

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Obstarávateľ je zriadený na základe zákona NR SR č. 401/2002 Z.z. o zriadení Slovenskej zdravotníckej univerzity a o doplnení zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 209/2002 Z.z., je právnická osoba, vysoká škola (štátna vysoká škola), ktorá je právnym nástupcom Slovenskej postgraduálnej akadémie medicíny v Bratislave, zriadením prešli zo Slovenskej postgraduálnej akadémie medicíny v Bratislave všetky povinnosti a práva vyplývajúce z pracovnoprávných a iných právnych vzťahov na Slovenskú zdravotnícku univerzitu v Bratislave.
2. Koncesionár je súkromná právnická osoba, ktorý je v zmysle platných právnych predpisov oprávnený poskytovať služby v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Obstarávateľ je v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu správca majetku vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave na ul. Limbová, okres Bratislava III, Mestská časť Bratislava NOVÉ MESTO, Okresným úradom, Odbor katastrálny pre katastrálne územie Vinohrady, evidované na liste vlastníctva č. 4325 ako pozemok parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela číslo: 5436/4, o výmere 7399 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku, na ktorom je dvor, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Časť nehnuteľnosti uvedenej v tomto odseku tohto článku tejto Zmluvy tvorí pozemok určený na prevádzku parkoviska, tak ako je graficky znázornené v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť (v texte ďalej aj ako „*Dotknutý pozemok*“).
4. Na Dotknutom pozemku sa nachádza parkovisko, ktorého prevádzkovateľom je Obstarávateľ. Vzhľadom na miesto, kde sa Dotknutý pozemok nachádza – tieto tvoria prístup do hlavnej budovy Obstarávateľa, v spojení so skutočnosťou, že v blízkosti Dotknutého pozemku sa nachádzajú poskytovatelia zdravotnej starostlivosti a prevádzkovatelia súvisiacich služieb, je žiadúce revitalizovať súčasný stav parkoviska, ktoré sa nachádza na Dotknutom pozemku. a zároveň vykonať úkony smerujúce k tomu, aby bol zvýšený počet celkových parkovacích miest na Dotknutom pozemku.
5. Súčasný stav Parkoviska, ktoré sa nachádza na Dotknutom pozemku (v texte ďalej aj ako „*Parkovisko*“) nie je vyhovujúci pre potreby parkovania verejnosti, pričom Obstarávateľ nemá dostatok finančných prostriedkov na zabezpečenie prevádzky Parkoviska z hľadiska jeho nutného technického vybavenia, vrátane jeho revitalizácie a prípadného rozšírenia. Zmluvné strany vychádzajúc z vlastných možností a schopností uzatvárajú túto Zmluvu, ktorej účelom je vytvorenie dohody zmluvných strán o partnerstve, ktorého účelom je najmä snaha o :
 - i. revitalizáciu,

- ii. rozšírenie,
- iii. a následné zvýšenie príjmov.

6. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy bude najmä revitalizácia súčasného stavu Parkoviska, ktorá pozostáva z reorganizácie a rekonštrukcie súčasného stavu Parkoviska a súvisiace stavebné práce, snaha o rozšírenie kapacity Parkoviska a to všetko pri snahe o súčasné zachovanie prevádzky Parkoviska. Obstarávateľ vyhlasuje a berie na vedomie, že počas realizácie reorganizácie a rekonštrukcie súčasného stavu Parkoviska môže Koncesionár na nevyhnutný čas pozastaviť prevádzku Parkoviska, kedy záujem zmluvných strán je pozastavenie prevádzky maximálne eliminovať.
7. Obstarávateľ je v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení verejný obstarávateľ. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy je zákazka koncesie podľa ustanovenia § 15 odsek 1 a 2 zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení. Vychádzajúc z dotknutých ustanovení § 5 zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, ktoré stanovuje pravidlá výpočtu predpokladanej hodnoty zákazky, Obstarávateľ nie je v zmysle § 66 odsek 1 zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení povinný pri zadávaní koncesie podľa tejto Zmluvy použiť postupy a metódy verejného obstarávania, nakoľko zadávaná koncesia finančný limit 5 000 000 EUR, stanovený na základe zákona, nedosahuje. Predpokladaná hodnota koncesie sa s prihliadnutím na ustanovenie § 5 zákona NR SR č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení počíta ako súčin počtu rokov trvania tejto zmluvy, t.j. dvadsať (20) a celkovej ročnej tržby za r. 2015 (bez DPH), zníženej o náklady na elektrickú energiu, prenájom technológie (servisná zmluva) a údržby parkoviska. Predpokladaná hodnota koncesie tak dosahuje sumu cca 4 884 693,51 € (Príloha č. 5). Záujem zmluvných strán je zabezpečenie prevádzky a revitalizácie Parkoviska pred hlavnou prevádzkovou budovou Obstarávateľa. Obstarávateľ sa oboznámil s činnosťou Koncesionára, ktorý preukázal, že je personálne, majetkovo a odborne spôsobilý riadne plniť predmet tejto Zmluvy. Koncesionár sa výslovne zaväzuje zabezpečiť riadnu prevádzku Parkoviska, jeho revitalizáciu, a vykonať úkony nevyhnutné na jeho rozšírenie vrátane realizácie rozšírenia po splnení zákonom stanovených podmienok to všetko na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Koncesionár sa výslovne zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy na vlastné náklady a nebezpečenstvo prevádzkovať Parkovisko, a za vykonávanie činností podľa tejto Zmluvy bude oprávnený poberať úžitky z prevádzky Parkoviska, a po uplynutí dohodnutej doby bezodplatne odovzdať Parkovisko Obstarávateľovi to všetko v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto Zmluve. S poukazom na vyššie uvedené zásady tejto Zmluvy strany uzatvárajú túto Zmluvu, ktorej obsahom a účelom je úprava práv a povinností zmluvných strán pri údržbe, revitalizácii a vytvorení parkovacích miest vrátane ich prevádzky na Dotknutom pozemku Koncesionárom.

II. OPIS STAVU DOTKNUTÉHO POZEMKU VRÁTANE PRÍSLUŠENSTVA A SÚČASTÍ

1. Zmluvné strany vyhlasujú a svojim podpisom na tejto Zmluve potvrdzujú, že Koncesionár sa oboznámil so stavom Parkoviska na základe osobnej ohliadky pred uzavretím tejto Zmluvy a v tomto stave ho prijíma na splnenie obsahu a účelu tejto Zmluvy.
2. Špecifikácia Dotknutého pozemku vo forme kópie katastrálnej mapy, v ktorej je Parkovisko znázornené a stručný opis Parkoviska vrátane výmery podlahovej plochy je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, kedy účastníci výslovne vyhlasujú, že táto je dostatočnou. Vstup na Parkovisko vo forme verejnej komunikácie je rovnako zakreslený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

III. UŽÍVANIE PARKOVISKA, PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom zverejnenia. Okamihom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy je Koncesionár oprávnený Parkovisko riadne užívať za podmienok uvedených v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár na svoj účet a na vlastné nebezpečenstvo bude prevádzkovať Parkovisko (vrátane súvisiacich prístupových komunikácií) a brať z neho úžitky. Bez ohľadu na skôr uvedené zmluvné strany za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností potvrdzujú, že Koncesionár po vykonaní nevyhnutných úkonov po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy je povinný zahájiť prevádzku Parkoviska (tzv. okamih začatia tzv. prechodného obdobia – definícia nižšie) najneskôr v lehote do 60 (šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Úhradu nákladov na prevádzku a údržbu Parkoviska vykonáva Koncesionár vo vlastnom mene s výnimkou nákladov na elektrickú energiu, ktoré zabezpečuje Obstarávateľ výlučne na vlastné náklady bez nároku na zaplatenie protihodnoty voči Koncesionárovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas celej doby prevádzkovania Parkoviska podľa tejto Zmluvy, je Koncesionár povinný zabezpečovať údržbu Parkoviska vrátane prístupových ciest na Parkovisko (nie tzv. verejné komunikácie), a to tak, aby bolo prevádzkyschopné a v dobrom technickom stave. Povinnosť údržby sa nevzťahuje na prístupové komunikácie, ktoré sú zahrnuté do verejnej siete pozemných komunikácií. Údržba Parkoviska spočíva najmä, nie však výlučne, v pravidelnom odstraňovaní snehu a poľadovice v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie prevádzky Parkoviska.
4. Koncesionár je ďalej povinný zabezpečiť kontrolovaný vstup a výstup na a z Parkoviska a to predovšetkým prostredníctvom automatických zariadení

KONCESNÁ ZMLUVA O SPOLUPRÁCI PRI ÚDRŽBE A VYTVORENÍ PARKOVACÍCH MIEST
VRÁTANE ICH PREVÁDZKY

používaných na Parkovisku (vstupné a výstupné rampy a zariadenia na úhradu parkovného). Koncesionár je povinný po ohlásení poruchy automatických zariadení pristúpiť k ich oprave. Súčasťou povinností Koncesionára je zabezpečiť vodorovné značenie na Parkovisku, ak toto nie je spôsobilé na riadnu prevádzku Parkoviska. Koncesionár zabezpečuje činnosť tzv. Dohľadového centra, ktoré v prípade nevyhnutnosti rieši vzniknuté problémy a poskytuje pomoc klientom, ktorý využili služby Parkoviska a to v rozsahu 24/7 (dvadsaťštyrihodín sedem dní v týždni). Dohľadové centrum v prípade nevyhnutnosti zabezpečí, aby sa na parkovisko dostavil servisný technik za účelom odstránenia prípadnej poruchy. V zmysle tohto ustanovenia tohto článku tejto Zmluvy zmluvné strany potvrdzujú, že prevádzka Parkoviska je v celom rozsahu na Koncesionárovi, ktorý zabezpečuje monitoring funkcionality a vykonáva úkony smerujúce k odstráneniu prípadných väd bez zbytočného odkladu ako tieto vzniknú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že Parkovisko je prevádzkované ako odplatné verejné parkovisko. Koncesionár je oprávnený spoplatniť užívanie Parkoviska tretími osobami. Užívaním Parkoviska je prenechanie jeho časti vyhradenej na parkovanie tretím osobám za účelom umiestnenia motorových vozidiel (parkovanie motorových a nemotorových vozidiel). Prevádzkový poriadok Parkoviska určuje Koncesionár a tento v dostatočnom časovom predstihu predloží Obstarávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že určenie maximálnej ceny za hodinu parkovania je na rozhodnutí Koncesionára, ktorý určí cenu za hodinu vrátane DPH. Zmluvné strany sa dohodli, že cenník parkovného (v texte aj ako „*Cenník poplatkov za služby parkoviska*“) tvorí ako Príloha č. 2 súčasť tejto Zmluvy, a jeho prípadné zmeny budú vopred prerokované zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa prednostne dohodli, že Cenník poplatkov za služby parkoviska budú predovšetkým odsúhlasovať. Zvýšenie Poplatkov podľa tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy je Koncesionár oprávnený vykonať maximálne jedenkrát ročne.
6. Koncesionár je povinný zabezpečiť prevádzku Parkoviska po dobu dvadsaťštyri (24) hodín denne, sedem (7) dní v týždni. Prevádzku Parkoviska je Koncesionár oprávnený prerušiť na nevyhnutnú dobu najmä v prípade:
 - a) ak to vyžadujú všeobecne záväzné právne predpisy najmä v prípade ohrozenia života a zdravia osôb, alebo majetku, alebo
 - b) podľa Prevádzkového poriadku Parkoviska, alebo
 - c) pri prácach na Parkovisku (upratovanie, údržba), alebo
 - d) počas realizácie Rozšírenia Parkoviska, viz. nasledujúci článok tejto Zmluvy, ak to bude nevyhnutné.

