

# Zmluva o dielo

(uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. ObchZ)

Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** Špeciálna základná škola  
Hlavná 236/67  
976 52 Čierny Balog

**IČO :**

d'alej len „Objednávateľ“

a

Zhotoviteľ: **PERSPECTIVES s.r.o.**  
zastúpená: Martin Bartek, konateľ  
so sídlom: Námestie Slobody 5, 974 01 Banská Bystrica  
IČO:  
DIČ:  
Nie sme platcom DPH  
Zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica  
Oddiel: Sro Vložka číslo: 11337/S

## Čl. I Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa dielo „Výmena podláh“ (ďalej len „Dielo“).
2. Záväznými podkladmi pre zhotovenie Diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
  - podrobná cenová ponuka zhotoviteľa resp. položkovitý cenový rozpočet Diela – príloha č. 1 tejto zmluvy.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú odplatu podľa článku 8 tejto zmluvy.

## Čl. II Čas a miesto plnenia Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná a odovzdá Objednávateľovi v súlade s časovým harmonogramom plnenia, v čase od \_\_\_\_\_ do \_\_\_\_\_.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že formou písomného protokolu odovzdá Zhotoviteľovi stavenisko do \_\_\_\_\_. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v lehote 3 dní od prevzatia staveniska začne práce na vykonaní Diela.
3. V prípade, že Zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1 tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.
4. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.
5. V prípade, že Zhotoviteľ sa omešká oproti pôvodne dohodnutému termínu vykonania Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

### **Čl. III**

#### **Realizácia Diela a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ si pre účely realizácie diela vedie stavebný denník. Zhotoviteľ určí, a to z osôb prostredníctvom ktorých realizuje dielo, povereného zástupcu resp. majstra, ktorý pri realizácii diela vykonáva záznamy do stavebného denníka.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa formou ústnej výzvy alebo zápisu v stavebnom denníku v lehote jeden pracovný deň vopred na obhliadku, kontrolu a prevzatie tých stavebných častí Diela, ktoré budú ďalšou realizáciou Diela zakryté a ich následná kontrola zo strany Objednávateľa by bola technicky nerealizovateľná. V prípade, že Objednávateľ sa na obhliadke nezúčastní napriek tomu, že bol vyzvaný na účasť na obhliadke, Zhotoviteľ je oprávnený pokračovať v realizácii Diela a zakryť časti Diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelných kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať jedne krát za dva týždne. Na týchto kontrolných dňoch sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia.
4. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Subdodávateľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.
5. Zhotoviteľ splnomocňuje svojho zástupcu, v zmysle ustanovenia bodu 1. tohto článku Zmluvy, ktorý bude vykonávať činnosť vedúceho projektu pre prípad jeho neprítomnosti dlhšej ako 15 pracovných dní. Zástupca bude riadiť, kontrolovať a dozeráť na realizáciu Diela. Zástupca má nasledujúce práva a povinnosti:
  - zodpovedá za priebežné plánovanie postupu a realizácie Diela,
  - zodpovedá za realizáciu zmien dohodnutých zmluvnými stranami podľa tejto zmluvy,
  - potvrdí odovzdanie Diela podpisom preberacieho protokolu;
6. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu.
7. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na stavenisku za účelom realizácie Diela.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.
10. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.
11. Zhotoviteľ nie je povinný poistiť Dielo.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky ním dodané zariadenia budú homologované a akceptované na podmienky a normy platné v SR. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR a že po dokončení bude Dielo, ak bude realizované podľa projektovej dokumentácie odovzdanej Objednávateľom, všetky takéto ustanovenia spĺňať.

#### **Čl. IV Zmeny v rozsahu Diela**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania Diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu Diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny Diela na dohodnutú odplatu za vykonanie Diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 15 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu Diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

2. V prípade, že sa strany dohodnú na zmene rozsahu Diela a realizácia takejto zmeny podľa názoru Zhotoviteľa spôsobí zvýšenie alebo zníženie nákladov, alebo času potrebného na vykonanie Diela, zmluvné strany sa dohodnú na pomernej zmene v dohodnutej odplate za vykonanie Diela. Pri určení zmenenej výšky odplaty za vykonanie Diela budú strany prihliadať najmä na jednotkové ceny plnenia Zhotoviteľa uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, platobné podmienky a rozvrh plnenia. Úprava odplaty za vykonanie Diela, ktorého výška nie je špecifikovaná v jednotkových cenách plnenia Zhotoviteľa, bude stanovená písomnou dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

#### **Čl. V Súčinnosť zo strany Objednávateľa**

1. Podmienkou pre riadne a včasné splnenie termínov dohodnutých v tejto zmluve zo strany Zhotoviteľa je poskytnutie súčinnosti zo strany Objednávateľa v takej forme a takým spôsobom, ako to predpokladá táto zmluva alebo ako to požaduje Zhotoviteľ v písomnej výzve.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že primerane okolnostiam platným ku dňu doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa podľa predchádzajúceho bodu sa bude snažiť poskytnúť Zhotoviteľovi ním požadovanú súčinnosť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa a v primeranom rozsahu vynaloží všetku snahu potrebnú na zaobstaranie podkladov potrebných pre vykonanie Diela, vyjadrení a stanovísk. Termín dodania podkladov si zmluvné strany vopred dohodnú. Objednávateľ sa zaväzuje, že na základe požiadavky Zhotoviteľa zabezpečí účasť kompetentných zástupcov na rokovaniach počas realizácie Diela, ako aj na kontrolných dňoch, ktoré budú organizované podľa tejto zmluvy počas realizácie Diela.

4. Objednávateľ sa zaväzuje spolu s odovzdaním staveniska odovzdať Zhotoviteľovi aj nasledovné dokumenty a podklady:

- určenie odberného miesta elektrickej energie a vody pre potreby realizácie,

#### **Čl. VI Preberací protokol**

1. Závazky Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sa považujú za splnené okamihom, kedy Zhotoviteľ splní riadne a včas podmienku určenú v článku I. zmluvy na prevzatie Diela alebo jeho ucelenej časti zo strany Objednávateľa a Objednávateľ v súlade s touto zmluvou Dielo preberie. Zmluvné strany sa dohodli na postupnom preberaní Diela – formou čiastkových preberacích protokolov, po vykonaní ucelenej časti Diela.

2. Objednávateľ má právo Dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady Diela budú takého charakteru, že užívanie Diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené. Prevzatie Diela alebo jeho časti oprávnení zástupcovia zmluvných strán potvrdia podpisom písomného preberacieho protokolu. V prípade, že Dielo bude vykazovať vady a zjavné nedorobky, Objednávateľ je povinný Dielo prevziať, pričom do záverečného protokolu popíše tieto vady a nedorobky spolu s lehotou, v rámci ktorej sa ich Zhotoviteľ zaväzuje odstrániť.

3. Bez ohľadu na iné ustanovenia tejto zmluvy sa Dielo alebo jeho časť bude vždy považovať za odovzdané a akceptované Objednávateľom v prípade, ak Dielo alebo jeho časť bude použité v živej prevádzke Objednávateľa.

#### **Čl. VII**

##### **Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu**

1. Vlastnícke právo k Dielu (alebo jeho ucelenej časti) prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela alebo jeho časti, a to na základe preberacieho protokolu a okamihom zaplatenia celkovej ceny za Dielo, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.

2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím predmetu Diela.

#### **Čl. VIII**

##### **Odplata za Dielo a platobné podmienky**

1. Celková odplata za vykonanie Diela predstavuje sumu **35 772.- €**.

2. Odplata za Dielo je dohodnutá ako cena pevná s ohľadom na rozsah, štandard a riešenie Diela podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade odplaty za vykonanie Diela naraz, po podpise zmluvy najneskôr však do 15 dní od podpisu zmluvy. Faktúra bude zhotoviteľom diela vystavená do 5 dní od podpisu zmluvy.

