikáciu prípadných väd brániacich prevzatiu diela. Toto predkolaudačné konanie nenahrádza prevzatie diela ani špecifikáciu všetkých väd.
2. Vlastníkom zhotovovaného predmetu diela a materiálu zabudovaného do diela je od začiatku Objednávateľ, zodpovednosť za škody na diele nesie Zhotoviteľ až do jeho prevzatia Objednávateľom. V prípade, že Objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, nesie Zhotoviteľ nebezpečenstvo škody až do riadneho odstránenia väd a nedorobkov.
3. Dielo sa považuje za dokončené okamihom podpisu zápisnice o prevzatí diela medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom.
4. Pripravenosť diela k prevzatiu oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi v stavebnom denníku a ten zvolá preberacie konanie spravidla do 7 dní od tohto oznámenia. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi takto pripravený predmet diela najneskôr v posledný deň dodacej lehoty (v termíne dokončenia diela). Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi predmet diela v stave zodpovedajúcom ZOD a vykonať za týmto účelom na svoje náklady všetky potrebné opravy alebo náhradné dodávky a výkony. Zhotoviteľ bezodkladne ohlásí Objednávateľovi akékoľvek škody, straty a poškodenia a dohodne s ním termíny a spôsob ich likvidácie a náhrady.
5. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými predpismi, platnými normami, projektovou dokumentáciou, ktoré vykoná Zhotoviteľ na svoje náklady. Protokol o priebehu a výsledku skúšok odovzdá Zhotoviteľ Objednávateľovi do 2 dní od ich vykonania. Všetky doklady o riadnom vykonaní diela, ktoré je Zhotoviteľ povinný spracovať, predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania. Jedná sa hlavne o tieto doklady:
 - a) všetky predpísané doklady preukazujúce riadne a kvalitné prevedenie diela vrátane "Vyhlásenia zhotoviteľa o kvalite a úplnosti" diela, ktoré doposiaľ Zhotoviteľ Objednávateľovi preukázateľne neodovzdal;
 - b) 6 pare tlačenej dokumentácie skutočnej realizácie stavby a 6 nosičov CD/DVD dokumentácie skutočného realizovania stavby v digitálnej podobe vo formáte dwg/dgn vrátane vyznačenia zmien oproti predchádzajúcej verzii projektovej dokumentácie;
 - c) geodetické zameranie vykonaného predmetu diela vrátane zabezpečenia všetkých dokladov potrebných ku kolaudácii;

- d) zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- e) prvá kópia strán zo stavebného denníka,
- f) zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení (tlakové skúšky),
- g) doklady vykonaných komplexných skúškach,
- h) správu o východiskovej odbornej prehliadke, odbornej skúške elektrických zariadení, atesty a certifikáty od zabudovaných materiálov, záručné listy, všetko v slovenskom jazyku,
- i) záznam o zaučení obsluhy,
- j) doklad o naložení s odpadmi,
- k) ostatné doklady požadované Objednávateľom v priebehu realizácie diela,
- l) manuály užívania a prevádzkové poriadky.

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

6. Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela odovzdá Objednávateľovi najmä špeciálne náradie, kľúče a nástroje potrebné na prevádzku diela. Ďalej odovzdá tiež schémy, potrebné na prevádzku, návody na použitie a technické správy, ktoré sa viažu k prevádzke, revíziám, údržbe zariadení a pod.
7. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady vypracovať a doručiť najneskôr v deň odovzdania diela Objednávateľovi dve kópie prevádzkového poriadku pre všetky technické zariadenia, zabudované alebo namontované na stavbe, alebo ktoré tvoria jeho súčasť. Prevádzkový poriadok preto musí obsahovať najmä
 - a) opis všetkých hygienických a bezpečnostných noriem a právnych predpisov pre obsluhu;
 - b) popis pracovných a ochranných pomôcok obsluhy;
 - c) zoznam právnych predpisov a požiarnej ochrany a ich aplikácia na prevádzku technických zariadení;
 - d) ďalšie podmienky, vrátane podmienok vyžadovaných štátnymi a samosprávnymi regulačnými úradmi v súvislosti s prevádzkou technických zariadení.
8. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť zaškolenie pracovníkov Objednávateľa, vrátane školenia o obsahu dokumentácie vypracovanej v súvislosti so skúškami (prevádzkové a údržbárske manuály, atď.) a s technickými zariadeniami a prevádzkovým poriadkom pre technické zariadenia a všetky ich časti napr. preskúšania pracovníkov Objednávateľa oprávnenou osobou, vydanie certifikátu o zaškolení a preskúšaní. Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi tri (3) kópie týchto certifikátov.
9. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať a pomáhať Objednávateľovi pri spustení prevádzky stavby alebo jej časti tzn. vykonať všetky pracovné, kontrolné a iné technické alebo fyzické úkony, ktoré budú potrebné pre riadny a bezpečný chod prevádzky stavby alebo jej časti.
10. Zhotoviteľ je povinný spolupracovať s Objednávateľom na príprave všetkých ostatných dokumentov, ktoré bude nutné pripraviť alebo získať podľa platných právnych predpisov v súvislosti s používaním stavby.
11. Ak sa zistí pri preberaní stavby ako celku Objednávateľom nutnosť dodania ďalších dokladov, zaväzuje sa Zhotoviteľ takéto doklady dodať Objednávateľovi v termíne určenom Objednávateľom na základe žiadosti Objednávateľa.
12. Dodanie chybných, nepravdivých alebo neúplných dokladov požadovaných zmluvou o dielo alebo súvisiacimi dokumentmi bude hodnotené ako nesplnenie predmetu diela. Objednávateľ pri zistení tejto skutočnosti informuje Zhotoviteľa a Zhotoviteľ má tri dni na vykonanie nápravy, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pri nedodržaní tejto trojdňovej lehoty je každý ďalší deň omeškania hodnotený ako omeškanie Zhotoviteľa s dokončením diela.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. V prípade sporu o to, či odovzdávané dielo vykazuje vady alebo nedorobky, sa má za to, že tomu tak je, a to až do doby, kým sa nepreukáže opak; dôkazné bremeno nesie v takomto prípade Zhotoviteľ. Platnosť ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

14. Pri odovzdaní diela Objednávateľ vyhotoví zápisnicu, ktorú podpíšu všetci účastníci preberacieho konania. Podpisom zápisnice dochádza k odovzdaniu diela Objednávateľovi. Prevzatie je možné zamietnuť v prípade úplného alebo čiastočného nesplnenia zmluvného vykonania diela Zhotoviteľom, pri nepredložení požadovaných dokladov na preberacie konanie, alebo dokladov požadovaných Objednávateľom pre zabezpečenie kolaudácie diela alebo pri zistení väd.
15. Objednávateľ prevezme dielo v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia plnohodnotnému užívaniu diela, ani mu nebránia v realizácii nadväzujúcich prác. V takom prípade bude súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela zoznam konkrétnych väd a nedorobkov s termínmi ich odstránenia alebo dohoda o zľave z ceny v prípade neodstrániteľných väd.
16. V prípade zistenia iných väd ako sú vady drobné v priebehu odovzdávania diela je Objednávateľ oprávnený preberacie konanie prerušiť, vyhotoviť zoznam zistených chýb s termínmi ich odstránenia a po kontrole odstránenia väd v preberacom konaní pokračovať.

