

Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. č. povinného z vecného bremena: **832171/001/2016**

uzatvorená v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ZSR“**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená
na podpis Zmluvy : Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku
Osoba oprávnená k rokovaniu : Ing. Lucia Londová
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Žilina, 1. mája 34,
010 60 Žilina

(ďalej len „**Povinný**“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**
Sídlo : Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok
Právna forma : akciová spoločnosť
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava Žilina, Oddiel:
Sa, Vložka číslo: 10545/L
Štatutárny orgán : predstavenstvo
Zastúpené : MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva
IČO : 36 672 271
DIČ : 20222390043
IČ DPH : SK 20222390043
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu :
IBAN :
SWIFT :
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Oprávnený**“),

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu nasledovných nehnuteľností:

- a) pozemku registra CKN parcela č. 2274/2, k. ú. Likavka, zapísaného na LV č. 2792 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 4198 m², v celosti vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore,
- b) pozemku registra CKN parcela č. 2274/7, k. ú. Likavka, zapísaného na LV č. 2792 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 3007 m², v celosti vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore,
- c) pozemku registra CKN parcela č. 2296/10, k. ú. Likavka, zapísaného na LV č. 2792 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 6573 m², v celosti vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

2.2 Oprávnený je stavebníkom vodnej stavby s názvom „**SKK Ružomberok a ČOV Liptovská Teplá a Liptovské Sliache – SO 05 Likavka Ul. Pod Paračkou a Železničná – Rekonštrukcia kanalizácie**“ (ďalej len „**Stavba**“) v súlade s kolaudačným rozhodnutím č. OU-RK-OSZP-2015/008543-005 vydaným Okresným úradom Ružomberok, odborom starostlivosti o životné prostredie z 16.11.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.12.2015 a ktorej súčasťou je kanalizačné potrubie a čerpacia stanica.

2.3 Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na Zmluvu 832171/01/2014 o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, katastrálne územie Likavka, ktorá nadobudla právoplatnosť 02.07.2014 (ďalej len „**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**“) a na základe výzvy Oprávneného zo dňa 09.12.2015.

2.4 Čerpacia stanica sa nachádza na pozemku CKN parcela č. 2296/20, k. ú. Likavka, ktorý vzniká na základe geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti a na zriadenie vecného bremena č. 36672769-121/15 z 23.11.2015 vypracovanom vyhotoviteľom RGK s.r.o., Ružomberok (ďalej len „**Geometrický plán**“). Časť kanalizačného potrubia sa nachádza na časti Zaťažených pozemkov vyznačenej v Geometrickom pláne. Kópia časti Geometrického plánu, ktorá sa týka Zaťažených pozemkov tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažených pozemkov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie kanalizačného potrubia a čerpacej stanice a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačného potrubia a čerpacej stanice a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať časť Zaťažených pozemkov v rozsahu vecného bremena na právo zriadenia, uloženia užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačného potrubia a čerpacej stanice v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj ich prípadné odstránenie,
- b) využívať časť Zaťažených pozemkov na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.3 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti: pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažené pozemky, ani na Zaťažených pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

ČI. IV

ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu v celkovej výške **7.485,- EUR** (slovom: sedemtisícštyristoosemdesiatpäť eur) bez DPH. Celkový záber zameraného vecného bremena vrátane ochranného pásma, bol vymedzený Geometrickým plánom na celkový rozsah 499 m².

4.2 Na základe uzatvorenej Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bola Povinnému Oprávneným uhradená zálohová platba vo výške 6.900,- EUR bez DPH, čo zodpovedá predpokladanému záberu vecného bremena uvedenému v Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v rozsahu 460 m².

4.3 Rozdiel medzi zálohovou platbou a celkovou výškou jednorazovej odplaty je **585,- EUR** (slovom: päťstoosemdesiatpäť eur) bez DPH (ďalej len „**nedoplatok**“).

4.4 V prípade rozdielu medzi zálohovou platbou vrátane DPH a celkovou výškou jednorazovej odplaty vrátane DPH bude vyúčtovacia faktúra vystavená a doručená Oprávnenému najneskôr do pätnástich (15) dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Povinnému. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov. Vo vyúčtovacej faktúre bude zohľadnená faktúra za platbu prijatú pred dodaním. Splatnosť vyúčtovacej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

4.5 Vyúčtovacia faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) číslo účtu Povinného.

4.6 Oprávnený je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti faktúry vrátiť Povinnému bez zaplatenia faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú náležitosť uvedenú v ods. 4.5 Zmluvy, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.

4.7 Povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávnenému vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Oprávnenému.

4.8 V prípade oneskorenia s úhradou nedoplatku jednorazovej odplaty podľa ods. 4.3 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.4 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. V prípade oneskorenia s vrátením preplatku jednorazovej odplaty podľa ods. 4.3 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.4 Zmluvy sa Povinný zaväzuje zaplatiť Oprávnenému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa uhradí na základe faktúry vystavenej Povinným alebo Oprávneným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.9 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutý nedoplatok jednorazovej odplaty podľa ods. 4.3 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti vyúčtovacej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4.10 Obchodný partner je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

Čl. V DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťažených pozemkov, na ktoré sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený s písomným súhlasom Povinného po tom, čo Oprávnený preukáže zaplatenie nedoplatku na účet Povinného príslušným dokladom (výpis z účtu, príkaz na úhradu a pod.), z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena v súlade s Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena. Prílohou návrhu na vklad bude aj originál Geometrického plánu.

7.3 Uplatnením ods. 4.8 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať ďalšie zariadenia alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Zaťažných pozemkoch bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho zariadenia na Zaťažných pozemkoch, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného, o ktorých Oprávneného informoval.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.9 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.4 Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

8.5 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.6 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťažným pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.7 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.8 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.9 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

8.11 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.12 Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží tri (3) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný:

Oprávnený:

V Bratislave

V

**Železnice Slovenskej republiky,
Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Ing. Rastislav Glasa
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
MUDr. Igor Čombor, PhD.
predseda predstavenstva

V

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.
Ing. Ján Bednárík
člen predstavenstva