5. Splatnosť faktúry bude do desať pracovných dní odo dňa jej vystavenia Zhotoviteľom, resp. doručenia Objednávateľovi na fakturačnú adresu:

Špeciálna základná škola, Hlavná 236/67, 976 52 Čierny Balog

#### **Čl. IX**

##### **Zodpovednosť za vady, záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, určené v projektovej dokumentácii a v platných právnych a technických predpisoch.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady v zmysle definície podľa článku VI, bod 4 tejto zmluvy, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní Objednávateľovi a počas trvania záručnej doby.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použitie trval.

4. Dĺžka záručnej doby je 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím preberacieho konania, alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád Diela, ktoré ohrozujú jeho prevádzku, do desiatich pracovných dní po oznámení vady.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, Objednávateľ má právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný vadu bezodplatne odstrániť.

## **Čl. X Zodpovednosť za škodu**

1. Zhotoviteľ za seba, svojich zamestnancov, osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy zodpovedá za všetky škody spôsobené Objednávateľovi vo vzťahu k tejto zmluve.

2. Zhotoviteľova zodpovednosť sa nevzťahuje na:

- nesprávne používanie Diela Objednávateľom a/alebo treťou osobou,
- škody, spôsobené pokynmi Objednávateľa, vydanými napriek upozorneniam Zhotoviteľa,
- vyššiu moc podľa článku 12 zmluvy.

## **Čl. XI Zmluvné pokuty**

1. V prípade, že sa Objednávateľ omešká s odovzdaním staveniska Zhotoviteľovi, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania.

2. V prípade, že sa Zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý deň omeškania so začatím prác.

3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou odplaty za Dielo alebo jej jednotlivých častí má právo Zhotoviteľ uplatniť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

4. V prípade, že Objednávateľ sa omešká s prevzatím Diela oproti časovému harmonogramu plnenia, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z odplaty za vykonanie Diela, resp. ucelenej časti Diela bez DPH, s prevzatím ktorej je Objednávateľ v omeškaní, a to za každý deň omeškania.

5. V prípade zrušenia zmluvy Objednávateľom z dôvodu neuvedeného v tejto zmluve, má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa náhradu škody, nárok na zmluvnú pokutu vo výške ceny práce, maximálne však 50% z odplaty za vykonanie Diela, resp. ucelenej časti Diela bez DPH.

6. Uplatnením práva na zmluvnú pokutu niektorou zo zmluvných strán nie je dotknuté právo druhej zmluvnej strany požadovať od nej náhradu škody.

## **Čl. XII Vyššia moc**

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.

2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.

3. Pokiaľ by okolnosť brániaca v riadnom plnení tejto zmluvy popísaná ako „vyššie moc“ trvala bez prerušenia viac ako šesť mesiacov, má každá zmluvná strana právo ukončiť túto zmluvu formou odstúpenia od zmluvy.

### Čl. XIII Ochrana obchodného tajomstva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové a odborné informácie, ktoré sa týkajú Diela, prípadne niektorej zo zmluvných strán, s ktorými počas plnenia predmetu tejto zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že informácie podľa predchádzajúceho bodu neposkytnú tretím osobám. Táto povinnosť sa nevzťahuje na nevyhnutný rozsah informácií, ktoré poskytne Zhotoviteľ subdodávateľom Diela za účelom splnenia predmetu zmluvy.

3. Závazok zachovávať mlčanlivosť platí bez obmedzenia aj po skončení trvania Zmluvy.

### Čl. XIV Záverčné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma stranami. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť zmluva ukončená len na základe dohody zmluvných strán, resp. odstúpením niektorej zo zmluvných strán od zmluvy.

2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 Obchodného zákonníka) ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.

3. Pre odstúpenie od zmluvy a práva a povinnosti zmluvných strán s tým súvisiace sa použijú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka.

4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.

5. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa písomne dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

6. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená podať návrh na začatie konania na príslušný súd.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch. Každá strana dostane po 1 exempláre.

8. Súčasťou tejto zmluvy sú, poprípade sa postupne stanú nasledovné prílohy:

#### Príloha č. 1 Cenová ponuka

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
za objednávateľa

.....  
za zhotoviteľa