

**Zmluva o dielo č. 01/MSA/2016**  
uzatvorená podľa Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov a doplnkov  
**na rekonštrukciu silne poškodených častí šindľovej strechy  
južného a severného krídla kaštieľa.**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Objednávateľ**

**Názov:** **Múzeum vo Svätom Antone**  
969 72 Svätý Anton  
Ing. Marian Číž, riaditeľ múzea  
**IČO:** 35985135  
**DIČ:** 2021439244  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** 7000068058/8180  
**IBAN:** SK31 8180 0000 0070 0006 8058  
**Kontakt:** [info@msa.sk](mailto:info@msa.sk), 045/6913932  
**Zriadenie:** Zriaďovacia listina Ministerstva pôdohospodárstva SR  
č. 5235/2007-250 zo dňa 13.12.2007  
  
Zamestnanec oprávnený  
konať vo veciach zmluvy:  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ**

**Názov:** **CO STAR SLOVENSKO, s.r.o.**  
**Sídlo:** Pátrovská 4  
969 01 Banská Štiavnica  
Ján Rafaj, konateľ firmy  
**V zastúpení:** 0905475715  
**Kontakt:** 36712175  
**IČO:** 2022293702  
**DIČ:** SK 2022293702  
**IČ DPH:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Bankové spojenie :** 411866327/0900  
**Číslo účtu :** SK40 0900 0000 0004 1186 6327  
**IBAN:** Obchodným registrom Okresného súdu v Banskej Bystrici,  
**Registrácia, číslo zápisu:** Oddiel: Sro., vložka číslo: 12416/S

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje v rámci tejto zmluvy o dielo:
  - 2.1.1 - zrekonštruovať silne poškodené časti šindľovej strechy južného a severného krídla kaštieľa vo Svätom Antone.
  - 2.1.2 - utesniť oplechovanie komínov oboch krídiel.
  - 2.1.3 - realizovať ochranný nástrek južného a severného krídla kaštieľa.
- 2.2 Práce budú realizované v dvoch etapách.
- 2.3 Špecifikácia rozpočtových nákladov a rozsah prác tvoria prílohu č. 1, ktorá je súčasťou tejto zmluvy.

## **Čl. III**

### **Čas plnenia**

- 3.1 Začatie prác: apríl 2016
- 3.2 Ukončenie prác: 31. august 2016
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 3.4 Čas plnenia sa predlžuje o dobu, po ktorú objednávateľ z objektívnych alebo subjektívnych príčin nevytvoril zhotoviteľovi podmienky pre riadny výkon práce. Predĺžený čas plnenia bude určený zápisom v dodatku k tejto zmluve podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

## **Čl. IV**

### **Cena diela**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene v rozsahu čl. II tejto zmluvy vo výške 29.000,- Eur vrátane DPH. (slovom dvadsaťdeväťtisíc eur)
- 4.2 Zmena zmluvnej ceny je možná ak objednávateľ požaduje práce nad rámec oproti základnej ponuke, alebo naopak v prípade obmedzenia pôvodného rozsahu prác. Akékoľvek zmeny budú riešené písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.

## **Čl. V**

### **Platobné podmienky**

- 5.1 Objednávateľ uhradí dohodnutú sumu zhotoviteľovi po dokončení jednotlivých etáp. Úhrady budú realizované na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom.
- 5.2 Lehota splatnosti faktúry je 14 dní.

## **Čl. VI**

### **Spôsob vykonávania diela**

- 6.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že:
  - 6.1.1 - pozná všetky podmienky a skutočnosti potrebné na vykonanie dohodnutej práce.

6.1.2 - si pozorne prezrel miesto vykonania diela a berie do úvahy všetky osobitné pracovné podmienky vyplývajúce z prevádzky múzea a charakteru objektu.

6.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:

6.2.1 - prácu ukončiť včas a kvalitne.

6.2.2 - dodržiavať všeobecne platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy, technické normy a iné podmienky vyplývajúce zo zmluvy.

6.2.3 - riadiť sa pokynmi objednávateľa a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy (KPÚ Banská Bystrica).

6.2.4 - zrealizovať prípadné práce nad rámec, ktoré môžu vyplývať z požiadaviek objednávateľa. Rozsah prác, cena a termíny budú dohodnuté ako ďalšie dodatky k tejto zmluve.

6.2.5 - v plnom rozsahu zabezpečiť ochranu priestoru voči poškodeniu.

6.3 Objednávateľ sa zaväzuje:

6.3.1 - konzultovať so zhotoviteľom na jeho vyzvanie problémy, ktoré môžu ovplyvňovať plnenie predmetu zmluvy.

6.3.2 - zabezpečiť bezproblémový vstup do objektu aj v mimopracovné dni. Prípadné obmedzenia prác, vyplývajúce z prevádzky múzea, budú so zhotoviteľom dohodnuté minimálne 5 dní vopred.

6.3.3 - poskytnúť možnosť odberu elektrickej energie, pitnej a úžitkovej vody bezodplatne.

6.3.4 - poskytnúť sociálne priestory pre pracovníkov bezodplatne.

6.4 Odhalenie nových skutočností.

Keďže sa jedná o historický objekt, môžu sa počas realizácie odhaliť nové skutočnosti, ktoré môžu ovplyvniť ďalší postup prác a ich rozsah. V takomto prípade bude nový postup konzultovaný s Krajským pamiatkovým úradom – pracoviskom Banská Štiavnica a všetky zmeny v postupe prác a cenách budú riešené formou dodatku k tejto zmluve po odsúhlasení obidvomi zmluvnými stranami.

## Čl. VII

### Zodpovednosť za vady a záruka

7.1 Za vady v čase odovzdávania diela zodpovedá zhotoviteľ. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní hotového diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené použitím materiálov a technológií len vtedy, ak aj po upozornení na ich nevhodnosť objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené mechanickým poškodením.

7.2 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania diela.

7.3. Zhotoviteľ je povinný zistenú vadu, na ktorú objednávateľ písomne upozornil, odstrániť v záručnej lehote bezplatne a bez zbytočného odkladu v dohodnutom termíne. Odstraňovanie závad je zhotoviteľ povinný začať do 10 dní od doručenia písomnej reklamácie.

## Čl. VIII

### Pokuty a omeškania

8.1 Objednávateľ za nedodržanie termínu ukončenia prác bude účtovať pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania, najviac však 10 % z celkovej ceny diela.

8.2 Za nedodržanie termínov splatnosti bude zhotoviteľ účtovať pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania, najviac však 10% z fakturovanej hodnoty.

## **Čl. IX**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

- 9.1 Práce nad rámec tejto zmluvy budú riešené ďalšími dodatkami k tejto zmluve.
- 9.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo ukončiť prácu v skoršom termíne, ako je uvedené v tejto zmluve bez nároku na finančné zvýhodnenie.
- 9.3 V prípade, že objednávateľ odmietne prevziať práce v skoršom termíne, musí uviesť dôvody odmietnutia písomne resp. uviesť termín, v ktorom práce prevezme.
- 9.4 Jediným právnym dokumentom potvrdzujúcim, že objednávateľ preberá vykonané práce od zhotoviteľa bude Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí verejnej práce v zmysle prílohy č. 3 k Vyhláške č. 392 / 1998 Z. z.
- 9.5 Pred začatím prác objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisom v stavebnom denníku. Pri odovzdaní staveniska objednávateľ podpíše so zhotoviteľom aj:
- odovzdanie a prevzatie priestorov, vrátane čestného prehlásenia a prebratia zodpovednosti za pracovníkov.
  - poučenie pre pracovníkov o bezpečnostných a protipožiarnych predpisoch v objekte ako aj iných obmedzeniach a pravidlách platiacich v areáli NKP.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska až do odstránenia prípadných väd a nedorobkov diela. Do denníka bude zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre zhotovenie diela. Denník musí byť v pracovnej dobe vždy k dispozícii na stavbe. Vedenie denníka sa končí dňom ukončenia stavby. Zmluvné strany považujú denník za základný dokument o priebehu realizácie diela, na ktorý je možné sa odvolať v ďalšom konaní. Originál archivuje zhotoviteľ 10 rokov, kópiu objednávateľ.

## **Čl. X**

### **Záverečné ustanovenia**

- 10.1 Uzatvorená zmluva sa môže meniť, dopĺňať alebo vypovedať iba dohodou oboch zmluvných strán písomnou formou ako dodatok k tejto zmluve.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy niektorou zo zmluvných strán, ako aj v ostatných náležitostiach v nej neuvedených, sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.3 Prílohy tejto zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 10.4 Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.
- 10.5 Zmluva je v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 10.6 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov) v spojení s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
- 10.7 Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

10.8 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Vo Svätom Antone, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

.....  
Ing. Marian Číž  
riaditeľ múzea

.....  
Ján Rafaj  
konateľ firmy

Príloha č. 1 ku Zmluve o dielo č. 01/MSA/2016

## **Špecifikácia rozpočtových nákladov na rekonštrukciu silne poškodených častí strechy južného a severného krídla**

### **Popis prác:**

Zriadenie staveniska, dovoz a vynosenie šindľa do podkrovia, namorenie šindľa  
 Vytvorenie horolezeckej siete, istenie  
 Kontrola oplechovania a utesnenie komínov oboch krídiel  
 Výmena poškodených častí  
 Dvojnásobný ochranný nástrek  
 Vyčistenie pracoviska, odvoz poškodených šindľov

### **1.etapa**

#### **1/ Ochranný nástrek severného krídla (cca 1400m<sup>2</sup>)**

dvojnásobný nástrek Drevonalom, vrátane namorenia nových šindľov

##### ***Materiál***

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Drevonal, 5,- €/l, spotreba 625 l | 3.125, - € |
|-----------------------------------|------------|

##### ***Práca***

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| výškové práce (vysoká náročnosť) 18,- €/hod., 300 hodín | 5.400, - € |
|---------------------------------------------------------|------------|

---

8.525, - € bez DPH

**10.230, - € s DPH**

### **2.etapa**

#### **2/ Lokálna výmena šindľa – južné krídlo (cca 50m<sup>2</sup>)**

##### ***Materiál***

|                                                                                             |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| ručne štiepaný šindel normálny, 1ks/0,50 €, spotreba 60 ks/m <sup>2</sup> , t.j. 3000 kusov | 1.500, - € |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|

|                                                |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| kolárske klince, 1kg/ 3,0 €, spotreba cca 5 kg | 11,67 - € |
|------------------------------------------------|-----------|

##### ***Doprava***

|                                       |          |
|---------------------------------------|----------|
| 0,80 €/km, Rejdová-Svätý Anton 375 km | 300, - € |
|---------------------------------------|----------|

##### ***Práca***

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| výškové práce (vysoká náročnosť) 18,- €/hod., 220 hodín | 3.960, - € |
|---------------------------------------------------------|------------|

---

5.771,67 - € bez DPH

**6.926, - € s DPH**

#### **3/ Ochranný nástrek južného krídla (cca 1700m<sup>2</sup>)**

dvojnásobný nástrek Drevonalom, vrátane namorenia nových šindľov

##### ***Materiál***

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Drevonal, 5,- €/l, spotreba 750 l | 3.750, - € |
|-----------------------------------|------------|

##### ***Práca***

|                                                         |            |
|---------------------------------------------------------|------------|
| výškové práce (vysoká náročnosť) 18,- €/hod., 340 hodín | 6.120, - € |
|---------------------------------------------------------|------------|

---

9.870, - € bez DPH

**11.844, - € s DPH**

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| Spolu bez DPH             | 24.166,67 - €      |
| DPH 20%                   | 4.833,33 - €       |
| <b>Celková cena s DPH</b> | <b>29.000, - €</b> |

**Kontrola a utesnenie oplechovania komínov*****Materiál***

|                                    |         |
|------------------------------------|---------|
| tmel, 1ks/6,- €, spotreba 15 kusov | 90, - € |
|------------------------------------|---------|

***Práca***

|                                                         |          |
|---------------------------------------------------------|----------|
| výškové práce (vysoká náročnosť), 18,- €/hod., 10 hodín | 216, - € |
|---------------------------------------------------------|----------|

Práce spojené s kontrolou oplechovania komínov a ich následné utesnenie bude realizované sponzorsky.