XI. FAKTURÁCIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Všetky platby sa vykonávajú bezhotovostne.
2. Ak nie je v ZOD uvedené inak, platí, že Zhotoviteľ odovzdá do kancelárie stavby návrh súpisu vykonaných prác. Zástupca Objednávateľa oprávnený k odsúhlaseniu fakturovanej sumy na základe zmluvy prekontroluje vecnú správnosť návrhu súpisu vykonaných prác z týchto hľadísk:
 - popis položiek vykonaných prác
 - špecifikácie množstva a merných jednotiek, vrátane jednotkových cien a celkovej ceny určenej na fakturáciu
 - príslušné odovzdávacie protokoly (atesty, KZP a pod.) podľa zmluvyV prípade, že súpis vykonaných prác je v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu.
3. Za súpis vykonaných prác, ako podklad pre fakturáciu, sa považuje iba súpis vykonaných prác, pre každý stavebný alebo prevádzkový objekt samostatne.
4. Ak Zhotoviteľ požaduje uhradenie prác nad rámec uzavretej ZOD, predloží oprávnenému zástupcovi Objednávateľa na odsúhlasenie špeciálny návrh súpisu vykonaných naviac prác týkajúci sa len týchto prác nad rámec zmluvy. Predpokladom predloženia špeciálneho návrhu súpisu vykonaných naviac prác je splnenie podmienok a postupu podľa článku II. bod 3., najmä písm. b) VZP. Oprávnený zástupca Objednávateľa tento návrh špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác preskúma (množstvo a kvalitu prác), najmä posúdi, či sa skutočne jedná o práce nad rámec uzavretej zmluvy, a či boli Objednávateľom požadované. Ak sú údaje v návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác v poriadku, potvrdí ho Objednávateľ podpisom oprávneného zástupcu so slovami "súhlasí - dátum, meno a podpis" a začne rokovanie o dodatku ZOD v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
5. V prípade neodsúhlasenia predloženého návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác uvedie oprávnený zástupca Objednávateľa rozsah vykonaných prác a sumu, o ktorej sa domnieva, že na ňu Zhotoviteľovi vznikol nárok. Ďalej do návrhu súpisu vykonaných prác, alebo návrhu špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác vyšpecifikuje a ocení zrážky súm, na ktoré vznikol Objednávateľovi podľa uzavretej ZOD nárok a vráti návrh súpisu vykonaných prác, alebo návrh špeciálneho súpisu vykonaných naviac prác Zhotoviteľovi na prepracovanie s odmietnutím nárokov a s odôvodnením podľa uzatvorenej ZOD, a to najneskôr k termínu uvedenému v ZOD.
6. Súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, bude Zhotoviteľovi k dispozícii najneskôr k termínu stanovenému v ZOD.
7. Daňový doklad - faktúru, ktorej prílohou je súpis vykonaných prác potvrdený oprávneným zástupcom Objednávateľa, doručí Zhotoviteľ doporučene alebo osobne na adresu pre

- doručovanie Objednávateľa uvedenú v zmluve v čase pracovných dní od 8:00 hod do 15:00 hod.
8. Lehota splatnosti daňového dokladu - faktúry je stanovená v ZOD a začína plynúť odo dňa jeho doručenia Objednávateľovi.
 9. Dňom úhrady daňového dokladu - faktúry sa rozumie deň odpísania finančných prostriedkov z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.
 10. Daňové doklady – faktúry musia vždy obsahovať tieto údaje:
 - a) obchodné meno, DIČ, IČO a sídlo podľa výpisu z obchodného registra alebo živnostenského listu zhotoviteľa;
 - b) obchodné meno, adresa pre doručovanie, DIČ, IČO Objednávateľa;
 - c) poradové číslo dokladu,
 - d) číslo zmluvy, názov stavby, predmet a rozsah zdaniteľného plnenia, názov stavebného objektu vrátane termínu, kedy boli práce vykonávané;
 - e) dátum vystavenia dokladu;
 - f) dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia;
 - g) výšku ceny bez dane celkom;
 - h) sadzbu dane;
 - i) výšku dane,
 - j) cena celkom;
 - k) ďalšie náležitosti daňového dokladu v súlade so zák. č. 222/2004 Z. z., o dani z pridanej hodnoty; zákona č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník, a zákona č. 431/2002 Z. z, o účtovníctve, v platnom znení.
 11. Faktúra musí obsahovať všetky prílohy uvedené v ZOD a týchto VZP. Ak nebude daňový doklad - faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, alebo ich bude uvádzať chybné, alebo bude fakturované vadné plnenie, je Objednávateľ oprávnený vrátiť ho na prepracovanie do 15 dní od doručenia. Vo vrátenom daňovom doklade - faktúre Objednávateľ uvedie dôvod jeho vrátenia. Po doručení opraveného alebo novo vystaveného daňového dokladu - faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
 12. Pri nedodržaní termínu splatnosti daňového dokladu - faktúry zavinením Objednávateľa uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.
 13. Cena ďalej predstavuje dohodnutú hodnotu všetkých plnení a záväzkov Zhotoviteľa podľa tejto ZOD a týchto VZP vrátane záväzkov vyplývajúcich zo Zhotoviteľom poskytnutej záruky za kvalitu.
 14. Platba za celé dielo bude realizovaná na základe faktúr v súlade s čl. IV, bod 7. Zmluvy o Dielo.

XII. KVALITA DIELA, ZÁRUKY, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ oboznámi Objednávateľa pred začatím realizácie diela so svojím systémom akosti (SA) a odovzdá Objednávateľovi ním požadované podklady o SA.
2. Zhotoviteľ umožní Objednávateľovi vykonať previerku SA v požadovanom rozsahu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude spĺňať požiadavky na akosť špecifikované v projektovej dokumentácii a súvisiacich platných technických normách, vrátane technických požiadaviek na stavebné výrobky. Predmet diela nesmie mať nedostatky akosti.
4. Zhotoviteľ zaručuje, že použité materiály, dodávky a zariadenia sú nové, a zodpovedá za to, že ide o predmety vymeniteľné a k dispozícii na inštaláciu v technicky čo možno najkratších termínoch podľa harmonogramu postupu prác ako aj pre prípady uplatnenia väd diela, zodpovedajú odovzdanej projektovej dokumentácii a štandardom dohodnutých v zmluve o dielo.
5. Dĺžka záručnej doby je dohodnutá v zmluve o dielo. Poskytnutá záruka za akosť sa nedotýka nárokov a lehôt zo zodpovednosti za vady diela.

6. V prípade zistenia väd diela v záručnej dobe, má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezodplatne a na vlastné náklady a ďalej má povinnosť odstrániť všetky škody, ktoré vady spôsobili. Ak po dohode odstráni vadami spôsobené škody Objednávateľ sám alebo prostredníctvom tretej osoby, je oprávnený Zhotoviteľovi vyúčtovať všetky náklady, ktoré mu v súvislosti s odstránením škôd vznikli. Akákoľvek vada môže byť vyhlásená za odstránenú iba v prípade, že bude Zhotoviteľom odstránená aj všetka škoda, ktorá ňou bola spôsobená.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním prípadných väd zistených v záručnej dobe najneskôr do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom a že ich odstráni v čo najkratšom možnom čase, najneskôr však do 10 dní odo dňa uplatnenia reklamácie. Ak sa jedná o haváriu alebo vadu brániacu alebo obmedzujúcu riadne užívanie diela, zaväzuje sa Zhotoviteľ, že začne s odstraňovaním väd do 24 hodín od uplatnenia reklamácie a že ich odstráni najneskôr do 48 hodín od uplatnenia reklamácie. V prípade požiadavky Zhotoviteľa je možné si písomne dohodnúť aj dlhší termín odstraňovania väd, je to však podmienené súhlasom užívateľa, prípadne nájomcu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať do 14 dní od tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia a uhradiť náhradu škody, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou (listom, e-mailom) Zhotoviteľovi. V prípade havárie alebo vady brániacej či obmedzujúcej riadne užívanie diela je možná i telefonická reklamácia, ktorá musí byť následne (najbližší pracovný deň) zaslaná Zhotoviteľovi písomnou formou (listom, e-mailom).
9. Ak nedodrží Zhotoviteľ dohodnutý alebo stanovený termín odstránenia väd v priebehu záručnej doby alebo ju nezačne odstraňovať v termíne podľa týchto VZP, je Objednávateľ oprávnený vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Odstránenie väd diela v záručnej dobe, alebo jeho časti inou právnickou alebo fyzickou osobou sa nijako nedotýka záručných nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi. Akékoľvek pohľadávky vzniknuté voči Zhotoviteľovi v dôsledku neodstraňovania reklamovaných väd v stanovených termínoch, je Objednávateľ oprávnený jednostranne započítať na splatné alebo nesplatné pohľadávky Zhotoviteľa, vrátane dohodnutého zmluvného zádržného, alebo ich čerpať z bankovej záruky poskytnutej Zhotoviteľom.
10. V prípade vadného plnenia je Zhotoviteľ povinný odstrániť tieto vady dokončením diela či jeho opravou v lehote dohodnutej stranami s prihliadnutím na povahu väd, pričom ak nebude lehota dohodnutá, platí lehota 10 pracovných dní, alebo poskytnúť Objednávateľovi zľavu z vadnej časti diela vo výške zohľadňujúcej povahu väd. Voľba medzi nárokmi z väd je ponechaná na Objednávateľovi. Objednávateľ je ďalej oprávnený odstúpiť od ZOD, ak nebudú vady diela odstránené riadne a včas. Nárok Objednávateľa na náhradu škody a na zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.

XIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť práva a povinnosti z tejto ZOD pre neho vyplývajúce na tretí subjekt, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich pre neho zo stavebného povolenia a ostatných rozhodnutí a opatrení orgánov štátnej správy a samosprávy potrebných pre realizáciu diela. Prevodom práv a povinností Objednávateľa na tretí subjekt zostanú práva a povinnosti Zhotoviteľa (najmä čas plnenia, cena, platobné podmienky atď.) nedotknuté.

Neoddeliteľnou súčasťou týchto VZP sú tieto prílohy:

- a) Vzor dohody o spolupráci na spoločnom pracovisku,
- b) Vzor - Vzájomná informovanosť o spolupráci na spoločnom pracovisku a

- c) Vzor - Zabezpečenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku
- d) Vzor - Plnomocenstvo

V Bratislave dňa 14.03.2016

V Bratislave dňa 14.03.2016

Objednávateľ:

zastúpený MH Invest II, s.r.o.

Zhotoviteľ:

STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo s. r. o.
ako vedúci člen skupiny dodávateľov

MH Invest II, s.r.o.

Mgr. Roman Kováč

funkcia: konateľ

Ing. Miroslav Španner

prokurista

Ing. Alojz Šroba

prokurista

STRABAG s.r.o.
ako člen skupiny dodávateľov

zast. STRABAG Pozemné a inžinierske staviteľstvo
s. r. o.
na základe plnomocenstva

Ing. Miroslav Španner

prokurista

Ing. Alojz Šroba

prokurista

**Zabezpečenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia
zamestnancov na spoločnom pracovisku**

**v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z.
o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení**

Zamestnávateľa:

Zhotoviteľ stavby

.....

a

Podzhotoviteľ objednávateľa

.....

spoločne prijali zmluvne určené podmienky v oblasti BOZP nasledovne:

Zhotoviteľ zabezpečí :

1. označenie prístupových komunikácií staveniska – pracoviska so zodpovednosťou v plnom rozsahu!
2. označenie miesta odstavenia motorových vozidiel a stavebných mechanizmov na celom stavenisku – pracovisku

Zhotoviteľ zabezpečí u svojich zamestnancov a zamestnancov podzhotoviteľa:

1. vyhovujúci bezpečný technický stav používaných motorových vozidiel, mechanizmov a zariadení (predloženie dokladov o vykonaných predpísaných odborných kontrolách – revízií) so zodpovednosťou v plnom rozsahu
2. vybavenie všetkých svojich pracovníkov predpísanými osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a zabezpečenie kontroly ich používania so zodpovednosťou v plnom rozsahu
3. predloženie písomných dokladov o plnej predpísanej kvalifikácii z hľadiska BOZP - Záznamy – zoznam pracovníkov, PREUKAZY – OSVEDČENIA o vykonaných školeniach a kurzoch so zodpovednosťou v plnom rozsahu
4. dodrží určené technologické a pracovné postupy so zodpovednosťou v plnom rozsahu
5. označenie a zabezpečenie okolia nebezpečných miest a situácií vzniknutých po ich pracovnej činnosti po odsúhlasení objednávateľom so záverečnou plnou zodpovednosťou.

