

Dohoda
o spoločnom užívaní lesnej cesty uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 Občianskeho
zákonníka

Článok I.
Účastníci dohody:

Účastník dohody č. 1: **LESY Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica**
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Zastúpený: RNDr. Peter Morong ,
generálny riaditeľ
IČO: 36038351

a

Lesy Slovenskej republiky, š. p. Odštepny závod Košice
Moyzesova 18, 042 39 Košice
Zastúpený: Ing. Jozef Sedlák ,
riaditeľ OZ
(ďalej len účastník č. 1)

Účastník dohody č. 2: **Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hačava**
Zastúpený: Slavko Hodermarský - predseda
Sídlo : Hačava 30
IČO : 42328021
IČ DPH: SK2020752030
(ďalej len účastník č. 2)

uzatvárajú túto dohodu za nasledovných podmienok :

Článok II.
Účel uzatvorenia dohody a predmet dohody

Účelom dohody je spoločné užívanie lesnej cesty (LC) Čierna Moldava o dĺžke 4,7 km, ktorá prechádza lesnými pozemkami vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Lesov SR, š. p., Odštepny závod Košice , na pozemkoch KN-C , parc. č. 1817/1, 1840, 1849 a 1854 , druh pozemkov lesné pozemky , zapísané v LV č.533, k.ú. Hačava .

Predmetom užívania je LC v doline Čierna Moldava a približovacia cesta v lokalite Roztoka . V predmetnej lokalite plánuje účastník dohody č. 2 vyťažiť v roku 2016 objem 400 m³ drevnej hmoty . Účastníci dohody sa dohodli na používaní vyššie uvedenej cesty v pomere (účastník dohody č.1) 98% : (účastník dohody č.2) 2% (dohodnutý pomer zohľadňuje prevádzkovania ich prác.

LC Čierna Moldava je vedená v HIM - OZ Košice pod inventárnym číslom 2021727, s nadobúdacou cenou 117 823,94 € a zostatkovou cenou 18 495,06 €.
Zakreslenie LC v katastrálnej mape je prílohou č.1 tejto dohody.

Článok III. Doba platnosti dohody

Dohoda o spoločnom užívaní LC Čierna Moldava sa uzatvára na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace .

Článok IV. Výška a splatnosť nájmu

1. Účastníci dohody sa dohodli na cene za užívanie lesnej cesty pre účastníka č.2 na sumu: **200,00 € / rok + DPH**, slovom dvesto eur / rok + DPH.
2. Úhrada za užívanie lesnej cesty pre účastníka č.2 je splatná **1x ročne** vo výške 200,00 € + DPH a je splatná do 28.2 toho ktorého kalendárneho roka, za ktoré sa nájomné platí s tým, že prvé nájomné (alikvotna časť) je splatné do 21 dní od účinnosti dohody , v prospech účtu IBAN: SK 27020 00000 00000 9707512, VUB Košice - mesto príjemca OZ Košice.

Článok V. Zánik a ukončenie dohody

1. Dohoda môže byť ukončená ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.
2. Dohoda môže byť ukončená aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu sídla prenajímateľa alebo nájomcu, zapísanú v Obchodnom registri. Poznámka: V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

Článok VI. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájomného v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

Článok VII. Vzájomné práva a povinnosti zúčastnených strán

1. Po dobu platnosti dohody bude účastník dohody č.2 spolu s účastníkom č.1 znášať náklady na opravu a údržbu lesnej cesty.
2. Účastník dohody č.2 je povinný dodržiavať pravidlá cestnej premávky a zákon 193/1997 Z.z. o pozemných komunikáciách..
3. Účastník dohody č.2 nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy.
4. Účastník dohody č.1 má právo fyzickej obhliadky predmetu nájmu a kontroly plnenia zmluvne dohodnutých podmienok.
5. Účastník dohody č.1 prehlasuje, že prípadné zmeny vlastníckeho práva k užívaným nehnuteľnostiam oznámi účastníkovi dohody č.2.
6. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak, použijú sa pre tento zmluvný vzťah primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.
7. Účastník dohody č.1 prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne právne ani faktické vady dohody, vady zjavné či skryté, ktoré by bránili jeho riadnemu využívaniu.
8. Žiadna z účastníkov dohody neručí za neplnenie tejto dohody, v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
9. Účastník dohody č.2 je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
10. Účastník dohody č.2 sa zaväzuje pri svojej činnosti plne dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Článok VIII. Zmeny v dohode

Prípadné zmeny v dohode budú riešené so súhlasom všetkých účastníkov a to dodatkom k dohode, ktorého návrh predloží jeden z účastníkov dohody v písomnej forme a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto dohody.

Článok č. IX. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy účastník dohody č.1
 - 2 rovnopisy účastník dohody č.2
2. Dohoda po vyhotovení bola nahlas prečítaná, vysvetlená, pričom obe účastnícke strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto dohody v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

V Banskej Bystrici dňa

Účastník č. 1

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení :
RNDr. Peter Morong,
generálny riaditeľ

.....
podpis GR

Účastník č. 2

Urbariát, pozemkové spoločenstvo Hačava
v zastúpení :
Slavko Hodermarský,
predseda

.....
podpis predsedu

Lesy SR, š. p. Odštepny závod Košice
v zastúpení :
Ing. Jozef Sedlák,
riaditeľ OZ

.....
podpis riaditeľa OZ