

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 1/2016

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa § 13a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Zmluvnými stranami sú:

vlastník:	Slovenská republika
	– Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
v správe:	Fakultná nemocnica s poliklinikou Nové Zámky
sídlo:	Slovenská ulica 11 A, 940 34 Nové Zámky
právna forma:	príspevková organizácia
zriadená:	Zriaďovacou listinou vydanou MZ SR, č. 724/1991-A/XVIII-1, dňa 16.12.1991, zmenenou Rozhodnutím MZ SR č. 15583-2/2006-SP
identifikačné číslo:	17 336 112
štatutárny orgán oprávnený konať:	MUDr. Imrich Matuška – riaditeľ
daňové identifikačné číslo:	2021068324
identifikačné číslo DPH:	SK2021068324
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu v tvare IBAN:	SK81 8180 0000 0070 0054 0324
správca majetku štátu zapísaný v:	register organizácií vedený Štatistickým úradom Slovenskej republiky a živnostenský register Okresného úradu Nové Zámky pod č. 404-9729

(ďalej len „povinná strana“)

a

obchodné meno:	BENESTRA, s.r.o.
sídlo:	Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
identifikačné číslo:	46 303 502
štatutárny orgán oprávnený konať:	Piotr Wiktor Sieluk – konateľ
daňové identifikačné číslo:	2023320002
identifikačné číslo DPH:	SK2023320002
bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu v tvare IBAN:	SK07 7500 0000 0001 5520 4673
správca majetku štátu zapísaný v:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 75045/B

(ďalej len „oprávnená strana“)

(povinná strana a oprávnená strana spolu ďalej len „zmluvné strany“).

Článok II Úvodné ustanovenia

Povinná strana je výlučný vlastník nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1010 pre katastrálne územie Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky, vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálny odbor – parcely registra „C“ č. 2733/1, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 202963 m² (ďalej len „pozemok“) a stavby, súpisné číslo: 5587 (popis stavby „OBJEKT NSP“), na parcele registra „C“ č. 2733/6, zastavané plochy a nádvoría, o výmere 12043 m² (ďalej len „stavba“).

Článok III

Predmet vecného bremena

- 3.1. Predmetom vecného bremena je povinnosť povinnej strany strpieť právo oprávnenej strany umiestniť na časti pozemku o výmere 1 m² a na časti priestoru strechy stavby o výmere 9 m² (ktorých polohopisné určenie tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy) anténny systém s rozvodovou skrinkou na telekomunikačné zariadenie oprávnenej strany (ďalej len „inžinierska stavba“) v predmetnom nevyhnutnom priestorovom rozsahu a v časovom rozsahu nevyhnutnom na prevádzkovanie inžinierskej stavby vrátane prevádzky tohto systému.
- 3.2. Povinná strana týmto zriaďuje v súlade s bodom 3.1. tejto zmluvy v prospech oprávnenej strany vecné bremeno.
- 3.3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s osobou oprávnenej strany.
- 3.4. Povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu sú spojené s vlastníctvom pozemku a stavby a s ich vlastníctvom prechádzajú na všetkých jej nadobúdateľov.

Článok IV

Účel zriadenia vecného bremena

Účelom zriadenia vecného bremena je prevádzkovanie inžinierskej stavby oprávnenu stranou.

Článok V

Doba trvania vecného bremena

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to **5 rokov** od nadobudnutia účinnosti zmluvy.
- 5.2. Vecné bremeno zaniká rozhodnutím príslušného orgánu alebo zo zákona. K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Vecné bremeno zanikne, ak nastanú také trvalé zmeny, že vec už nemôže slúžiť potrebám oprávnenej strany; prechodnou nemožnosťou výkonu práva vecné bremeno nezaniká.
- 5.4. Ak zmenou pomerov vznikne hrubý nepomer medzi vecným bremenom a výhodou oprávnenej strany, môže súd rozhodnúť, že sa vecné bremeno za primeranú náhradu obmedzuje alebo zrušuje. Ak pre zmenu pomerov nemožno spravodlivo trvať na vecnom plnení, môže súd rozhodnúť, aby sa namiesto vecného plnenia poskytovalo peňažné plnenie.
- 5.5. Vecné bremeno zanikne najneskôr zánikom oprávnenej strany.