V prípade ak sa jedná o plánované prerušenie Koncesionár je povinný túto skutočnosť oznámiť Obstarávateľovi minimálne sedem (7) dní vopred.

7. Koncesionár sa výslovne zaväzuje počas trvania tejto Zmluvy neuskutočňovať také úkony, ktoré by mali za následok akékoľvek obmedzenie prevádzky a údržby Parkoviska.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár má v čase do Rozšírenia Parkoviska nárok na výnos z prevádzky Parkoviska v percentuálnom vyjadrení 70 % za mesiac z tzv. Výpočtového základu I. Výpočtový základ I je počas tzv. Prechodného obdobia stanovený ako : tržba z prevádzky z Parkoviska znížená o DPH to všetko znížené o iné vzájomne odsúhlasené investície bez DPH (v texte ako „Výpočtový základ I“). Za účelom odstránenia pochybností Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky náklady na prevádzku Parkoviska počas Prechodného obdobia, s výnimkou tých, ktoré boli vopred odsúhlasené, znáša Koncesionár na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Obstarávateľ nie je oprávnený vykonávať úkony, ktoré by robili plnenie podľa tejto Zmluvy nemožným.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že počas tzv. Prechodného obdobia Koncesionár najneskôr do 7. (siedmeho) dňa bezprostredne nasledujúceho kalendárneho mesiaca oznámi Obstarávateľovi tzv. Výpočtový základ I, na základe ktorého Obstarávateľ v lehote do 15. (pätnásteho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca vystaví faktúru na plnenie Koncesionárovi za bezprostredne predchádzajúci kalendárny mesiac, ktorá je splatná po jej doručení Koncesionárovi, vždy do 25. (dvadsiateho piateho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Koncesionár vystaví faktúru na dohodnuté plnenie zvýšenú o príslušnú DPH.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe požiadavky Obstarávateľa bude pred hlavnú prevádzkovú budovu Obstarávateľa umiestnená rampa, ktorá bude súčasťou elektronického zabezpečenia prevádzky Parkoviska.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár vykoná nevyhnutnú základnú rekonštrukciu (revitalizáciu) Parkoviska počas tzv. Prechodného obdobia. Tu uvedená revitalizácia spočíva najmä v : obnove dopravného značenia, inštalácii dopravných zariadení, inštalácia kamerového systému, pripojenie na Dohľadové centrum, nevyhnutná úprava havarijného stavu komunikácie Parkoviska a prístupových komunikácií (nie verejné komunikácie) vykoná na vlastné náklady Koncesionár, ktorý tu uvedené činnosti bude vykonávať priebežne podľa poveternostných možností.

