

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**
Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava
zastúpený: Ing. Daniel Guspan, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky
IČO: 00 151 491
DIČ: 2020845046
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: IBAN SK66818000000007000004863

(ďalej len „**objednávateľ**“)

Zhotoviteľ: **UNIPRASTAV, s.r.o.**
Prievadzská 126/79, 972 46 Čereňany
zastúpený: Ing. Slavomír Cifrik, konateľ
IČO: 31 620 469
DIČ: 2021250440
IČ DPH: SK2021250440
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu vo formáte IBAN: SK51 0900 0000 0003 7235 7932
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
číslo:2899/R

(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, podlimitnej zákazky na uskutočnenie
stavebných prác podľa § 100 ods. 6 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene
a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „podlimitná zákazka“)

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác súvisiacich s kompletnou rekonštrukciou strešnej skladby terasy vrátane výmeny pôvodnej kamennej dlažby Ubytovacieho zariadenia NR SR zhotoviteľom pre objednávateľa na základe, v súlade a rozsahu:
 - a) s požiadavkami objednávateľa a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - b) s projektovou dokumentáciou spracovanou spoločnosťou ATLAS a.s., Trnavská cesta 112, Bratislava v termíne 10/2014,
 - c) špecifikácie položkového rozpočtu stavby (ocenený výkaz výmer),
 - d) súťažných podkladov objednávateľa na výber zhotoviteľa pre podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác „Rekonštrukcia terasy Ubytovacieho zariadenia NR SR“,
 - e) s povoleniami príslušných orgánov štátnej správy vydanými v rámci povoľovacích konaní, ak ich vydanie je nevyhnutné pre riadne zhotovenie diela,
 - f) s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami (ďalej len „dielo“).

Článok III. MIESTO, ČAS A SPÔSOB PLNENIA

1. Miestom plnenia (realizácie diela) je budova – Ubytovacie zariadenie NR SR vo vlastníctve Slovenskej republiky, ktorá je v správe objednávateľa, so sídlom Námestie A. Dubčeka 1 v Bratislave, zapísaná na LV č. 5112, parcely registra „C“, parcelné č. 21452/7, súpisné číslo 4819, nachádzajúca sa na pozemku – parcela registra „C“, parcelné č. 21452/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 443 m², zapísaný na LV č. 896, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, okres Bratislava I, obec Bratislava – mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto (ďalej len „miesto plnenia“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo najneskôr **do štyroch (4) mesiacov** odo dňa riadneho odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, s odbornou starostlivosťou a v lehote dohodnutej na vykonanie diela v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a normami STN, EN (ďalej len „technické normy“), požiadavkami objednávateľa a s podmienkami vzájomne dohodnutými v tejto zmluve.
4. Objávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov protokolárne prevezme a zaplatí zaň cenu dohodnutú v tejto zmluve.

Článok IV. CENA ZA ZHOTOVENIE DIELA

1. Cena za úplné, funkčné, riadne, bezchybné a včasné zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna s pevnými jednotkovými cenami, pričom jej podrobná špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 (ocenený výkaz výmer) k tejto zmluve.

Cena diela bez DPH : 207.058,10,- €

20% DPH: 41.411,62,- €

Celková cena diela vrátane DPH: 248.469,72,- €

(slovom: dvestoštyridsaťosemtisícštyristošesťdesiatdeväť eur a 72/100 centa)

Súčasťou celkovej ceny diela je aj rezerva vo výške 10% z celkovej ceny diela, ktorá bude použitá len za zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v bodoch 5. a 6. tohto článku zmluvy.

2. Cena za dielo dohodnutá v bode 1. tohto článku zmluvy je cena maximálna a zahŕňa v sebe všetky náklady alebo akékoľvek výdavky zhotoviteľa spojené s plnením predmetu zmluvy, t.j. zhotovením diela, najmä vrátane nákladov na:
 - a) materiál, jeho dopravu na miesto plnenia, skladovanie, montáž;
 - b) stratné;
 - c) pracovné sily, stroje, náradia, zariadenia, ochranné pracovné prostriedky;
 - d) dopravu vecí a osôb;