V dňa

.....

pečiatka - podpis

Podzhotoviteľ objednávateľa

.....

pečiatka - podpis

Zhotoviteľ

Vzájomná informovanosť o spolupráci na spoločnom pracovisku

**v zmysle § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z.
o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení**

Zamestnávateľa:

Zhotoviteľ stavby

.....

a

Podzhotoviteľ objednávateľa

.....

týmto potvrdzujú, že sa navzájom informovali pred začiatkom výkonu prác najmä o:

- o prístupových komunikáciach k miestu výkonu uvedenej činnosti
- možných ohrozeniach vyplývajúcich z pracovného procesu a prostredia
- preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdolávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov
- o povinnosti používať osobné ochranné pracovné pomôcky
- o zákaze požívania alkoholických nápojov, omamných látok alebo psychotropných látok a povinnosti podrobiť sa skúške na prítomnosť alkoholu, omamnej látky alebo psychotropnej látky
- v prípade akejkoľvek mimoriadnej udalosti informovať svojho nadriadeného a hlavného stavbyvedúceho objednávateľa, príp. jeho zodpovedného zástupcu.

Spoločné pracovisko a charakteristika činnosti je:

V dňa

.....

pečiatka - podpis

Podzhotoviteľ objednávateľa

.....

pečiatka - podpis

Zhotoviteľ

Dohoda o spolupráci na spoločnom pracovisku

uzavretá na základe § 18 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. v znení platných predpisov.
o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci

Zamestnávateľa:

Zhotoviteľ stavby

.....

a

Podzhotoviteľ objednávateľa

.....

sa dohodli najmä v uzatvorenej dohode, kto zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku a v akom rozsahu pri výkone geotechnického dozoru.

1. Spoločné pracovisko a charakteristika činnosti je:
2. Zamestnávateľa sa dohodli, že používanie strojov a zariadení druhého zamestnávateľa tejto dohody je dovolené len s jeho súhlasom. Zamestnávateľa sa dohodli, že zakážu používať svojim zamestnancom stroje a zariadenia ďalších zamestnávateľov bez ich vedomia a súhlasu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za organizáciu práce svojich zamestnancov, bezpečnosť a dobrý technický stav svojich strojov a zariadení používaných pri práci (predpísané revízie, skúšky a i.).
4. Podzhotoviteľ objednávateľa a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ si sám zabezpečí pre svojich zamestnancov osobné ochranné pracovné prostriedky, odborné spôsobilosti zamestnancov a pracovné pomôcky potrebné pre dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
5. Podzhotoviteľ objednávateľa a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ preberá na seba zodpovednosť za dodržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku-pracovisku v rámci svojej vykonávanej činnosti.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať právne predpisy a ostatné predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

V dňa

.....

pečiatka - podpis

Podzhotoviteľ objednávateľa

.....

pečiatka - podpis

Zhotoviteľ

PLNOMOCENSTVO
REG. ZN.:

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: MH Invest II, s.r.o.
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
Zápis v obchodnom registri: OR Okresného súdu Bratislava I., odd.: Sro, vložka č. 107047/B

Zastúpenie – oprávnenie konať v mene spoločnosti:

Meno, priezvisko: Mgr. Roman Kováč
Funkcia: konateľ

Splnomocnenec:

Obchodné meno: _____
Sídlo: _____
IČO: _____
Zápis v obchodnom registri: _____

Zastúpenie – oprávnenie konať v mene spoločnosti:

Meno, priezvisko: _____
Funkcia: _____

Splnomocniteľ zastúpený štatutárnym orgánom spoločnosti MH Invest II, s.r.o., IČO: 50 021 150 (ďalej len „MH Invest II“) zapísanej v obchodnom registri OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro vložka č. 107047/B udeľuje v súlade s §31 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov plnomocenstvo, ktorým splnomocňuje splnomocnenca pre stavbu „Zmena dopravy v priemyselnom parku Prievidza“, aby konal v mene spoločnosti MH Invest II **vo veciach týkajúcich sa výkonu inžinierskej činnosti a majetkovoprávneho vysporiadania** podľa Zmluvy o dielo.

