

## Zmluva o zriadení vecných bremien

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi

**1. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

Zastúpená: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia

(ďalej len „**Povinný**“)

a

**2. Žilinská teplárenská, a.s.**

so sídlom: Košická 11, 011 87 Žilina

IČO: 36 403 032

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10330/L

konajúca: Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený**“)

nasledovne:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

**1.1** Zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy zriaďujú:

a) vecné bremeno v prospech Oprávneného „in personam“, spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky (vrátane údržby a opráv) inžinierskych sietí (elektrických vedení) na touto zmluvou špecifikovaných pozemkoch vo vlastníctve Povinného; a

b) vecné bremeno v prospech Oprávneného ako vlastníka pozemku registra „C“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, parc. č. 2893/155, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Oprávnený pozemok**“), t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom Oprávneného pozemku, spočívajúce v práve vstupu, prechodu, vjazdu a/alebo prejazdu na/cez touto zmluvou špecifikovaný pozemok vo vlastníctve Povinného za účelom prístupu k Oprávnenému pozemku a vykonávania úkonov na ňom.

**1.2** Vecné bremeno podľa písm. a) bodu 1.1 tejto zmluvy zaťažuje pozemky Povinného nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, parc. č. 2893/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.719 m<sup>2</sup> a parc. č. 2893/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.264 m<sup>2</sup>; uvedené pozemky sú pozemky registra „C“.

**1.3** Vecné bremeno podľa písm. b) bodu 1.1 tejto zmluvy zaťažuje pozemok Povinného nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, parc. č. 2893/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.719 m<sup>2</sup>; pozemok je pozemkom registra „C“.

## Zmluva o zriadení vecných bremien

uzavretá v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
medzi

**1. Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10514/L

Zastúpená: Ing. Mgr. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, na základe poverenia

(ďalej len „**Povinný**“)

a

**2. Žilinská teplárenská, a.s.**

so sídlom: Košická 11, 011 87 Žilina

IČO: 36 403 032

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10330/L

konajúca: Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák, člen predstavenstva

(ďalej len „**Oprávnený**“)

nasledovne:

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

**1.1** Zmluvné strany uzavretím tejto zmluvy zriaďujú:

a) vecné bremeno v prospech Oprávneného „in personam“, spočívajúce v práve umiestnenia a prevádzky (vrátane údržby a opráv) inžinierskych sietí (elektrických vedení) na touto zmluvou špecifikovaných pozemkoch vo vlastníctve Povinného; a

b) vecné bremeno v prospech Oprávneného ako vlastníka pozemku registra „C“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žilina, parc. č. 2893/155, zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m<sup>2</sup> (ďalej len „**Oprávnený pozemok**“), t.j. vecné bremeno spojené s vlastníctvom Oprávneného pozemku, spočívajúce v práve vstupu, prechodu, vjazdu a/alebo prejazdu na/cez touto zmluvou špecifikovaný pozemok vo vlastníctve Povinného za účelom prístupu k Oprávnenému pozemku a vykonávania úkonov na ňom.

**1.2** Vecné bremeno podľa písm. a) bodu 1.1 tejto zmluvy zaťažuje pozemky Povinného nachádzajúce sa v katastrálnom území Žilina, parc. č. 2893/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.719 m<sup>2</sup> a parc. č. 2893/56, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.264 m<sup>2</sup>; uvedené pozemky sú pozemky registra „C“.

**1.3** Vecné bremeno podľa písm. b) bodu 1.1 tejto zmluvy zaťažuje pozemok Povinného nachádzajúci sa v katastrálnom území Žilina, parc. č. 2893/11, zastavané plochy a nádvoria o výmere 6.719 m<sup>2</sup>; pozemok je pozemkom registra „C“.

- 1.4 Pozemky zaťažené vecnými bremenami podľa písm. a) a b) bodu 1.1 tejto zmluvy sa ďalej označujú aj len ako „**Zaťažené pozemky**“.
- 1.5 Rozsah zaťaženia Zaťažených pozemkov vecnými bremenami podľa písm. a) a b) bodu 1.1 tejto zmluvy je určený geometrickým plánom č. 69/2015 vyhotoveným dňa 23.12.2015 Marošom Majerčiakom, úradne overeným Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pod č. 2419/2015 dňa 07.01.2016. Kópia geometrického plánu podľa predchádzajúcej vety je prílohou tejto zmluvy.

5.3

## Čl. II

### Odplata za zriadenie vecných bremien

6.1

- 2.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú bezodplatne na dobu neurčitú.

