

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení,
v spojení s §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu - **Univerzitná nemocnica Bratislava**
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH, riaditeľ
IČO : 31 813 861
DIČ : 2021700549
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : XXXXXXXXXX
Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002
v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca : **PROMO ACTIVITY s.r.o.**
Sídlo : Ševčenkova 16, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán : Milan Belenčiak, konateľ
IČO : 35 730 714
DIČ : 2020210610
Zriadený : Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 15824/B

(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a zaväzuje sa zaplatiť odplatu za nájom priestorov podľa tejto Zmluvy.
- 1.3 Predmetom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“) a to nehnuteľný majetok štátu v správe prenajímateľa – nebytové priestory v Špecializovanej geriatrickej nemocnici Podunajské Biskupice (ďalej len „**Nemocnica**“), Krajinská 91, 825 56 Bratislava, 3. poschodie Pavilónu F s celkovou výmerou podlahovej plochy 696 m² (ďalej len „**Budova**“), nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 11493 postavenej na pozemku parc. č. 31/23, zapísanej na LV č. 723 k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, okres Bratislava II (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 1.4 Účelom krátkodobého nájmu je pracovný míting a promoakcia spoločnosti.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ týmto prenecháva a odovzdáva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl.I Zmluvy na nasledovné obdobie:
 - a) v dňoch 23.3.2016-31.3.2016

Čl. III. Práva a povinnosti

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2 Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., zákaz fajčenia v Budove a v celom areáli Špecializovanej geriatrickej nemocnice Podunajské Biskupice, ktoré je oprávnený udeľovať správca Špecializovanej geriatrickej nemocnice Bodunajské Biskupice v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa, p. Ing. Jozef Štefanka, tel. č. 0905 203 422. Správca Budovy udeľuje pokyny podľa predchádzajúcej vety p. Milanovi Belenčiakovi, konateľovi, na t.č. 0903 445 203, resp. e-mailom na adresu: milan@promoactivity.com, ktorý sa na účely Zmluvy považuje za kontaktnú osobu Nájomcu a ktorá je zodpovedná za dodržiavanie pokynov udelených správcom Budovy, resp. hovorkyňou UNB. Nedodržanie pokynov a nariadení správcu zo strany Nájomcu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3 V predmete nájmu počas doby jeho užívania nájomcom, je nájomca povinný najmä zabezpečiť a dbať o dodržiavanie osobitných všeobecne záväzných predpisov na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“), ochrany pred požiarmi a v celom rozsahu zodpovedá za ich dodržiavanie. Nájomca je ďalej povinný dodržiavať Podmienky BOZP a OPP, ktoré spolu s prílohou č. 1 tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy, všetky vnútorné normy a smernice upravujúce prevádzku Nemocnice, najmä požiaro-poplachové smernice, požiarny evakuačný plán a hygienické smernice, s ktorými sa nájomca oboznámil, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
- 3.4 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník za bezpečnosť vnesených technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať na svoje náklady všetky potrebné opatrenia na prevenciu vzniku požiaru resp. inej havárie. V súlade s ustanovením § 6 ods. 2 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoP“) sa zmluvné strany dohodli, že nájomca bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo ZoP a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník, najmä s prihliadnutím na povinnosti uvedené v § 4 ZoP. V oblasti BOZP sa zaväzuje dodržiavať najmä ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy.
- 3.5 Nájomca je povinný pred začatím predmetu nájmu absolvovať vstupné oboznámenie z oblasti BOZP v zmysle § 6 Zákona č. 124/2006 Z.z. o BOZP, ktoré pre neho zabezpečí prenajímateľ.
- 3.6 V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 3.7 Nájomca prehlasuje a súhlasí, že Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce nakrúcanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tejto Zmluve.
- 3.8 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.9 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu určenému zástupcovi Prenajímateľa, t.j. správcom jednotlivých Budov, a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za predmet nájmu dohodnutý v čl.I. tejto Zmluvy v súlade splatnými právnymi vo výške 5.350,00 EUR.

- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vopred vo výške **5.350,00 EUR** (slovom päťtisícristopäťdesiat eur) v hotovosti do Pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, prípadne na účet SK58 8180 000 0070 0027 9808. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v tomto prípade neúčtuje. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v tomto bode č. 4.2 Zmluvy zahŕňa tiež všetky prevádzkové náklady na predmet nájmu, napr. náklady na elektrickú energiu.

Čl. V.

Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..
- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 100,- € denne za každý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivu alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4 Zmluva má štyri (4) strany, je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne

nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

Príloha: Podmienky BOZP a OPP pre nájomcov + Príloha č. 1

18. 03. 2016

V Bratislave, dňa

18. 03. 2016

V Bratislave, dňa

Nájomca:



za PROMO ACTIVITY s.r.o.
Milan Belenčíak
konateľ

Prenajímateľ:



Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH
riaditeľ



-03-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava