

Kúpna zmluva

BA 84/2-289/2015/0803007-Kzp

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
(ďalej len zákon o správe majetku)

medzi zmluvnými stranami

1. **Predávajúci :** Slovenská republika,
správca majetku štátu : **Ministerstvo obrany SR**,
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Jozef DROZD,**
generálny riaditeľ sekcie majetku a infraštruktúry
- národný riaditeľ pre infraštruktúru MOSR
na základe plnomocenstva č. KaMO-9-69/2014
zo dňa 1. apríla 2014,
právna forma : rozpočtová organizácia štátu,
bank. spojenie : xxx,
číslo účtu : xxx,
číslo účtu-IBAN : xxx,
IČO : 30 845 572,
vybavuje : Ing. Havránek Miloslav - 0960/327572,
e-mail. : miloslav.havranek@mil.sk,
variab. symbol : xxx,

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Kupujúci :** **PRIVAT debt s.r.o.,**
sídlo : Železničná 4/A, 920 01 Hlohovec,
štatutárny orgán : Mgr. Marián SIDOR – konateľ spoločnosti,
právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v
Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo : 24879/T
bank. spojenie : xxx,
číslo účtu : 0286233458/0900,
číslo účtu-IBAN : xxx
DIČ : xxx,
IČO : 45 322 571,
Telefón : xxx,
e-mail : marian.sidor@gmail.com

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovných podmienok :

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1.** Predávajúci prostredníctvom správcu majetku štátu v súlade so zákonom o správe majetku štátu, na základe rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. SEMaI/K-29/2-58/2014-OdRSM zo dňa 7. októbra 2014 a na základe vyhlásenia elektronickej aukcie 06.08.2015 a odporúčenia komisie MOSR v protokole o výsledku EA č.p. ASM-956-12/2015 zo dňa 09.10.2015 a súhlasu ministra obrany zo dňa 11.11.2015 IS č.SEMaI-1-72/2015-OdRSM,uzatvára s kupujúcim túto kúpnu zmluvu.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1.** Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dojednanú kúpnu cenu v zmysle čl. V. tejto zmluvy, ako aj úprava vzájomných práv a povinností a ďalších skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

Článok III. Predmet kúpy

- 3.1.** Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s bodom 1.1. tejto zmluvy prebytočným majetkom štátu a sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Hlohovec – katastrálnom odbore ako :
- * **pozemok** – parcela registra C-KN č. 1527/2 o výmere 31699m², ostatné plochy,
 - * **pozemok** – parcela registra C-KN č. 1527/3 o výmere 242m²,zastavané plochy a nádvoria,
 - * **a stavba** – súpisné číslo 434 na parcele číslo 1527/3-Prevádzková budova, nachádzajúce sa v kat. území: Bojničky, obec: Bojničky, okres: Hlohovec, zapísané na LVč.127, na predávajúceho v celosti. (ďalej len „nehnuteľnosti“).
- 3.2.** Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy sú bližšie špecifikované v znaleckom posudku č. 129/2015 vyhotovenom ku dňu 12.05.2015 Ing. Antonom Fuzákom, znalcom z oboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, v ktorom je ocenené aj príslušenstvo k stavbe, ale nie je predmetom vkladu do KN.
- 3.3.** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 3.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.
- 3.4.** Kupujúci na základe tejto zmluvy nadobúda predmetnú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku

Článok IV. Dohoda o účele

- 4.1.** Kupujúci sa zaväzuje, že bude predmetnú nehnuteľnosť vo svojom mene využívať na plánovaný účel využitia nehnuteľnosti, ako rodinnú farmu.

- 4.2. Kupujúci nie je povinný dodržať účel dohodnutý podľa bodu 4.1. tejto zmluvy najmenej počas piatich rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, v zmysle § 11 ods.3 zákona o správe majetku štátu, nakoľko ponúkol cenu vyššiu ako je cena primeraná v zmysle § 8a ods.3 zákona o správe majetku štátu.

