

Kúpna zmluva č. HM/027-2016/110
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Obchodné meno: Hydromeliorácie, štátny podnik
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddieli Pš, vložka č.425/B
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001
BIC: KOMASK2X

ďalej len ako „predávajúci“ na strane jednej

a

Obchodné meno: Volkswagen Slovakia, a.s.
Sídlo: J. Jonáša 1, Bratislava, PSČ: 843 02
Štatutárny orgán: Albrecht Reimold – konateľ
Eric Reuting – konateľ
Jens Kellerbach – konateľ
IČO / DIČ/ IČ DPH: 35757442/ 2020220862/ SK2020220862
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1
v Oddieli: Sa, vložka číslo: 1973/B
Bankové spojenie: Commerzbank AG Bratislava
IBAN: SK72 8050 0000 0000 7000 8059
SWIFT: COBASKBX

V zastúpení podľa plnej moci zo dňa 21.08.2015

Meno a priezvisko: Ing. Boris Michalík
Číslo OP: EB 928 503
Rodné číslo: 540228/2534
Adresa: Mojmirova 18, Bratislava, PSČ: 821 08

ďalej len ako „kupujúci“ na strane druhej

uzatvárajú túto zmluvu.

Preambula

Na základe súhlasu udeleného Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (v ďalšom MPRV SR) č. záznamu 758/2016-250, Č. spisu 4067/2015-250 vydaného dňa 11.03.2016 podľa §45a zákona č.92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu v správe štátneho podniku v zakladateľskej pôsobnosti Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľného majetku štátu, ku ktorému má štátny podnik - predávajúci zriadené právo hospodárenia, formou priameho predaja vlastníkovi pozemkov - kupujúcemu do výlučného vlastníctva, sa zmluvné strany dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci má zriadené právo hospodárenia k nehnuteľnému majetku:
Závlahová stavba „ZP D.N.Ves - Stupava I.“, objekt „rúrová sieť 1“ (inv.č.: 5104177014), časť závlahovej vetvy B z AZC/DN 250, dĺžky 180,20 m, a časť závlahovej vetvy B2 z AZC/DN 250, dĺžky 22,67 m, nachádzajúce sa na pozemkoch KN-E p.č.: 3034, 3035, 3036 a 3038/3 k.ú. Devínska Nová Ves, obec BA-m.č. Devínska Nová Ves, zapísaných na LV č. 6423 OÚ Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „predmet kúpy“).
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, predovšetkým povinnosť predávajúceho previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a predmet kúpy kupujúcemu odovzdať a povinnosť kupujúceho zaplatiť za predmet kúpy kúpnu cenu podľa čl. II. tejto zmluvy a predmet kúpy prevziať v súlade s touto zmluvou.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do výlučného vlastníctva a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť mu za to kúpnu cenu.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy podľa čl. I. bod 1 tejto zmluvy v celkovej výške 26 170,- € (slovom: dvadsaťšesťtisícstosedemdesiat eur), v zmysle vyššie uvedeného súhlasu MPRV SR zo dňa 11.03. 2016.
Predávajúci vystaví faktúru kupujúcemu a kupujúci ju uhradí v termíne splatnosti v nej uvedenom bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, ako je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Na základe obchodnej zmluvy medzi kupujúcim a Coproject a.s. o zabezpečení inžinieringu stavby, fyzickú úhradu uvedenej kúpnej ceny vykoná za kupujúceho spoločnosť Coproject a.s. z účtu IBAN: SK59 1100 0026 2234 0025 v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve. Uvedené nemá vplyv na ostatné povinnosti kupujúceho.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v zmysle čl. II. bod 1. tejto zmluvy, predávajúci má právo po predchádzajúcej písomnej výzve na zaplatenie doručenej kupujúcemu od tejto zmluvy odstúpiť za podmienky, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani do 3 pracovných dní po doručení písomnej výzvy predávajúceho. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká od začiatku, a to na základe písomného oznámenia o odstúpení doručeného druhej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody.
3. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy z dôvodu, že kupujúci mu nezaplatil kúpnu cenu v zmysle tohto článku, predávajúci má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo predávajúceho na vymáhanie náhrady škody.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí dohodnutú zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti.

Čl. III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Na základe tejto zmluvy predávajúci prevádza na kupujúceho za podmienok v nej dohodnutých vlastnícke právo k predmetu kúpy a kupujúci vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobúda.

2. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy odovzdať kupujúcemu do 14 dní po zaplatení kúpnej ceny podľa čl. II. tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy bude zmluvnými stranami spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí.
3. Nebezpečenstvo škody na predmete kúpy prechádza na kupujúceho, len čo mu bude predmet kúpy odovzdaný.

Čl. IV.

Vady predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že má k predmetu kúpy riadny právny titul a všetky práva potrebné na nakladanie s predmetom kúpy; že predmetná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami, nie je na ňu zriadené záložné právo, ani žiadne vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je so stavom predmetu kúpy oboznámený a kupuje ho v takom stave, v akom je pri podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a predávajúci tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
8. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je priložená kopia plnej moci zo dňa 21.08.2015.

Podpisy

Kupujúci

Meno a priezvisko: Ing. Boris Michalík – splnomocnenec

Miesto podpisu : Bratislava

Dátum podpisu :

Predávajúci

Meno a priezvisko: Ing. Laura Nagyová, riaditeľka

Miesto podpisu: Bratislava

Dátum podpisu:

