

ZMLUVA
o výpožičke ,
uzatvorená podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorých predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Požičiavateľ	Slovenská republika Krajský súd v Trenčíne
Sídlo:	Nám. Sv. Anny 28 911 50 Trenčín
Zastúpený:	JUDr. Alena Radiľová podpredsedníčka Krajského súdu v Trenčíne
IČO:	35629665
a	
Vypožičiavateľ	Slovenská republika Ministerstvo obrany SR
Sídlo:	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Zastúpený:	Ing. František Solaš riaditeľ Správy nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
IČO:	30845572

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom výpožičky je nehnuteľný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Krajského súdu v Trenčíne. Ide o budovu s prideleným súpisným číslom 365, postavenú na pozemku parc. č. 473/1 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1 885 m², sa nachádza v Trenčíne na Námestí sv. Anny 28 a je zapísaná na LV č. 6631, k. ú. Trenčín vedenom Katastrálnym úradom v Trenčíne.
2. Požičiavateľ ponecháva vypožičiavateľovi do výpožičky, za podmienok dojednaných v tejto zmluve, časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove, a to:
 - časť druhého nadzemného podlažia o celkovej výmere podlahovej plochy 1 043 m² (kancelárie od č. 124 až 154, chodba, WC),
 - miestnosť č. 118 na prvom nadzemnom podlaží o výmere podlahovej plochy 6 m², kde sa nachádzajú telekomunikačné a spojovacie zariadenia vypožičiavateľa
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom výpožičky podľa tejto zmluvy, sú vyznačené v Prílohe č. 1 – Situačný náčrt, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

El. III

Účel výpožičky

1. Požičiavateľ ponecháva nebytové priestory vypožičiavateľovi za účelom činnosti Vyššej vojenskej prokuratúry (ďalej VVP).
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že vypožičané nebytové priestory uvedené v Čl. II ods.2 tejto zmluvy bude používať ako administratívne priestory v rámci plnenia úloh VVP, vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

El. IV

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke na dobu určitú v trvaní odo dňa platnosti zmluvy do zrušenia VVP sa uzatvára v zmysle rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti č. Spr.213/2011 zo dňa 6.7.2011 (príloha č.2). Na miestnosť, kde je umiestnené telek. Zariadenie bude následne uzatvorená nová samostatná zmluva o výpožičke.
2. Požičiavateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom zmluvy.

Čl. V

Cenové a platobné podmienky

1. Požičiavateľ poskytne vypožičiavateľovi nehnuteľný majetok štátu uvedený v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy

b e z o d p l a t n e

v zmysle ust. § 13 ods. 8) písm. a) o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2. Služby spojené s užívaním predmetu výpožičky a spotrebované energie bude vypožičiavateľ znášať na svoje náklady. Prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky (elektrická energia, plyn, vodné a stočné, zrážková vody) budú hradené vypožičiavateľom formou zálohových platieb za služby.

Prepočet sa vykoná:

- a) na vypožičanú podlahovú plochu nebytových priestorov k celkovej podlahovej plochy budovy (plyn na kúrenie)
 - b) podľa pomeru počtu zamestnancov vypožičiavateľa, pracujúcich v budove k počtu všetkých zamestnancov skutočne pracujúcich v budove, vrátane zamestnancov požičiavateľa (el.energia, vodné a stočné, zrážková voda).
3. Požičiavateľ vystaví faktúru na prevádzkové náklady vypožičiavateľa, vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca. Zúčtovanie

vypožičiavateľom uhradených faktúr požičiavateľ uskutoční do 15 dní po zúčtovaní dodávateľmi jednotlivých služieb.

4. Vypožičiavateľ faktúru, vystavenú požičiavateľovi uhradí do 14 dňa odo dňa doručenia faktúry nasledovne:

a)	náklady za elektrickú energiu	310,- €
b)	náklady na teplo	1 050,- €
c)	vodné a stočné, zrážková voda	20,- €
5. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, má požičiavateľ nárok na zákonný úrok z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Požičiavateľ je povinný:
 - a) odovzdať predmet výpožičky uvedený v Čl. II. Tejto zmluvy vypožičiavateľovi do užívania v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - b) zabezpečiť trvalé prevádzkovanie vypožičaných nebytových priestorov vypožičiavateľom na dojednaný účel v súlade s touto zmluvou.
2. Požičiavateľ je oprávnený vstupovať do vypožičaných nebytových priestorov, okrem miestnosti, kde je umiestnené telek. Zariadenie.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:
 - a) používať predmet výpožičky podľa predmetu zmluvy len na dohodnutý účel
 - b) udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie
 - c) chrániť predmet výpožičky pred poškodením a zničením.
4. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, inak plne zodpovedá za škody spôsobené na predmete výpožičky z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
5. Po skončení doby výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ju prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebovanie.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonávať akékoľvek úpravy na predmete výpožičky bez vedomia vypožičiavateľa.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená iba formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, súhlasia s ním a svoj súhlas vyjadrujú vlastnoručným podpisom.

V Trenčíne dňa

V Bratislave dňa

požičiavateľ
JUDr. Alena Radičová
podpredsedníčka Krajského súdu v Trenčíne

vypožičiavateľ
Ing. František Solař
riaditeľ SAMaV Bratislava