

KÚPNA ZMLUVA č. 15/2011

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

vyhotovená dňa 13.07.2011 v Banskej Bystrici medzi :

Predávajúci: Rudné bane, štátny podnik
Havranské 11,
9/4 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : Ing. Jozefom Š I R I L O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl.. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci : Slovenská banská spol. s r.o.
Hodruša-Hámre č. 388
966 61 HODRUŠA-HÁMRE
zastúpená : Ing. Richardom K A Ň O M
konateľom spoločnosti
IČO : 31 581 447 DRČ : 2020478625
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. sro, vl.č. 1061/S
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica :

na LV č. 82 k.ú. Banská Hodruša

- pozemky parc.č. C-KN 1569 zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m²
- parc.č. C-KN 1570 ostatné plochy o výmere 208 m²

na LV č. 1025 k. ú. Dolné Hámre :

- pozemky parc.č. C-KN 1029/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 947 m²
- parc.č. C-KN 1029/6 ostatné plochy o výmere 2 165 m²

2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených

na LV č. 82 k.ú. Banská Hodruša

- pozemky parc.č. C-KN 1569 zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m²
- parc.č. C-KN 1570 ostatné plochy o výmere 208 m²

na LV č. 1025 k.ú. Dolné Hámre

- pozemok parc.č. C-KN 1029/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 947 m²
- parc.č. C-KN 1029/6 ostatné plochy o výmere 2 165 m²

predáva a kupujúci ju kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

- 3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva a výstavby SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

- 1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 1362/2011-2040 zo dňa 27.júna 2011 je 20 670,40 € slovom Dvadsaťtisíc šesťdesiat EUR štyridsať centov.
- 2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcimi vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.
- 3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III.

Ostatné dojednania

- 1.) Predávajúci predáva nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a túto kúpou nadobúda do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúci po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

- 3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote splatnosti faktúry v zmysle čl. II. 2.) tejto zmluvy.
- 4.) Na spôsobe odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodnú pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1.) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
- 2.) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1.) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2.) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z.z. (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 5.) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 – tich vyhotoveniach, pričom každý účastník obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia pre Správu katastra.

Predávajúci :

Vlastník :