- e) odvoz a likvidáciu (resp. zneškodnenie, uloženie) vybúraného materiálu, odpadu, sute, prebytočného materiálu a poplatky za skládku;
 - f) zriadenie staveniska, jeho prevádzku, stráženie a vypratanie;
 - g) požiaru ochranu;
 - h) kompletnú činnosť t.j. náklady na prevádzku;
 - i) poistenie diela;
 - j) práce nadčas, t.j. mimo pracovného času, v dňoch pracovného pokoja, počas sviatkov;
 - k) riešenie obmedzených priestorových možností miesta plnenia;
 - l) práce vykonávané za nepriaznivých poveternostných podmienok;
 - m) vyhotovenie dokumentácie skutočného zhotovenia diela;
 - n) akékoľvek ďalšie náklady zhotoviteľa.
3. Dopravu materiálu nevyhnutného pre realizáciu predmetu zmluvy na miesto dodania zabezpečuje zhotoviteľ na svoje vlastné náklady tak, aby bola zabezpečená ich dostatočná ochrana pred poškodením a znehodnotením. Materiál bude zabalený obvyklým spôsobom tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu počas prepravy a uskladnenia.
4. Ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k legislatívnej zmene výšky sadzby DPH, zhotoviteľ v súlade s platnými všeobecne záväznými predpismi bude v čase fakturácie účtovať sadzbu platnú v deň zdaniteľného plnenia v zmysle príslušných predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov zistených počas realizácie diela, ktoré objednávatel alebo projektant nemohol predvídať ani pri vynaložení svojej maximálnej odbornej starostlivosti je možné, bez navýšenia celkovej ceny za dielo dohodnutej v bode 1. tohto článku zmluvy, meniť/upravovať jednotlivé položky rozpočtu stavby (oceneného výkazu výmer) a to nasledovne:
- a) v prípade **nacenených položiek** vo výkaze výmer je možné tieto meniť/upravovať len pokiaľ ide o zmenu ich množstva a to formou zmenového listu;
 - b) v prípade **nových položiek** (materiál, práce a dodávky), t.j. nenacenených položiek vo výkaze výmer bola zmluvnými stranami dohodnutá celková cena za nové položky (materiál, práce a dodávky), ktorých výška je určená vo výkaze výmer ako „Rezerva rozpočtu“. Cenotvorba nových položiek bude upravená nasledovným spôsobom:
 - b1) podľa cenníka ODIS pre stavebné práce a montážne práce; alebo
 - b2) ak nie je možné stanoviť cenu novej položky podľa predchádzajúceho podpisu b1), je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie tri cenové ponuky tretích osôb so špecifikáciou jednotkových cien/hodinových sadzieb, z ktorých je objednávatel oprávnený akceptovať cenovú ponuku s najnižšou cenou a zhotoviteľ je akceptáciou tejto cenovej ponuky objednávatelom touto cenovou ponukou viazaný. V prípade, ak objednávatel nebude akceptovať žiadnu z predložených cenových ponúk zhotoviteľom, je tento oprávnený vyzvať zhotoviteľa na predloženie nových troch cenových ponúk podliehajúcich schváleniu objednávatelom, a to aj opakovane. K víťaznej, objednávatelom odsúhlasenej cenovej ponuky, je zhotoviteľ oprávnený si účtovať obstarávaciu prírážku 7 % z ceny víťaznej cenovej ponuky.
6. V prípade postupu podľa bodu 5. tohto článku zmluvy je:
- a) **zhotoviteľ povinný upozorniť** na túto skutočnosť objednávateľa bez zbytočného odkladu, a to vždy zápisom do Stavebného denníka, prípadne písomným oznámením, a/alebo v prípade potreby rýchlej reakcie zo strany objednávateľa aj vo forme e-mailu a/alebo telefonicky. V prípade, ak zhotoviteľ využije obe formy oznámenia (zápis do Stavebného denníka a súčasne aj písomné oznámenie), považuje sa za deň oznámenia tejto skutočnosti objednávateľovi deň zápisu do Stavebného denníka;
 - b) **objednávatel povinný odsúhlasiť** zmenu/úpravu jednotlivých položiek oceneného výkazu výmer vopred a to zápisom v Stavebnom denníku; v prípade zmeny/úpravy nacenených položiek podľa bodu 5. písm. a) tohto článku zmluvy musia byť tieto súčasne odsúhlasené podpisom zmluvných strán na očíslovanom zmenovom liste, ktorý sa po odsúhlasení a podpise obidvoma zmluvnými stranami stáva neoddeliteľnou súčasťou Stavebného denníka.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY, ZÁDRŽNÉ

