

Kúpna zmluva č. HM/028-2016/110
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Predávajúci

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddiely Pš, vložka č.425/B
Banka: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001
BIC: KOMASK2X
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **LOGISTIC PARK, s.r.o.**
Sídlo: Rusovská cesta 15, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Peter Sýkora – konateľ
IČO / DIČ/ IČ DPH: 47 244 356 / 2023673520/ SK2023673520
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1 v Oddiely: Sro, vložka číslo: 86171/B
Banka: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK84 1100 0000 0029 2989 2334
SWIFT: TATRSKBX
(ďalej len „kupujúci“)

Preambula

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (v ďalšom MPRV SR) č. záznamu 758/2016-250, č. spisu 854/2016-250 vydaného dňa 11. marca 2016 podľa §45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou priameho predaja vlastníkov pozemku - kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci má zriadené právo hospodárenia k nehnuteľnému majetku:
Závlahová stavba „ZP Vajnory III./1“, objekt „rúrová sieť“ (inv.č.: 5103359009):
časť závlahovej vetvy A13 a AZC DN 250 mm, dĺžky 272,50 m, nachádzajúca sa na
pozemkoch KN-C p.č.: 889/55, 889/58, 889/74 a 889/46, k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji, zapísaných na LV č. 3366, vydanom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor a **časť**
závlahovej vetvy A131 a AZC DN 250 mm, dĺžky 636,91 m, nachádzajúca sa na pozemkoch

KN-C p.č.: 889/55, 889/46, 889/44 a 889/57, k.ú. Farná, obec Ivanka pri Dunaji, zapísaných na LV č. 3366, vydanom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, (ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a povinnosť kupujúcemu predmet kúpy odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť mu za to kúpnu cenu.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výške 100 415,- € slovom: jednotisícštyristopäť eur, v zmysle súhlasu MPRV SR zo dňa 11. marca 2016 uvedeného v preambule tejto zmluvy. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy vystaví faktúru kupujúcemu a kupujúci ju uhradí v termíne splatnosti v nej uvedenom bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle tohto článku, predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na vymáhanie náhrady škody.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.
2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
3. Odovzdaním predmetu kúpy prechádza vlastníctvo predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho, len čo mu bude predmet kúpy odovzdaný.

Čl. IV.

Vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy; že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a kupuje ho v takom stave, v akom je pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Podpisy:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

Miesto podpisu : Bratislava

Dátum podpisu :

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Sýkora – konateľ

Miesto podpisu : Bratislava

Dátum podpisu :