

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

35/2016

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

v zastúpení:

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a. s.

Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava

35 971 126

Okresný súd Bratislava I., Oddiel Sa, vložka číslo 3774/B

Ing. Mongi Msolli, MBA, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

MUDr. Ivan Vulev, PhD. MPH, člen predstavenstva

bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

DIČ:

IČ DPH:

2022105107

SK2022105107

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare, príp. DPB, a. s.)

a

Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Registrácia:

V zastúpení:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC (SWIFT):

DIČ:

IČ DPH:

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť

Olejkárska 1, 814 52 Bratislava

00 492 736

Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 607/B

Ing. Milan Urban, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare, príp. NÚSCH, a.s.)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto zmluvu o nájme:

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľnosti) poskytuje nájomcovi časť nebytového priestoru na **0. podlaží o výmere 1,00 m² podlahovej plochy**, nachádzajúceho sa v budove sídla: Pod Krásnou hôrkou 1, 833 48 Bratislava,
2. Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je umiestnenie a prevádzkovanie 1 (jedného) predajného automatu cestovných lístkov IDS BK (ev. č. 536)
Účel nájmu nie je v rozpore s účelom užívania ostatných častí nehnuteľnosti.

11/11

3. Automat na predaj cestovných lístkov je výlučným vlastníctvom nájomcu.

Článok III

Doba platnosti a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť pred uplynutím doby nájmu písomnou formou:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, bez uvedenia dôvodu, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane, resp. jej vrátenia alebo neprevzatia
 - c) odstúpením na základe porušenia podmienok dohodnutých v zmluve zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu vôle druhej zmluvnej strane, alebo jej vrátenia alebo neprevzatia.
3. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca je povinný v lehote do 20 dní od ukončenia nájmu odstrániť automat, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu a protokolárne ho odovzdať prenajímateľovi.

Článok IV

Cena nájmu a služieb spojených s nájmom

1. Cena za nájom a energie je dohodou zmluvných strán v sume 66,66 € + DPH/rok/1 automat.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať cenu za nájom vrátane elektrickej energie na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v prvom mesiaci príslušného polroka, so splatnosťou 30 dní odo dňa ich doručenia. Nájom a energie budú za prvý polrok 2016 budú fakturované v alikvotnej čiastke odo dňa sprevádzkovania automatu.
3. Ak nájomca nevykoná úhradu v stanovenom termíne, je prenajímateľ oprávnený účtovať úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Nájomca je povinný úroky z omeškania uhradiť spolu s oneskorenou platbou.
4. K zvýšeniu nájomného môže dôjsť jedenkrát ročne, a to vždy k 01. 04. o koeficient zvýšenia spotrebiteľských cien, tak ako bude uvedený v štatistike štatistického úradu za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného bude upravené jednostranným právnym úkonom zo strany prenajímateľa. Tento koeficient sa použije do 31.03. nasledujúceho kalendárneho roka.
5. Úprava výšky nákladov za spotrebovanú elektrickú energiu počas trvania zmluvného vzťahu bude vykonávaná v cenách platných (odsúhlasených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví) na ten, ktorý kalendárny rok.

Článok V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 1.1. Protokolárne odovzdať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Článku II.
- 1.2. Stanoviť nájomcovi miesto pripojenia z rozvodov elektrickej energie.
- 1.3. Po ukončení nájmu protokolárne prevziať predmet nájmu.
- 1.4. Zabezpečiť nájomcovi dodávku elektrickej energie.
- 1.5. Umožniť nepretržitý vstup do nebytového priestoru k automatu povereným zamestnancom spoločnosti MIKO-MAT, spol. s r.o. a povereným zamestnancom DPB, a. s.
- 1.6. Oznámiť nájomcovi kontakt na osobu za prenajímateľa, ktorú bude poverený zamestnanec kontaktovať v prípade nefunkčnosti automatu z dôvodu poruchy dodávky elektrickej energie.

- 1.7. V rámci svojich možností zabezpečiť všeobecný dozor v danom priestore proti poškodeniu.
1.8. Prenajímateľ nie je oprávnený manipulovať s automatom ani premiestňovať ho.
1.9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie .

2. Práva a povinnosti nájomcu:

- 2.1. Protokolárne prevziať predmet nájmu uvedený v Článku II. Po ukončení nájmu odstrániť automat
2.2. Nájomca zabezpečí pripojenie odberu elektriny na vlastné náklady, predloží revíziu správu EZ .
2.3. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku automatu CL .
2.4. Užívať predmet zmluvy len v rozsahu a za účelom dohodnutom v zmluve.
2.5. Umiestniť informačnú tabulu, vzťahujúcu sa k prevádzke automatu.
2.6. Dodržiavať platné právne predpisy a normy na úseku ochrany zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku, príslušných hygienických predpisov ako aj právnych predpisov a noriem na úseku ochrany životného prostredia.

Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnou dohodou oboch zmluvných strán a to dodatkami k tejto zmluve.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych noriem.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Prenajímateľ dostane dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Bratislave dňa: 10 -03- 2016

Prenajímateľ:
NÚSCH, a. s.

Ing. Mongi Msolly, MBA
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

MUDr. Ivan Vulev, PhD. MPH
člen predstavenstva

Nájomca:
DPB, a. s.

Ing. Milan Urban
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