Splnomocnenec je oprávnený konať v mene splnomocniteľa pri týchto činnostiach:

- Prerokovaní a zabezpečení súhlasných stanovísk k projektovej Dokumentácii poskytnutej Objednávateľom a projektovej dokumentácii Zhotoviteľa v priebehu projektových prác s príslušnými orgánmi štátnej a verejnej správy, samosprávy, organizáciami a dotknutými zložkami Objednávateľa v priebehu a závere prác,
- Prerokovaní projektovej Dokumentácii poskytnutej Objednávateľom a projektovej dokumentácii Zhotoviteľa s príslušnými orgánmi a organizáciami za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného / vodoprávneho povolenia, ktoré môžu vyplývať z projektového riešenia, súhlasu so zmenou stavby pred dokončením a ostatných potrebných súhlasov, stanovísk a povolení
- Zastupovaní Objednávateľa v odvoláciach konaniach
- Zabezpečí posúdenia projektovej dokumentácie, najmä určených a vyhradených technických zariadení príslušnými orgánmi a organizáciami (TI SR, a pod.)
- Vypracovaní žiadostí na zabezpečenie vydania územného rozhodnutia, stavebného / vodoprávneho povolenia, ktoré vyplývajú z projektového riešenia, súhlasu so zmenou stavby pred dokončením a ostatných potrebných súhlasov, stanovísk a povolení (napr. rozhodnutie o odňatí pôdy z PPF, povolenia na výrub drevín, povolenia a súhlasu podľa vodného zákona, povolenia a súhlasy podľa zákona o ochrane ovzdušia a pod.),
- Zabezpečení elaborátu bilancie skrývky humusového horizontu,
- Zabezpečení posudku na určenie spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub,
- Zabezpečení doplnkových prieskumných prác,
- Vypracovaní a prerokovaní všetkých zmluvných vzťahov súvisiacich s návrhom zmluvy o budúcej zmluve o odovzdaní a prebratí objektov iných správcov/vlastníkov a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s príslušným správcom prípadne vlastníkom objektu pred začatím realizácie dotknutých stavebných objektov,
- Zabezpečení geometrických plánov pre vecné bremená na základe skutočného zamerania,
- Zabezpečení zápisu vecných bremien v katastri nehnuteľností v prospech majiteľov,
- Zabezpečení geometrických plánov na trvalé zábery vrátane grafického podkladu pre odňatie z PPF s uvedením BPEJ a LP,
- Zabezpečení výkupových elaborátov pre trvalé zábery, pre vecné bremená,
- Zabezpečení znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov a stavieb pre trvalé zábery,
- Zabezpečení znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena (vrátane grafického podkladu s vyznačením ochranných pásiem),
- Zabezpečení majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností pre potreby vydania územného rozhodnutia,

- stavebného / vodoprávneho povolenia,
- Zabezpečení zápisu vecných bremien v katastri nehnuteľností v prospech správcov inžinierskych sietí,
- Zabezpečení majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností pre potreby vydania kolaudačného rozhodnutia,
- Rokovaniach s vlastníkmi nehnuteľností,
- Príprave a vypracovaní kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zmlúv o vecných bremenách, zmlúv o prevode majetku, zmlúv o prevode správy a pod., s výnimkou podpisovania zmluvnými stranami,

Vo všetkých úkonoch, na ktoré je splnomocnenec podľa tohto splnomocnenia oprávnený, bude vždy uvádzať, že koná v mene splnomocniteľa. Ku každému jednotlivému úkonu bude prílohou tohto splnomocnenia písomný súhlas Objednávateľa.

Splnomocniteľ súhlasí s tým, aby splnomocnenec konal aj prostredníctvom osoby, ktorej splnomocnení zástupcovia štatutárneho orgánu udelia plnomocenstvo v identickom rozsahu podľa tohto plnomocenstva.

Toto plnomocenstvo reg. zn.: _____ **platí odo dňa prijatia** plnomocenstva splnomocnencom do ukončenia všetkých inžinierskych činností a majetkovoprávneho vysporiadania v rozsahu tohto plnomocenstva podľa Zmluvy, pokiaľ predtým nedôjde k jeho zániku, zmene alebo doplneniu.

V Bratislave, dňa

Odtlačok pečiatky:

.....
Mgr. Roman Kováč
konateľ

Plnomocenstvo za spoločnosť _____ v plnom rozsahu prijímame.

V, dňa

Odtlačok pečiatky:

.....
meno, priezvisko:
funkcia: