

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Čl. 1

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Brauner a spol., v.o.s.
Sídlo: Koreničova 13, 811 03 Bratislava
V jeho mene koná: Ing. Jiří Štěpán, spoločník
IČO: 31 337 601
DIČ: 2020297906
IČ DPH: SK2020297906
Bankové spojenie: Sberbank, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 4000251107/3100
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2375/B
 (ďalej len „prenajímateľ“)

2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav,
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744
Zriaďovacia listina: Rozhodnutie ministra životného prostredia Slovenskej republiky
 v úplnom znení č. 23/2006 -1.6 zo dňa 12. júna 2006
 (ďalej len „nájomca“)

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je nájomcom nehnuteľnosti, a to pozemku C-KN parc.č. 11145, druh pozemku lesný pozemok, o celkovej výmere 123964 m², v k.ú. Záhorská Ves, obec Záhorská Ves, okres Malacky, ktorá v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Malacky, odbor katastrálny, je zapísaná na LV č. 1988.
2. Prenajímateľ je nájomcom predmetnej nehnuteľnosti od 01.01.1993 na základe nájomnej zmluvy uzavretej medzi prenajímateľom a vlastníkmi Pharm.Dr. Janou Braunerovou a MUDr. Dagmar Štěpánovou dňa 01.01.1993. Podľa uvedenej zmluvy je spoločnosť Brauner a spol., v.o.s. oprávnená pozemok ďalej prenajať. Prenajímateľ predložil nájomcovi doklady preukazujúce jeho právo disponovať s nehnuteľnosťou, ktorá je predmetom tejto nájomnej zmluvy. Pokiaľ nastane zmena vlastníkov alebo nájomcu predmetnej nehnuteľnosti, je prenajímateľ povinný o tejto skutočnosti informovať nájomcu.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 1 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.

(Handwritten signature)

4. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutý vo výške 30 € bez DPH, slovom tridsať eur. Nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2, 5 a 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
2. Strany týmto vyhlasujú, že nájomca užíval nehnuteľnosť spôsobom upraveným v článku 2 ods. 3 tejto zmluvy, aj pred jej účinnosťou a to od roku 1992 a to tak, že na pozemku prenajímateľa mal umiestnený iný pozorovací objekt, ktorý bol celú dobu v prevádzke a bol toho istého druhu, ako pozorovací objekt podľa článku 2 ods. 3. Uvedené užívanie nebolo zamýšľané ako bezodplatné. Strany sa preto dohodli na tom, že za obdobie od začatia užívania nehnuteľnosti nájomcom do účinnosti tejto zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi jednorazovú náhradu vo výške 600 €, slovom šesťsto eur. Toto dojednanie predstavuje úplné a definitívne urovanie vzťahov zmluvných strán v súvislosti s odplatom za užívanie nehnuteľnosti pred účinnosťou tejto zmluvy, na ktoré sa nevzťahuje iná zmluva medzi týmito účastníkmi. Táto jednorazová náhrada je splatná do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa. Nájomné za prvý rok nájmu je splatné do 29. februára 2016.
4. Nájomca uhradí nájomné dohodnuté v ods. 1 a 2 na účet prenajímateľa bez faktúry. Základom pre úhradu nájomného je táto zmluva.
5. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.



2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať. Zároveň nájomca je oprávnený vstupovať na pozemok opísaný v článku 2 ods. 1 k mernému objektu umiestnenému na prenájomnom pozemku.
3. Prenajímateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

Bratislava, dňa:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Ing. Jiří Štěpán
spoločník prenajímateľa

[Handwritten signature]