6.2

## Čl. III

### Súčinnosť zmluvných strán

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že sú si povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť vyžadovanú v súvislosti s konaním o návrhu na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné najmä v prípade výzvy príslušného Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru, na doplnenie listín, údajov a iných informácií, takéto informácie bez zbytočného odkladu poskytnúť alebo iným svojím konaním odstrániť prekážky v katastrálnom konaní; zmluvné strany v rámci poskytnutia súčinnosti vykonajú v prípade potreby aj úkony smerujúce k odstráneniu chýb tejto zmluvy.

6.3

## Čl. IV

### Vyhlásenia a záväzky Povinného

- 4.1 Povinný týmto vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k Zaťaženým pozemkom, ako aj právo disponovať Zaťaženými pozemkami, nie je obmedzené, a teda, je oprávnený zriadiť vecné bremená v zmysle tejto zmluvy.
- 4.2 Povinný týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne skutočnosti viažuce sa k Zaťaženými pozemkom, ktoré by bránili zriadeniu a vzniku touto zmluvou zriaďovaných vecných bremien.
- 4.3 Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nebudú zriadené ani nevzniknú vo vzťahu k Zaťaženým pozemkom akékoľvek práva tretích osôb, ktoré by bránili vzniku touto zmluvou zriaďovaných vecných bremien.

6.4

6.5

## Čl. V

### Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

6.6

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Oprávnený. Správny poplatok spojený s vkladom vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zaplatí Oprávnený.
- 5.2 Práva zodpovedajúce vecným bremenám nadobudne Oprávnený vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, o povolení vkladu.

6.7

6.8

- 5.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv prevádzkovanom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 6.2 V prípade, ak zákon alebo táto zmluva zakotvuje povinnosť doručovať druhej zmluvnej strane, alebo ak je to v súvislosti s touto zmluvou potrebné/vhodné, doručuje sa na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenie aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo tretím dňom od jej uloženia na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu "Adresát neznámy". Pokiaľ by nebolo možné určiť deň doručenia zásielky podľa pravidiel určených v tomto bode vyššie, považuje sa zásielka za doručenie v deň jej vrátenia odosielateľovi.
- 6.3 Túto zmluvu je možné platne meniť a dopĺňať len na základe dohody oboch zmluvných strán, ktorá bude mať formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmena identifikačných údajov spoločnosti zapísaných do obchodného registra (napr. sídla, zástupcu), ako aj čísla účtu, zmena útvaru zodpovedného za uzatvorenie a plnenie zmluvy, sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve. Zmluvná strana je povinná zmeny týchto údajov oznámiť druhej zmluvnej strane písomne bez zbytočného odkladu, najneskôr však 10 dní pred prijatím zmeny, alebo do 10 dní po vzniku účinnosti zmeny (registrácia). Písomnú formu musia mať aj úkony smerujúce k zániku tejto zmluvy.
- 6.4 Nadpisy v tejto zmluve slúžia len k jej prehľadnosti a neberú sa do úvahy pri výklade zmluvy, rovnako sa nepovažujú ani za definície, alebo za vysvetlivky jednotlivých zmluvných ustanovení.
- 6.5 Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou. V prípade, ak nedôjde k urovnaniu sporov zmierom, zmluvné strany sa dohodli, že spor bude rozhodovať súd vecne a miestne príslušný podľa príslušných právnych predpisov.
- 6.6 Táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená.
- 6.7 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným, zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli zmluvných strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 6.8 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, 1 rovnopis pre Oprávneného, 2 rovnopisy pre Povinného a 2 rovnopisy pre Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

- 6.9 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú. Podpisy osôb na strane Povinného musia byť úradne osvedčené.

V Žiline, dňa 9.3.2016

22 MAR. 2016

Pov

Metika - Distribúcia

Dis

Ing. Mgr. Ma  
riaditeľ

rálny

Oprávnený:

Žilin

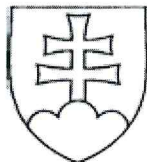
Ing.

pre

sed

Žilin

Ing. Jaroslav Ondák, člen  
predstavenstva



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Mgr. Marek Štrpka**, dátum narodenia **10.9.1973**, r.č. **730910/8367**, bytom **Bratislava - Vrakuňa , Pod agátmi 14663/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **EF423877**, ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).  
Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 189115/2016**.

Žilina dňa 9.3.2016



Zuzana  
zamestnaná  
JUDr. Alena  
so s  
podľa § 27 c

**Upozornenie!** Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)