

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika
zastúpený správcou: Národné osvetové centrum
sídlo: Námestie SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: PhDr. Jana Kresáková, generálna riaditeľka
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH : SK2020829888
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
právna forma: príspevková organizácia pôsobiaca na základe Zriaďovacej listiny, vydanjej Ministerstvom kultúry SR MK-3852/2008-10/15243

(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca : Slobodné vinárstvo, s.r.o.
sídlo: Hlavná 56, 925 54 Zemianske Sady
IČO: 45 854 891
DIČ: 2023127062
IČ DPH: SK 2023127062
bankové spojenie: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
štatutárny orgán: Ing Agnesa Lovecká, konateľ
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 26218/T

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len "zmluva") s nasledovným obsahom:

Článok 1.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len "nájom") nebytového priestoru prenajímateľa.
- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor - priestor na prvom poschodí pred centrálnou výstavnou sálou prenajímateľa o celkovej výmere 40 m2, ktorý sa nachádza na 1

poschodí výstavných priestorov prenajímateľa v mieste jeho sídla (ďalej len "predmet nájmu").

- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu aj služby s nájmom spojené: dodávka médií: elektr. energia, voda (ďalej len „prevádzkové náklady“).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je podľa LV č. 5422, vedeného Okresným úradom Bratislava, oprávneným správcom nebytového priestoru.
- 1.5 Účelom nájmu je poskytnutie cateringu pre podujatia - VIP vernisáž a vernisáž k výstave Strach z neznámeho, ktoré sa uskutočnia dňa 17. 3. 2016 vo výstavných priestoroch na I. a II. poschodí prenajímateľa. Doba nájmu: 17.3.2016 v čase od 12,00h do 21,00h, príprava prevádzky, dovoz materiálu v čase od 12,00 hod.–15,00 hod.

Článok 2.

Nájomné, prevádzkové náklady a platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v predpokladanej výške

nájomné bez DPH 9 hodín	16 eur
DPH 20%	3,20 eur
nájomné s DPH 9 hodín	19,20 eur
prevádzkové náklady bez DPH 9 hodín	4 eura
DPH 20% prev. nákl. 9 hodín	0,80 eur
prev. náklady s DPH 9 hodín	4,80 eur

celkom k úhrade: **24,00 eura, slovom: dvadsaťštyri eura.**

Prenajímateľ vystaví nájomcovi faktúru podľa skutočne čerpanej doby nájmu potvrdenej (uvedenej v podklade pre faktúru) zodpovedným zamestnancom NOC podľa bodu 3.1.4 tejto zmluvy.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a prevádzkové náklady na základe faktúry vystavenej po skončení nájmu so splatnosťou 15 dní odo dňa jej doručenia.
- 2.3 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúry je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške podľa § 3 Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
 - 3.1.1 Nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 3.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 - 3.1.3 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
 - 3.1.4. Nájomca je povinný ihneď oboznámiť so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovednému zamestnancovi prenajímateľa: Patrícia Kamenická, 0220471261 (ďalej len „zodpovedný zamestnanec“) a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam predmetu nájmu.
 - 3.1.5 Nájomca preberá na seba v plnom rozsahu všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov: najmä o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri

- práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany, ako aj za dodržiavanie interných bezpečnostných predpisov prenajímateľa. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu.
- 3.1.6 Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prísneho zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
- 3.1.7 Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu z viny na strane nájomcu, je nájomca povinný túto nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom.
- 3.1.8 Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. čistý, uprataný a bez poškodenia, a to do dvoch hodín po ukončení nájmu.
- 3.1.9 Poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr.: poistenie svojho majetku, upratovanie, ozvučenie, a podobne).
- 3.1.10 Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, obchodného mena, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán.
- 3.1.11 Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil závady, ktoré by bránili jeho užívaniu na dohodnutý účel.
- 3.1.12 Nájomca je povinný najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi písomný menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do miesta sídla prenajímateľa.
- 3.1.13 V prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100% nájomného.
- 3.1.14 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia.
- 3.1.15 Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby nájmu neboli ohrozené/porušené dobré mravy alebo dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb. V prípade porušenia uvedenej povinnosti, je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch.
- 3.1.16 Nájomca nie je oprávnený, v deň nájmu čase od 12,00h do 21,00h, umiestniť akékoľvek veci vo vestibule budovy, v ktorom sa predmet nájmu nachádza (ďalej len „vestibul“), a to v priestore od vstupu do vestibulu po 3. a 4. stĺp po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu. Nájomca je zároveň povinný zabezpečiť na vlastné náklady, v deň nájmu čase od 12,00h do 21,00h, nepretržitú priechodnosť priestoru v šírke cca 2 m od vstupu do vestibulu k 3. a 4. stĺpu po pravej strane od vstupu do vestibulu a medzi 3. a 4. stĺpom po pravej strane od vstupu do vestibulu.
- 3.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:
- 3.2.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- 3.2.2 Prenajímateľ je povinný pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom.
- 3.2.3 Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas k pripojeniu na jestvujúce rozvody elektrickej energie pre jej odber.
- 3.2.4 Prenajímateľ je povinný zabezpečiť pre osoby nájomcu podľa predloženého zoznamu vstup do predmetu nájmu.

Článok 4. Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 17. 4.2016.
- 4.2 Platnosť zmluvy skončí: uplynutím doby podľa bodu 4.1 tejto zmluvy,
písomnou dohodou,
písomným odstúpením od zmluvy.
- 4.3 Od tejto zmluvy môže prenajímateľ odstúpiť v prípade porušenia povinnosti nájomcu podľa bodu 3.1.15 tejto zmluvy.
- 4.4 Od tejto zmluvy môže nájomca odstúpiť v prípade neposkytnutia predmetu nájmu podľa tejto zmluvy.
- 4.5 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.6 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej dôvodom odstúpenia.
- 4.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v rozsahu platnej legislatívy.

Článok 5. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného očíslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.3 Vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.5 Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

Prenajímateľ:

Bratislava

PhDr. Jana Kresáková
generálna riaditeľka
Národné osvetové centrum

Nájomca:

Bratislava

konateľ
Slobodné vinárstvo, s.r.o.