Článok VI

Výška, splatnosť a spôsob platenia odplaty

- 6.1. Odplata za zriadenie vecného bremena je 497 eur ročne (ďalej len „odplata“). Odplata bola stanovená na základe znaleckého posudku znalca Ing. Martina Grexová (evidenčné číslo znalca: 914034) vyhotoveného 24. novembra 2015 pod č. 483/2015 a Doplnenia č. 1 k Znaleckému posudku č. 483/2015 vyhotoveného 27. novembra 2015. K odplate sa pripočíta servisný poplatok vo výške 1 euro za každú vystavenú faktúru.

- 6.2. Okrem odplaty je oprávnená strana povinná povinnej strane platiť inú platbu, a to náhradu prevádzkových nákladov – konkrétne nákladov na elektrickú energiu – ktoré sa predpokladajú vo výške uvedenej v prílohe č. 2 tejto zmluvy označenej ako „Stanovenie predpokladaných nákladov za dodávku elektrickej energie pre firmu Benestra s.r.o., antény systém monoblok FNsP Nové Zámky“ (ďalej len „iná platba“). Uvedená príloha č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3. Povinná strana si vyhradzuje právo zvýšiť inú platbu podľa bodu 6.2. tejto zmluvy, ak dôjde k nárastu jej ceny.
- 6.4. Odplata a iná platba je splatná mesačne na základe faktúry vystavenej povinnou stranou do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 6.5. Oprávnená strana sa zaväzuje platiť odplatu a inú platbu prostredníctvom banky prevodom z účtu oprávnenej strany uvedeného v čl. I tejto zmluvy na účet povinnej strany uvedený v čl. I tejto zmluvy.
- 6.6. Ak sa oprávnená strana omešká s platením odplaty a/alebo inej platby, je povinná strana oprávnená podľa § 4 ods. 3 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov popri odplate vyúčtovať a uplatniť príslušenstvo pohľadávky, a to:
- úroky z omeškania vo výške, ktorá podľa dohody zmluvných strán sa spravuje § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
 - paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške ustanovenej príslušným nariadením vlády Slovenskej republiky v aktuálne platnom a účinnom znení.

Článok VII

Vznik a zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 7.1. Na nadobudnutie práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu je potrebný vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Nové Zámky na vlastné náklady oprávnená strana do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Všetky poplatky a náklady súvisiace so zápisom práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnená strana.
- 7.2. K zániku práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu zmluvou je treba vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad podá na Okresnom úrade Nové Zámky na vlastné náklady oprávnená strana do 5 dní po zániku vecného bremena. V opačnom prípade je návrh na vklad oprávnený podať povinná strana, a to na náklady oprávnenej strany. Všetky poplatky a náklady súvisiace so zápisom práva oprávnenej strany zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnená strana.

Článok VIII

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 8.1. Oprávnená strana podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje, že bola s predmetom vecného bremena oboznámená.

- 8.2. Oprávnená strana je povinná označiť svojim obchodným menom inžiniersku stavbu na účely jej identifikácie.
- 8.3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 13a ods. 3 druhej vety zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyžaduje súhlas Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky.
- 8.4. Táto zmluva nadobudne podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je informačným systémom verejnej správy vedeným v elektronickej podobe.
- 8.5. Zmluvu je možné meniť len s obojstranným písomným súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme dodatkov k zmluve.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 1 vyhotovení, 1 vyhotovenie je určené pre potreby Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky a Okresnému úradu Nové Zámky, Katastrálny odbor budú predložené 2 vyhotovenia.
- 8.7. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy zmluvné strany ju potvrdili podpisom.

V Nových Zámkoch dňa

V Bratislave dňa

V mene povinnej strany:

V mene oprávnenej strany:

.....
MUDr. Imrich Matuška
riaditeľ

.....
Piotr Wiktor Sieluk
konateľ