

**Dohoda o usporiadaní vzájomných vzťahov z titulu užívania majetku štátu
bez právneho titulu**

uzavretá podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „dohoda“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Slovenská republika zast. Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

Sídlo: Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
Oprávnený k podpisu: Ing. Martin Čatloš, vedúci služobného úradu
*poverený ministrom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja
Slovenskej republiky v Organizačnom poriadku Ministerstva
dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky*

Oprávnená pre vecné
a obchodné rokovania: Ing. Andrea Kotrádyová, riaditeľka odboru prevádzky úradu
IČO: 30 416 094
DIČ: 2020799209

Bankové spojenie:
Číslo účtov:
IBAN:
IBAN:
VS:
(ďalej len „ministerstvo“)

a

BOPAL, s.r.o.

Sídlo: Hlohovská cesta 423, 955 01 Nemčice
Zastúpený: Dušan B o č k a y , konateľ
IČO : 36 557 293
DIČ : 2021785755
IČ DPH: SK 2021785755

Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Nitra
oddiel: Sro, vložka číslo: 14450/N
(ministerstvo a BOPAL, s.r.o. spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok 1

Sporné práva a povinnosti

1. Ministerstvo je odo dňa 12.03.2012 správcom nehnuteľného majetku štátu - stavby s. č. 2093 – sklad o výmere 880 m², situovanej na parcele č. 4256/14 v okrese Topoľčany, obec Topoľčany, katastrálne územie Topoľčany, evidovanej na liste vlastníctva č. 817, vedeného Okresným úradom Topoľčany (ďalej len „nebytové priestory“).
2. Odo dňa nadobudnutia vlastníctva Slovenskou republikou zastúpenou ministerstvom sa stali nebytové priestory jej výlučným vlastníctvom.
3. Dňa 12.04.2012 uzatvoril BOPAL, s.r.o. Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorej predmetom boli nebytové priestory (výška nájomného 20,00 Eur/m²/rok) (ďalej len „zmluva“).
4. Zmluva je neplatná, pretože bola uzatvorená s neoprávneným subjektom (ako prenajímateľ vystupuje spoločnosť ARTTEP a.s. Stupava) a nebola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. BOPAL, s.r.o. užíval nebytové priestory bez právneho titulu.
5. Ministerstvo listom č. k. 17431/2013/D162-OPÚ/48464 zo dňa 01.08.2013 oznámilo BOPAL, s.r.o. neplatnosť zmluvy a vyzvalo ho k protokolárnemu odovzdaniu nebytových priestorov.
6. BOPAL, s.r.o. oznámil ukončenie užívania nebytových priestorov ku dňu 31. decembra 2015.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú záujem usporiadať práva a povinnosti vzniknuté na základe neplatnej zmluvy a dohodli sa na úprave sporných práv a povinností tak, ako je uvedené v článku 2 tejto dohody.

Článok 2

Predmet dohody

1. Predmetom dohody je úprava vzťahov medzi zmluvnými stranami, ktoré vznikli z užívania nebytových priestorov od 12. 04. 2012 do 31.12.2015.
2. Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie nebytových priestorov za celú dobu užívania podľa ods. 1 tohto článku vo výške 65 447,20 € (slovom: šesťdesiatpäťtisícštyristoštyridsaťsedem eur 20centov), ktorá bola zo strany BOPAL, s.r.o. uhradená.
3. BOPAL, s.r.o. neboli poskytované služby spojené s užívaním nebytových priestorov.
4. BOPAL, s.r.o. dňa 22.12.2015 odovzdal užívané nebytové priestory, na ktorých podľa spísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov neboli zistené škody, za ktoré by mal BOPAL, s.r.o. povinnosť znášať náhradu škody.

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) rovnopisy obdrží ministerstvo a dva (2) rovnopisy obdrží BOPAL, s.r.o.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto dohodu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

V Bratislave, dňa

V Nemčiciach, dňa

.....
Ing. Martin Č a t l o š
vedúci služobného úradu

.....
Dušan B o č k a y
konateľ