

Záložná zmluva
uzatvorená podľa § 151a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
č. 0201-PRB/2014/Z

Zmluvné strany:

Mesto Levoča

Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, primátor mesta
Sídlo: Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 854 01 Levoča
IČO: 00 329 321
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: 1987570451/0200
IBAN: SK67 0200 0000 0019 8757 0451
(ďalej len „záložca“)

a

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

Štatutárny orgán: Ing. Ján Počiatek, minister dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR
Sídlo: Námestie slobody 6
810 05 Bratislava 15
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000117681/8180
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0011 7681
(ďalej len „záložný veriteľ“)

uzatvárajú túto záložnú zmluvu (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Záložca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

Stavba Nájomný bytový dom - 24 b.j., ktorá sa nachádza v k. ú. Levoča na parcele registra „C“, parc. č. 3056/24, o výmere 464 m², zastavanej plochy, súp. č. 3381, zapísanej na LV č. 7521 takto:

1. Byt č. 1, číslo vchodu 1, 1. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6429/139941,
2. Byt č. 2, číslo vchodu 1, 1. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6455/139941,
3. Byt č. 3, číslo vchodu 1, 1. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6423/139941,
4. Byt č. 4, číslo vchodu 1, 1. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6432/139941,
5. Byt č. 5, číslo vchodu 1, 2. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6403/139941,
6. Byt č. 6, číslo vchodu 1, 2. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6411/139941,
7. Byt č. 7, číslo vchodu 1, 2. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3569/139941,
8. Byt č. 8, číslo vchodu 1, 2. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6411/139941,

9. Byt č. 9, číslo vchodu 1, 2. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6412/139941,
 10. Byt č. 10, číslo vchodu 1, 3. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6408/139941,
 11. Byt č. 11, číslo vchodu 1, 3. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6396/139941,
 12. Byt č. 12, číslo vchodu 1, 3. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3571/139941,
 13. Byt č. 13, číslo vchodu 1, 3. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6414/139941,
 14. Byt č. 14, číslo vchodu 1, 3. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6431/139941,
 15. Byt č. 15, číslo vchodu 1, 4. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6429/139941,
 16. Byt č. 16, číslo vchodu 1, 4. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6415/139941,
 17. Byt č. 17, číslo vchodu 1, 4. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3590/139941,
 18. Byt č. 18, číslo vchodu 1, 4. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6431/139941,
 19. Byt č. 19, číslo vchodu 1, 4. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6426/139941,
 20. Byt č. 20, číslo vchodu 1, 5. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5556/139941,
 21. Byt č. 21, číslo vchodu 1, 5. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5879/139941,
 22. Byt č. 22, číslo vchodu 1, 5. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3612/139941,
 23. Byt č. 23, číslo vchodu 1, 5. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5879/139941,
 24. Byt č. 24, číslo vchodu 1, 5. p. a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5559/139941.
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku podľa kúpnej ceny uvedenej v kúpnej zmluve č. 496/2014/OM/2 zo dňa 14.01.2014 je 1 249 100,00 eur.

Článok II.

1. Podľa priloženej Zmluvy o poskytnutí dotácie na obstarávanie nájomných bytov č. 0201-PRB/2014 uzatvorenej dňa 18.08.2014 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí dotácie“) medzi záložným veriteľom a záložcom, záložný veriteľ poskytol záložcovi dotáciu na kúpu nájomných bytov v stavbe Nájomný bytový dom - 24 b.j..
2. Záložca sa podľa článku V bod 1 písm. c) Zmluvy o poskytnutí dotácie zaviazal využiť bytové jednotky v stavbe Nájomný bytový dom - 24 b.j. po dobu minimálne 30 rokov výlučne na účely nájomného bývania. V prípade, že záložca poruší túto svoju povinnosť, je povinný vrátiť dotáciu v plnej výške: 374 730,00 eur záložnému veriteľovi.

3. V článku V bod 1 písm. l) Zmluvy o poskytnutí dotácie sa zmluvné strany dohodli na zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 374 730,00 eur predstavujúcej výšku poskytnutej dotácie, ktorú je záložca povinný vrátiť v prípade, ak dôjde k porušeniu povinnosti podľa bodu 2. tohto článku.

Článok III.

Na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa v sume 374 730,00 eur vyplývajúcej zo Zmluvy o poskytnutí dotácie záložca dáva do zálohu svoju nehnuteľnosť uvedenú v článku I. zmluvy a zriaďuje k nej záložné právo v prospech záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

Článok IV.

1. Záložný veriteľ môže záloh užívať len ak na to dá záložca výslovný súhlas.
2. Záložca je oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou uvedenou v článku I. zmluvy (najmä uzavierať kúpne zmluvy) len po predchádzajúcom písomnom súhlase záložného veriteľa.

Článok V.

1. Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností – Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor (ďalej len „úrad“).
2. V prípade, že úrad konanie o návrhu na vklad preruší, záložca je povinný konať tak, aby záložné právo bolo riadne zapísané do katastra nehnuteľností. Záložný veriteľ je povinný bez zbytočného odkladu poskytnúť záložcovi všetku súčinnosť.
3. V prípade, ak úrad konanie o návrhu na vklad zastaví, záložca sa zaväzuje do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o zastavení konania o návrhu na vklad predložiť nový návrh na zriadenie záložného práva.

Článok VI.

1. Záložné právo zanikne, ak záložca za podmienok dohodnutých v Zmluve o poskytnutí dotácie vráti poskytnutú dotáciu záložnému veriteľovi.
2. Ďalšie spôsoby zániku záložného práva, ako aj vzťahy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva stráca účinnosť dňom, keď rozhodnutie úradu, ktorým zamietol vklad záložného práva do katastra nehnuteľností nadobudne právoplatnosť a predložením návrhu na nové záložné právo podľa článku V ods. 3 zmluvy.
4. Zmluva sa uzatvára na dobu trvania záväzku záložcu voči záložnému veriteľovi.
5. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvorí Zmluva o poskytnutí dotácie.

7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1, 6 a 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním bez akýchkoľvek výhrad, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali v 5 vyhotoveniach, z ktorých záložný veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a záložca obdrží 3 vyhotovenia, z ktorých 2 budú súčasťou návrhu na vklad záložného práva do katastra.
9. Záložný veriteľ splnomocňuje záložcu k podaniu návrhu na vklad záložného práva na príslušný úrad.
10. Poplatky spojené so zriadením záložného práva znáša záložca.

V Levoči, dňa

V Bratislave, dňa

za záložcu:

za záložného veriteľa:

.....
PaedDr. Milan Majerský
primátor mesta

.....
Ing. Ján Počiatek
minister dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR