

DODATOK č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
(v ďalšom texte iba „Zmluva“)

zo dňa 31.03.2010 podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.06.2010, Dodatku č. 2 zo dňa 23.12.2010, Dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2013 a Dodatku č. 4 zo dňa 20.12.2013

uzavretý medzi:

prenajímateľom:

obchodné meno: **OMNIA 2000 a.s.**
sídlo: Tomášikova 30, 821 01 Bratislava
IČO: 36 389 757
DIČ: 2020129408
IČ DPH: SK2020129408
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 2717/B
zastúpená: JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

nájomcom:

obchodné meno: **MH Manažment, a.s.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 088 033
DIČ: 21 2017 1361
IČ DPH: SK 21 2017 1361
registrovaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,
vložka č.: 6295/B
zastúpená: Ing. Branislav Bačík, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Šamaj, člen predstavenstva

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca sú ďalej v texte tohto Dodatku č. 5 označovaní spoločne ako „**Zmluvné strany**“.

Článok I

1.1 Dňa 22.12.2015 vydalo Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky na základe ustanovenia § 2 ods. (2) a (3) zákona č. 375/2015 Rozhodnutie č. 49/2015 o určení právneho nástupcu FNM SR, ktorým sa ku dňu 01.01.2016 stala spoločnosť MH Manažment a.s. so sídlom Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 50 088 033.

1.2 V zmysle ustanovenia § 2 a nasledujúcich zákona č. 375/2015 vstúpila spoločnosť MH Manažment, a.s. do všetkých práv a povinností FNM SR vyplývajúcich z právnych vzťahov, ktorých bol účastníkom FNM SR, teda aj do Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.03.2010 v znení jej dodatkov.

Článok II

2.1 Mení sa znenie bodu 1.1.8 článku 1 (Definície) Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

1.1.8 „Kancelárske priestory 1“ sú kancelárske priestory nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží Budovy 1 o celkovej podlahovej ploche 763,84 m². Pôdorys Kancelárskych priestorov 1 tvorí prílohu č. 1 Zmluvy.

2.2 Mení sa znenie bodu 1.1.8 článku 1 (Definície) Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

1.1.6 „Kancelárske priestory 2“ sú kancelárske priestory nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží Budovy 2 o celkovej podlahovej ploche 0 m².

2.3 Mení sa znenie bodu 5.2.7 článku 5 (Nájomné) Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„5.2.7 Celkovo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za 763,84 m² prenajatej plochy Kancelárskych priestorov 1 sumu vo výške 9,148,60,- EUR bez DPH mesačne, za 52,92 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov 1 sumu vo výške 605,02,- EUR bez DPH mesačne, za 5,93 m² prenajatej plochy Spoločných priestorov 2 sumu vo výške 20,14,- EUR bez DPH mesačne, za 12 Parkovacích miest sumu vo výške 522,64,- EUR bez DPH mesačne a za Registratúrne stredisko a sklad:

- v období od 01.04.2016 do 31.07.2016 sumu vo výške 2.217,74,- EUR bez DPH mesačne – prenajatá plocha 307,17 m²;
- v období od 01.08.2016 sumu vo výške 1.046,75,- EUR bez DPH mesačne – prenajatá plocha 145 m².

2.4 Mení sa znenie bodu 5.2.8 článku 5 (Nájomné) Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„5.2.8 Celkovo sa Nájomca zaväzuje zaplatiť za Predmet nájmu Nájomné vo výške 12.514,14,- EUR bez DPH mesačne v období do 31.07.2016, resp. od 01.08.2016 vo výške 11.343,15,- EUR bez DPH mesačne. Prenajímateľ bude Nájomcovi k Nájomnému fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.“

2.5 Mení sa znenie bodu 6.3 článku 6 (Odplata za Média a Služby) Zmluvy a jeho nové znenie je nasledovné:

„6.3 Na úhradu Odplaty za Média a Služby je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zálohu vo výške 3,90- EUR bez DPH za jeden meter štvorcový Kancelárskych priestorov 1 a Spoločných priestorov 1 prenajatých Nájomcovi a zálohu vo výške 2,69- EUR bez DPH za jeden meter štvorcový Kancelárskych priestorov 2 a Spoločných priestorov 2 prenajatých Nájomcovi t.j. celkom 3.201,31,- EUR bez DPH mesačne. Odplata za Média a Služby je splatná vopred v štvrtročných splátkach na základe zálohovej faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi. Faktúru Prenajímateľ vystaví v prvý pracovný deň prvého kalendárneho mesiaca príslušného štvrťroku za ktorý je Odplata za Média a Služby platená. Nájomca je povinný zaplatiť Odplatu za Média a Služby do desať (10) dní odo dňa vystavenia faktúry, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa.

2.6 V článku 6 Zmluvy sa dopĺňa bod 6.8, ktorého znenie je nasledovné:

„6.8 Odplatu za služby Business Internet, mesačného poplatku a ostatných služieb bude Prenajímateľ fakturovať Nájomcovi mesačne vo výške v zmysle Zmluvy o poskytovaní verejných služieb – služba Business Internet uzavretej medzi Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469 a Prenajímateľom dňa 30.12.2015.“

Mení sa Príloha č. 1 (Plán Kancelárskych priestorov 1) k Zmluve a nové znenie Prílohy č. 1 k Zmluve, ktoré v plnom rozsahu nahrádza doterajšiu Prílohu č. 1 k Zmluve tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku č. 5.

Článok III

3.1 Tento Dodatok č. 5, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy, nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňa 01.04.2016.

3.2 Tento Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

3.3 V ostatnom zostáva Zmluva platná a účinná v nezmenenom rozsahu.

3.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 5 pozorne prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho štatutárni zástupcovia Zmluvných strán slobodne podpísali.

V Bratislave 16.03.2016

v mene spoločnosti OMNIA 2000 a.s.
JUDr. Gustáv Ret, predseda predstavenstva
Mgr. Ing. Tomáš Majer, člen predstavenstva

v mene MH Manažment, a.s.
Ing. Branislav Bačík, predseda predstavenstva
Ing. Rudolf Šamaj, člen predstavenstva