1. Cenu za dielo bude objednávatel' uhrádzať zhotoviteľovi na základe riadne doručených faktúr vystavovaných zhotoviteľom mesačne podľa skutočne vykonaných prác. Objednávatel' si vyhradzuje právo zadržať zhotoviteľovi čiastku 6 % z každej fakturovanej sumy bez DPH (čiastkovej faktúry), t.j. z každej splatnej časti ceny diela bez DPH a to až do doby protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku bez väd a nedorobkov („zádržné“). Súčasťou každej čiastkovej faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác, služieb a dodávok výrobkov a ostatného príslušenstva/materiálu odsúhlasený poverenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Faktúra musí obsahovať:
 - a) náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov,
 - b) číslo tejto zmluvy,
 - c) špecifikáciu fakturovanej ceny,
 - d) ďalšie prílohy, ak tak ustanovuje táto zmluva.V prípade doručovania faktúr poštou je nevyhnutné faktúry zasielať doporučené v obálke označenej slovom „Faktúra“ na adresu sídla objednávateľa uvedenú v článku I. tejto zmluvy. Pri faktúre, ktorá nie je doručená osobne alebo doporučené nemožno vymáhať úroky z omeškania.
3. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi. Faktúra bude uhradená výhradne prevodným príkazom. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z účtu objednávateľa. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávatel' po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy.
4. Za správne vyčíslenie výšky DPH zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel' je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
6. Právo na vyplatenie zádržnej sumy dohodnutej v bode 1. tohto článku zmluvy vzniká zhotoviteľovi po uplynutí 24 mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom bez väd a nedorobkov. Objednávatel' je povinný vyplatiť zhotoviteľovi zádržné v celej jeho výške v lehote 30 dní odo dňa vzniku práva na vyplatenie zádržnej sumy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných prác, služieb a dodaných tovarov.
8. Zo strany objednávateľa vecné a finančné overenie súpisu vykonaných prác, služieb a dodávok výrobkov a ostatného príslušenstva/materiálu k jednotlivým čiastkovým faktúram odsúhlasí technický dozor objednávateľa do 3 pracovných dní po obdržaní týchto súpisov, ktoré zhotoviteľ predloží objednávateľovi.
9. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH a objednávatel' nie je platiteľom DPH.

Článok VI. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, bude mať dojednané vlastnosti a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným touto zmluvou a platnými predpismi, pričom zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať po celú záručnú dobu vlastnosti špecifikované touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ poskytuje na predmet plnenia (zmluvy) **záruku** za kvalitu a akosť, a to **120 mesiacov** na vykonané všetky druhy práce a dodaný materiál. Záruka začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela ako celku objednávateľom bez väd a nedorobkov. Záruka sa vzťahuje na závady spôsobené vadou materiálu, vadou komponentov, alebo chybnými prácami na predmete zmluvy.
3. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas plynutia záručnej doby má objednávatel' právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady diela na svoje náklady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje **začať s odstraňovaním väd diela do 5 pracovných dní** od preukázateľného doručenia reklamácie objednávatelom. Pred uplynutím lehoty na začatie s odstraňovaním vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku o ktorý sa lehota predlžuje je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje **vady diela odstrániť** v čo najkratšom technicky možnom čase, **najneskôr v lehote do 20 pracovných dní** odo dňa začatia s odstraňovaním väd diela. Pred uplynutím lehoty na odstraňovanie vady diela je možné po vzájomnej dohode zmluvných strán túto lehotu vo forme písomného záznamu podpísaného obidvomi zmluvnými stranami primerane predĺžiť. Určenie časového úseku o ktorý sa lehota predlžuje je obligatórnou náležitosťou tohto písomného záznamu. Potreba predĺženia lehoty zo strany zhotoviteľa musí byť riadne zdôvodnená objektívnymi dôvodmi pre ktoré je potrebné lehotu predlžovať.
7. Objednávateľ doručí reklamáciu formou e-mailu a následne dodatočným zaslaním v písomnej forme. Za deň oznámenia vady diela zhotoviteľovi sa považuje deň doručenia e-mailu. V reklamacii je objednávateľ povinný vadu špecifikovať.
8. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, chybné vykonaná práca na diele alebo rozdiel skutočných parametrov diela oproti parametrom stanoveným v zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca v porovnaní so stavom dohodnutým touto zmluvou.
9. Objednávateľovi sa predlžuje záručná doba o čas, ktorý uplynie odo dňa nahlásenia vady zhotoviteľovi, až po deň úplného odstránenia vady, t.j. záručná doba neplynie po dobu, po ktorú objednávateľ nemôže užívať dielo pre jeho vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
10. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v stanovenej lehote alebo neodstráni vadu diela v stanovenej lehote alebo nepožiadá v stanovenej lehote o predĺženie týchto lehôt, je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojich zmluvných povinností a objednávateľ je oprávnený:
 - odstrániť tieto vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje náklady spočívajúce v nákladoch na odstránenie vady treťou osobou objednávatelovi uhradiť;
 - požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty;
 - požadovať od zhotoviteľa náhradu škody, ktorá mu v dôsledku vady vznikla;
 - odstúpiť od zmluvy;Objednávateľ je oprávnený využiť niektoré zo zmluvných oprávnení podľa vlastného uváženia. Kumulatívne využite niektorého zmluvného oprávnenia s iným zmluvným oprávnením týmto nie je vylúčené.
11. Akékoľvek náklady vrátane nákladov vzniknutých identifikáciou väd, odstránením väd, inštaláciou náhradného dielu a všetkými dodávkami a/alebo prácami, ako aj všetky testy alebo dodatočné skúšky diela, ktoré môžu byť v súvislosti s odstraňovaním väd alebo po ich odstránení nutné, znáša zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávatelovi akékoľvek výdavky, ktoré objednávatelovi vzniknú v súvislosti s poskytnutím súčinnosti zhotoviteľovi pri odstraňovaní väd.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Objednávateľ sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť realizačnú pripravenosť miesta plnenia vrátane všetkých dotknutých priestorov tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s výkazom výmer a podmienkami tejto zmluvy;
 - b) je povinný umožniť na miesto plnenia, počas doby realizácie diela, prístup zamestnancom zhotoviteľa ako aj ostatným osobám, pre ktoré zhotoviteľ požiadal o vstup a objednávateľ im vstup na miesto plnenia povolil;
 - c) odovzdať miesto plnenia (stavenisko) zhotoviteľovi v lehote najneskôr do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy;
 - d) zabezpečiť pre zhotoviteľa body napojenia elektrickej energie a vody; spotreba energií bude meraná cez podružné merače, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a táto bude následne zhotoviteľovi refakturovaná po dokončení diela ako celku, čísla meračov a ich stav budú zaznamenané v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska;

- e) oboznámiť poverených zástupcov zhotoviteľa so zásadami hygienických predpisov, predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), protipožiarnej ochrany (ďalej len „OPP“), ochrany životného prostredia (ďalej len „OŽP“) a s možnými miestami a zdrojmi ohrozenia v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov;
2. Objednávateľ má právo:
- a) kedykoľvek kontrolovať priebeh vykonávaných prác;
 - b) obmedziť zmluvný rozsah prác;
 - c) má právo upravovať postupnosť zahajovania realizačných prác pri dodržaní konečného termínu prác;
 - d) má právo obmedziť alebo prerušiť výkon prác spojených so zhotovením diela a to z dôvodov na strane objednávateľa, najmä v prípade potreby využitia miesta plnenia diela, resp. dotknutých priestorov v správe objednávateľa na štátne a politické aktivity a spoločenské podujatia počas plynutia lehoty plnenia. Objednávateľ túto skutočnosť oznámi zhotoviteľovi aspoň jeden (1) deň vopred. V prípade prerušenia výkonu prác spojených s realizáciou diela počas lehoty plnenia sa koniec lehoty plnenia podľa článku III. bodu 2 tejto zmluvy posúva o takú dobu, po ktorú prerušenie výkonu prác trvalo, o čom bude zhotoviteľ písomne vyrozumieť;
3. Zhotoviteľ:
- a) je povinný postupovať pri zhotovovaní diela s náležitou odbornou starostlivosťou, dielo zhotoviť a odovzdať objednávateľovi riadne a včas, bez vád a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite;
 - b) sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo riadne a včas;
 - c) je povinný viesť stavebný denník a zapisovať v ňom všetky náležitosti podstatné pre riadne vykonanie diela v súlade s platnými právnymi predpismi a touto zmluvou;
 - d) je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorá by mohla mať vplyv na termíny ukončenia a odovzdania diela a na dohodnutú cenu diela;
 - e) je povinný predložiť bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy objednávateľovi:
 - písomný zoznam všetkých osôb, pre ktoré požaduje vstup s uvedením údajov osôb v rozsahu meno, priezvisko, dátum narodenia /alebo číslo občianskeho preukazu/ a adresu trvalého pobytu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vstupujúce osoby sú povinné strpieť previerku bezúhonnosti zo strany Policajného zboru SR a budú preverené Úradom ochrany ústavných činiteľov a diplomatických misií SR;
 - písomný zoznam motorových vozidiel s evidenčným číslom, pre ktoré je potrebné zabezpečiť vjazd k miestu plnenia zmluvy, pričom zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ umožní vjazd iba na nevyhnutne potrebný čas a iba za účelom plnenia tejto zmluvy;
 - f) je povinný dodržiavať v priestoroch objednávateľa čistotu a poriadok; s odpadmi, ktoré vznikli z jeho činnosti pri plnení zmluvy, bude nakladať a zabezpečiť ich odvoz a likvidáciu v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov;
 - g) je povinný umožniť a strpieť kontroly zo strany objednávateľa;
 - h) je povinný rešpektovať pokyny zamestnancov, resp. zodpovedných osôb objednávateľa;
 - i) je povinný strpieť prítomnosť poverenej osoby objednávateľa v mieste plnenia zmluvy;
 - j) je povinný zabezpečiť miesto plnenia tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného klúdu na ňom nedošlo ku škodám na zdraví a majetku;
 - k) zodpovedá za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov vzťahujúcich sa na požiarnu bezpečnosť, bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a ochranu životného prostredia u svojich zamestnancov v mieste plnenia a je povinný vykázať z tohto miesta všetky osoby, ktoré odmietajú tieto podmienky dodržiavať alebo ich porušujú. Zároveň zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetci jeho zamestnanci a spolupracujúce osoby absolvovali všeobecne záväznými právnymi predpismi ustanovené školenia zamerané na problematiku dodržiavania predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany;
 - l) je povinný zabezpečiť zamestnancom /pracovníkom/, spolupracujúcim osobám, príslušné osobné pracovné pomôcky a v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom zároveň okamžite upovedomí objednávateľa, a to najmä o pracovných úrazoch, požiaroch alebo škodách;
 - m) zabezpečí na svoje náklady dopravu všetkých materiálov a dielov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun do miesta plnenia;

- n) je povinný dodať objednávateľovi certifikáty o zhode s príslušnými technickými špecifikáciami od použitých materiálov pred ich zabudovaním do predmetu diela. V prípade, že nebudú dodané, objednávateľ nedá súhlas na ich zabudovanie;
 - o) je povinný predložiť objednávateľovi bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy kópiu platnej a účinnej poisťnej zmluvy, resp. potvrdenie o jej uzatvorení, ktorej predmetom je poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za prípadnú škodu spôsobenú na majetku štátu v správe objednávateľa v súvislosti s plnením tejto zmluvy a to v minimálnej výške poisťnej sumy 30.000,- Eur (slovom: tridsaťtisíc eur);
 - p) je povinný vykonať práce za maximálneho obmedzenia hlučnosti a prašnosti, vrátane presunov sute a stavebného materiálu s maximálnym dôrazom na zachovanie čistoty;
 - q) je povinný dodržiavať režimové opatrenia určené Úradom na ochranu ústavných činiteľov a diplomatických misií Ministerstva vnútra SR ako aj Odborom obrany, bezpečnosti a ochrany Kancelárie NR SR;
 - r) je povinný vypratať miesto plnenia bezodkladne po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela bez vád a nedorobkov, najneskôr do 3 dní,
 - s) je povinný zabezpečiť podružné merače na meranie spotreby elektrickej energie a vody;
 - t) je povinný uhradiť (refakturovať) objednávateľovi náklady súvisiace so spotrebou elektrickej energie a vody, a to na základe priameho merania podružnými meračmi, ktorých počiatočný a konečný stav bude zaznamenaný v protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť sumu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu po dokončení diela a to na základe faktúry riadne doručenej zhotoviteľovi a na účet objednávateľa uvedený v predmetnej faktúre. Splatnosť faktúry je 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej čiastky na účet objednávateľa.
 - u) je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov, podľa § 551 Obchodného zákonníka, daných mu objednávateľom, ktoré bránia dielo zhotoviť riadne a včas, inak zodpovedá za škody, ktoré pre nesplnenie tejto povinnosti vzniknú.
4. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
5. Ak kedykoľvek po uzavretí tejto zmluvy a zároveň pred jej zánikom nastanú u zhotoviteľa právne skutočnosti, majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa, a to najmä:
- zmena v oprávnení konať v mene zhotoviteľa,
 - zmena právnej formy,
 - podanie návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok zhotoviteľa alebo návrhu na povolenie reštrukturalizácie,
 - vyhlásenie konkurzu alebo začaté reštrukturalizačné konanie alebo zamietnutie návrhu na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok pre nedostatok majetku,
 - vstúpenie do likvidácie alebo platobná neschopnosť, strata spôsobilosti na predmet tejto zmluvy,
 - akákoľvek iná zmena majúca vplyv na plnenie na strane zhotoviteľa,
- je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť tieto skutočnosti objednávateľovi najneskôr do 5 dní odo dňa, kedy tieto skutočnosti nastali. Ak zhotoviteľ v tejto lehote predmetnú skutočnosť neoznámí, objednávateľovi vzniká popri možnosti odstúpenia od tejto zmluvy právo na náhradu všetkej a akejkoľvek škody, ktorá mu vznikne v dôsledku nesplnenia si tejto oznamovacej povinnosti zhotoviteľom.
6. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o všetkých skutočnostiach, ktoré sú alebo môžu byť dôležité pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa vzájomne zaväzujú povinnosťou poskytnutia vzájomnej súčinnosti počas plnenia predmetu zmluvy a to najmä v prípadoch, keď je poskytnutie súčinnosti jednej zo zmluvných strán nevyhnutným predpokladom pri ďalšej realizácii predmetu zmluvy, resp. riadneho a včasného dokončenia diela.

Článok VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Dokončením diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania vrátane odovzdania certifikátov použitých materiálov, t.j. dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany ihneď po ukončení úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania, ktoré zvolá objednávatel' bezodkladne na základe oznámenia zhotoviteľa o ukončení prác. Zhotoviteľ je povinný túto skutočnosť objednávatel'ovi oznámiť bezodkladne po ich ukončení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zápis o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať okrem základných údajov aj:
 - a) zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného diela,
 - b) konštatovanie objednávatel'a, že dielo preberá k určitému dňu, resp. nepreberá s uvedením dôvodov,
 - c) zoznam zhotoviteľom odovzdaných dokladov vrátane predloženia príslušných záručných listov a certifikátov,
 - d) podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
 - e) konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov začína plynúť záručná doba diela a uvedenie príslušnej dĺžky jej trvania,
 - f) prípadné objednávatel'om dodatočne požadované práce, resp. súpis zrejmých väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, s termínom ich odstránenia.
4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele až do momentu protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om.