IV. ROZŠÍRENIE PARKOVISKA

1. Koncesionár je povinný vykonať na vlastné náklady a nebezpečenstvo prípravné : projektové, stavebné a administratívne práce, ktoré sú nevyhnutné na rozšírenie prevádzky Parkoviska na Dotknutom pozemku v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 3 k tejto Zmluve, to všetko spôsobom za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Rozšírenie prevádzky Parkoviska na Dotknutom pozemku vykoná Koncesionár na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo. Príloha č. 3 k tejto Zmluve (uvedená v tomto odseku tohto článku tejto Zmluvy) obsahuje pracovnú verziu štúdie realizovateľnosti rozšírenia Parkoviska, navrhované polohy nových (ďalších) parkovacích státí, prístupových komunikácií, rámp a navrhovaného dopravného značenia (v texte aj ako „*Rozšírenie Parkoviska*“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že aj po Rozšírení Parkoviska spôsobom uvedeným v prechádzajúcom odseku tohto článku tejto Zmluvy bude Koncesionár oprávnený Parkovisko užívať a poskytovať v súvislosti s ním služby parkovania verejnosti a to na vlastné náklady a nebezpečenstvo, to všetko spôsobom a za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
3. Na základe tejto Zmluvy je Koncesionár oprávnený vykonať všetky práce a dodávky, ktoré sú nevyhnutné na Rozšírenie Parkoviska na Dotknutom pozemku na čo udeľuje Obstarávateľ výslovný súhlas, a zároveň udeľuje Koncesionárovi súhlas na prevádzku Parkoviska počas doby uvedenej v tejto Zmluve, to všetko spôsobom a za podmienok v tejto Zmluve uvedených. V prípade ak je to potrebné sa Obstarávateľ výslovne zaväzuje na požiadanie Koncesionára tomuto poskytnúť samostatný písomný súhlas, poverenie alebo plnú moc na plnenie predmetu a účelu tejto Zmluvy to všetko v súlade s jej obsahom. V prípade porušenia povinnosti Obstarávateľa poskytnúť poverenie, plnú moc alebo súhlas, ktoré sú nevyhnutné pre riadne plnenie podľa tejto Zmluvy, zaväzuje sa úkon, na ktorý je konkrétna plná moc, poverenie alebo súhlas požadované vykonať sám vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, a Koncesionár sa zaväzuje mu poskytnúť za tým účelom nevyhnutnú súčinnosť. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
4. Koncesionár sa na základe tejto zmluvy zaviazal vykonať na Dotknutom pozemku - na mieste Parkoviska všetky práce nevyhnutne potrebné na revitalizáciu Parkoviska za účelom rozšírenia existujúcej parkovacej kapacity, a v každom jednotlivom prípade prevádzky zabezpečiť automatizovaný prístup na Parkovisko prostredníctvom vstupnej a výstupnej rampy.
5. Súčasťou záväzku Koncesionára zvýšiť počet parkovacích miest na Parkovisku (rozšíriť existujúcu kapacitu). Koncesionár je povinný pri plnení tejto Zmluvy postupovať tak, aby sa celková kapacita Parkoviska zvýšila minimálne o 50 (päťdesiat) parkovacích miest zo súčasných 82. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy, v časti rozšírenia Parkoviska sa Koncesionár zaväzuje najmä nie však výlučne:
 - a) zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie pre potreby stavebného konania alebo konania o povolenie stavených úprav (ak je to postačujúce) alebo zmenu účelu užívania Dotknutého pozemku (ak je to potrebné) to

všetko v rozsahu požadovanom všeobecne záväznými právnymi predpismi (v texte ďalej aj ako „*Projektová dokumentácia*“);

- b) vykonať úkony smerujúce k vydaniu všetkých povolení vyžadovaných všeobecne záväznými právnymi predpismi na zriadenie Rozšíreného Parkoviska na súčasnej stavbe Parkoviska (v texte ďalej aj ako „*Povolenia stavby*“). V súlade s obsahom a účelom tejto Zmluvy bude stavebníkom v akejkoľvek konaní Koncesionár, s čím Obstarávateľ udeľuje výslovný súhlas a za tým účelom udelí Koncesionárovi na jeho požiadanie samostatné písomné plnomocenstvo a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Koncesionára;
 - c) vykonať úkony smerujúce k tomu, aby boli vydané povolenia umožňujúce prevádzku Parkoviska aj po jeho rozšírení.
 - d) zabezpečiť dodávku a inštaláciu zariadení Parkoviska, ktoré umožňujú, aj po jeho rozšírení, automatickú obsluhu vjazdu motorových vozidiel na Parkovisko a výjazdu z neho;
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že plnenie predmetu tejto Zmluvy nemôže mať za následok obmedzenie užívania stavieb, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti Parkoviska vrátane Dotknutého pozemku a to vrátane bezbariérového prístupu.
7. Všetky činnosti, ktoré sú nevyhnutné za účelom rozšírenia parkoviska na Dotknutom pozemku vykoná Koncesionár na vlastné náklady a nebezpečenstvo. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností Koncesionár nie je oprávnený požadovať od Obstarávateľa preplatenie čo i len časti nákladov, ktoré preukázateľne vynaložil, ak nie je v tejto Zmluve uvedené inak.
8. Súčasťou záväzku Obstarávateľa je poskytnúť Koncesionárovi vrátane jeho všetkých subdodávateľov - pre potreby plnenia tejto Zmluvy, neobmedzený prístup na Dotknutý pozemok.
9. Obstarávateľ sa zaväzuje poskytnúť Koncesionárovi nevyhnutnú súčinnosť, ktorú možno od neho spravodlivo a dôvodne požadovať pre potreby plnenia tejto Zmluvy najmä sa zaväzuje súhlasiť s uskutočnením všetkých prác, ktoré sú nevyhnutné pre potreby splnenia záväzku Rozšíriť Parkovisko a to v rozsahu podľa Projektovej dokumentácie, ktorej súčasťou je aj (časový) harmonogram prác. Obstarávateľ sa výslovne zaväzuje na požiadanie Koncesionára mu bez zbytočného odkladu odovzdať všetku a akúkoľvek dokumentáciu (stavebno - technického charakteru), ktorú má k Dotknutému pozemku a Parkovisku a to najmä nie však výlučne : zakreslenie inžinierskych sietí, schválenú organizáciu dopravy, geologický prieskum ak bol vykonaný a iné.