Článok V.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 5.1. Všeobecná hodnota stavieb a pozemkov, stanovená znaleckým posudkom citovaným v bode 3.2 zmluvy je **81 000,00 €**. Podľa zákona o správe majetku štátu sa považuje za cenu primeranú.
- 5.2. Kupujúci v elektronickej aukcii ponúkol cenu **82000,00 €**, slovom : **osemdesiatdvatisíc euro** ktorá je zároveň dohodnutou kúpnu cenou nehnuteľností a v súlade s ustanovením § 8a ods.3 zákona o správe majetku štátu je vyššia ako cena primeraná.
- 5.3. Kupujúcim bola v stanovenej lehote zložená finančná zábezpeka vo výške **8 100,00 €**, slovom : **osemtisícjednosto euro**, pripísaná na bankový účet predávajúceho, č.úctu IBAN : xxx, variabilný symbol xxx, vedený v štátnej pokladnici.
- 5.4. Kupujúci je povinný doplatok dohodnutej kúpnej ceny v čiastke **73 900,00 €**, slovom : **sedemdesiattritisícdeväťsto euro**, zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do Katastra nehnuteľností bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho IBAN : xxx, variabilný symbol : xxx v lehote splatnosti do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti zmluvy v súlade s § 11 ods.1 zákona o správe majetku štátu.
- 5.5. Povinnosť kupujúceho zaplatiť doplatok kúpnej ceny sa považuje za splnenú, ak je táto cena pripísaná na účet predávajúceho, uvedený v bode 5.4 tejto zmluvy najneskôr posledný deň dohodnutej doby splatnosti.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 6.1. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a doručiť správne poplatky v hodnote 66,00 € predávajúcemu.
- 6.2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať výlučne predávajúci, a to až po riadnom a včasnom zaplatení kúpnej ceny v zmysle čl. V. tejto zmluvy. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, najneskôr v termíne do pätnásť dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, po predchádzajúcom úplnom zaplatení kúpnej ceny kupujúcim.

- 6.3.** Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Hlohovec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a ich zápisu na list vlastníctva.
- 6.4.** Ak by návrh na vklad vlastníckeho práva bol príslušným okresným úradom právoplatne zamietnutý alebo konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva by bolo právoplatne zastavené, zmluvné strany sú oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť, pričom sú si povinné bezodkladne vrátiť vzájomné plnenia.

Článok VII. Vyhlásenia zmluvných strán

- 7.1.** Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmete kúpy neviazu žiadne vecné bremená, záložné práva, nájomné práva, prípadne iné práva tretích osôb, obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
- 7.2.** Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený bez akéhokoľvek obmedzenia s nehnuteľnosťou nakladať a že mu nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili previesť vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho, alebo obmedzenia, ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránili v jeho riadnom užívaní.
- 7.3.** Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s faktickým aj právnym stavom nehnuteľnosti a nehnuteľnosti kupuje v stave, v akom stoja a ležia ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok VIII. Odstúpenie od zmluvy

- 8.1.** V prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle ustanovení čl. V. tejto zmluvy ani v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci povinný podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.2.** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od platnej zmluvy pred nadobudnutím jej účinnosti, a to aj bez uvedenia dôvodu.
- 8.3.** Odstúpenie od zmluvy musí byť kupujúcemu oznámené písomne, inak je neplatné. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia kupujúcemu.
- 8.4.** V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy, je povinný kupujúcemu vrátiť už uhradenú kúpnu cenu, resp. jej časť, do 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení zmluvy kupujúcemu na účet spoločnosti uvedený v záhlaví zmluvy, číslo účtu IBAN:xxx.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1.** Táto zmluva nadobúda **p l a t n o s ť** dňom udelenia súhlasu **Ministerstvom financií SR** po predchádzajúcom podpise zmluvných strán a **ú č i n o s ť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.2.** Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 9.4.** Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých obdrží dva kupujúci, štyri predávajúci, z ktorých dva budú priložené k návrhu na vklad do KN a jeden rovnopis si ponechá MF SR pre archívne účely.
- 9.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- 9.7.** Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva je výsledkom dôkladnej úvahy, nebola podpísaná v tiesni, pod nátlakom ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa :

V Hlohovci dňa :

predávajúci
Ing. Jozef DROZD
generálny riaditeľ SEMaI
národný riaditeľ pre infraštruktúru MOSR

kupujúci
PRIVAT debt s.r.o.
Mgr. Marián SIDOR
konateľ spoločnosti