Článok IX. ZMLUVNÉ POKUTY, INÉ SANKCIE

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovovaním diela podľa článku III. bodu 2. tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % z ceny diela za každý, aj začatý, deň omeškania, a to až do protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om.
2. Ak je objednávatel' v omeškaní s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s úhradou faktúry podľa článku VII. bod 3 písm. t) tejto zmluvy, objednávatel' má právo na zaplatenie úroku z omeškania podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. V prípade neodstránenia zrejmých väd a nedorobkov vyplývajúcich zo Zápisu o odovzdaní a prevzatí diela v termíne, ktorý je v ňom dohodnutý a zapísaný, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur) za každý, aj začatý, deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia.
5. Za neodstránenie väd diela reklamovaných objednávatel'om počas záručnej doby v lehotách ich odstránenia určených zmluvou alebo dohodou zmluvných strán si dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 250,- € (slovom: dvestopäťdesiat eur) za každý, aj začatý deň omeškania, a to až do dňa ich úplného odstránenia.
6. Zmluvnú pokutu za nedodržanie termínu vypratania miesta plnenia podľa článku VII. bodu 3. písm. r) tejto zmluvy dohodli zmluvné strany vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) za každý, aj začatý, deň omeškania, a to až do dňa vypratania.
7. Pod úplným odstránením väd a nedorobkov podľa vyššie uvedených bodov 4. a 5. tohto článku zmluvy sa rozumie dátum písomného potvrdenia objednávatel'a, že vady a nedorobky boli odstránené.
8. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou (tzv. nezapočítateľná zmluvná pokuta).
9. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania stanovené touto zmluvou sú splatné v 14. deň nasledujúci po doručení výzvy na úhradu oprávnenej zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty alebo úroku z omeškania.
10. Bez ohľadu na vyššie uvedené sú však pohľadávky vždy splatné spolu s príslušenstvom pohľadávky.
11. Nároky objednávatel'a z väd sa nedotýkajú nárokov na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu alebo akýchkoľvek iných nárokov objednávatel'a, ktoré nie sú výslovne uvedené v tejto zmluve.

Článok X. ZÁNİK ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY

1. Tento zmluvný vzťah možno pred uplynutím času, t.j. pred vykonaním diela ako celku, ukončiť nasledovne:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností sa bude považovať akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcich pre zmluvné strany z tejto zmluvy.
3. Odstúpeniu od tejto zmluvy musí predchádzať písomné upozornenie adresované porušujúcej zmluvnej strane o porušení zmluvnej povinnosti a o možnosti odstúpenia, ak v primeranej lehote stanovenej oznamujúcou zmluvnou stranou nedôjde k náprave. Ak sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak, primeranou lehotou je 10 dní. Odstúpenie od zmluvy je platné a účinné dňom preukázateľného doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa nemá zhotoviteľ nárok na náhradu nákladov vynaložených v súvislosti s plnením tejto zmluvy vrátane ušlého zisku zrealizovaných do okamihu odstúpenia od zmluvy okrem nákladov, ktoré zhotoviteľ pri plnení tejto zmluvy účelne vynaložil do okamihu odstúpenia od zmluvy a tieto náklady (práce a/alebo dodávky výrobkov a/alebo príslušenstva/materiálu, na ktoré sa náklady zhotoviteľa viažu do okamihu odstúpenia od zmluvy) boli protokolárne prebraté objednávateľom. Zhotoviteľ musí svoj nárok na úhradu týchto nákladov, vrátane ich výšky, preukázať do jedného mesiaca odo dňa zániku tejto zmluvy, v opačnom prípade tento nárok zaniká.
5. V prípade zániku zmluvy dohodou sú zmluvné strany povinné do 30 dní odo dňa zániku zmluvy vysporiadať všetky svoje zmluvné záväzky.
6. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody vzniknutej porušením tejto zmluvy, nárokov na zaplatenie zmluvných pokút a úrokov z omeškania a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia od zmluvy zrealizovaná, a nedotýka sa ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa riešenia sporov medzi zmluvnými stranami a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle zmluvných strán alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení tejto zmluvy.

Článok XI. VYŠŠIA MOC

1. Zhotoviteľ a objednávateľ nie sú povinní plniť povinnosti podľa tejto zmluvy počas doby trvania okolností, ktoré sú nezávislé od vôle zmluvných strán a ktoré vylučujú ich zodpovednosť v zmysle príslušných právnych predpisov. V prípade, že takéto okolnosti nastanú, zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín dokončenia diela a objednávateľ je oprávnený predĺžiť termín splatnosti ceny diela, resp. jeho časti o dobu trvania takýchto okolností. Zmluvná strana, ktorá bola takýmito okolnosťami postihnutá však o tejto skutočnosti je povinná bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu, inak stráca nárok na uplatnenie svojich práv podľa tohto odseku Zmluvy.
2. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán sa považujú najmä, avšak nie výlučne, prírodné katastrofy, vojny, štrajky, rozhodnutia správnych orgánov.
3. Zodpovednosť nevylučuje prekážka, ktorá vznikla až v čase, keď povinná zmluvná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov alebo o ktorej bolo v čase uzatvárania zmluvy s vysokou mierou pravdepodobnosti predpokladateľné, že nastane.
4. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich povinností, vyplývajúcich zo zmluvy, ak preukáže kumulatívne, že:
 - a) nesplnenie nastalo následkom mimoriadnych nepredvídateľných a neodvrátiteľných udalostí,
 - b) prekážky ani ich následky nebolo možné v čase uzatvárania zmluvy predvídať a
 - c) prekážkam ani ich následkom sa nedalo zabrániť, vyhnúť ani ich prekonať.

5. Zmluvná strana, ktorá porušuje svoju povinnosť alebo ktorá s prihliadnutím na všetky okolnosti má vedieť, že poruší svoju povinnosť zo zmluvy, je povinná oznámiť druhej zmluvnej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinnosti, a o jej dôsledkoch. Správa sa musí podať bez zbytočného odkladu po tom, čo sa povinná zmluvná strana o prekážke dozvedela alebo pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť. Nesplnenie oznamovacej povinnosti zaväzuje povinnú zmluvnú stranu nahradiť škodu, ktorej sa mohlo včasným oznámením predísť.
6. Účinky okolností vylučujúcich zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
7. O dobu trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť sa predlžuje čas plnenia tak, aby bol pre oprávnenú zmluvnú stranu prijateľný.
8. Ak okolnosti vylučujúce zodpovednosť trvajú dlhšie ako jeden mesiac na strane zhotoviteľa alebo šesť mesiacov na strane objednávateľa, je druhá zmluvná strana oprávnená od zmluvy odstúpiť.

Článok XII. DORUČOVANIE

1. Všetky dokumenty, oznámenia, žiadosti, správy, výzvy, požiadavky a ostatné písomnosti určené druhej zmluvnej strane (ďalej len „písomnosti“) musia byť doručené, ak zmluva neustanovuje inak:
 - a) v písomnej forme prostredníctvom pošty doporučene s doručenkou; za deň doručenia sa považuje dátum prevzatia zásielky, alebo
 - b) osobne do sídla druhej Zmluvnej strany, alebo
 - c) formou e-mailu, pri bežnej komunikácii zaslaním spätného potvrdzujúceho e-mailu príjemcom, pričom za spätný potvrdzujúci e-mail príjemcu sa nepovažuje správa automaticky vygenerovaná systémom.
2. V prípade zmeny ktoréhokoľvek z údajov v záhlaví zmluvy alebo v kontaktných osobách v záverečných ustanoveniach zmluvy je príslušná zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámiť zmluvnej protistrane. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa za to, že platia posledné známe identifikačné údaje alebo údaje vyplývajúce z príslušného registra.

Článok XIII. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Objednávateľ je povinnou osobou a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe čoho sa na účinnosť zmluvy podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení vyžaduje zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
2. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa interpretuje tak, aby bolo vykonateľné, platné a účinné podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa všeobecne záväzných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. V prípade takejto nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov zmluvy a nahradia jej nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné ustanovenia ustanoveniami vykonateľnými, platnými a účinnými, ktoré budú svojím zmyslom a účelom čo najbližšie zmyslu a účelu nevykonateľných, neplatných a neúčinných ustanovení zmluvy.
6. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer

8. Zmluvné strany si na vecné plnenie a realizáciu tejto zmluvy určili kontaktné osoby:

objednávateľ:

technický dozor objednávateľa:

zhotoviteľ:

technický dozor zhotoviteľa (stavbyvedúci):

9. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú prednostne riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán na úrovni štatutárnych orgánov. V prípade, že spor medzi zmluvnými stranami nebude možné urovnať dohodou, budú spory s konečnou platnosťou rozhodnuté príslušným súdom v Slovenskej republike. Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré z tejto Zmluvy v budúcnosti vzniknú, je oprávnený rozhodovať súd miestne príslušný podľa sídla objednávateľa.
10. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po podpísaní obdrží zhotoviteľ dve a objednávateľ päť vyhotovení.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu a právny účinok z nej vyplývajúcich porozumeli, obsah zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V dňa

.....
za objednávateľa
Ing. Daniel Guspan
vedúci Kancelárie Národnej rady
Slovenskej republiky

.....
za zhotoviteľa
Ing. Slavomír Cifrik
konateľ spoločnosti
UNIPRASTAV, spol. s r.o.