10. V prípade aj je to potrebné Obstarávateľ udelí Koncesionárovi samostatný písomný súhlas k vykonaniu prác podľa tejto Zmluvy a to najneskôr do siedmich (7) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti Koncesionára.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po zabezpečení Projektovej dokumentácie, túto predloží Koncesionár Obstarávateľovi, a zároveň mu predloží predpokladaný časový harmonogram prác, podľa ktorého bude pri realizácii rozšírenia kapacity Parkoviska postupovať. Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať spôsobom, že Obstarávateľ bude mať zabezpečený prístup do jeho hlavnej prevádzkovej budovy. Harmonogram prác realizácie rozšírenia Parkoviska odovzdá Koncesionár Obstarávateľovi až po získaní právoplatnosti všetkých povolení nevyhnutných pre realizáciu rozšírenia Parkoviska.
12. Obstarávateľ udeľuje Koncesionárovi súhlas s vykonaním rozšírenia Parkoviska bez zbytočného odkladu po nadobudnutí právoplatnosti príslušných Povolení stavby, zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár zriadi rozšírené Parkovisko v lehote uvedenej v príslušnom Povolení, nie však neskôr ako šesťdesiat (60) mesiacov odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, do uvedeného času sa jedná o tzv. Prechodné obdobie. Lehota na realizáciu rozšírenia Parkoviska sa môže predĺžiť z nasledujúcich dôvodov:
- ak vykonávanie prác a dodávok bránia tzv. okolnosti vyššej moci alebo
 - Povolenie nebolo z dôvodov, za ktoré nezodpovedá Koncesionár, právoplatne vydané alebo
 - nevyhnutná alebo Obstarávateľom odôvodnene požadovaná zmena prác alebo dodávok vrátane súvisiacej zmeny Projektovej dokumentácie alebo Povolenia stavby alebo
 - zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré majú dopad na realizáciu Rozšírenia Parkoviska alebo
 - požiadavkami dotknutých orgánov verejnej moci, ktoré nebolo možné odôvodnene predvídať;
 - omeškanie Obstarávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
- V prípade výskytu niektorého z dôvodov predĺženia lehoty na realizáciu rozšírenia Parkoviska, je Koncesionár oprávnený prerušiť práce a dodávky a pokračovať v nich až po odpadnutí tejto prekážky. Doba, počas ktorej boli práce a dodávky prerušené, sa nezapočítava do lehoty na zriadenie Rozšíreného Parkoviska (táto spočíva) a začne opätovne plynúť až po odpadnutí príslušnej prekážky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nastane dôvod predĺženia lehoty na zriadenie rozšíreného Parkoviska, budú o tomto bez zbytočného odkladu písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že vykonajú všetky úkony smerujúce k tomu, aby predišli vzniku dôvodu predĺženia lehoty a/alebo bez zbytočného odkladu vznik takéhoto dôvodu, čo najskôr odstránili.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzka Parkoviska na Dotknutom pozemku bude po Rozšírení Parkoviska vykonávaná podľa odsúhlaseného návrhu Situácie organizácie dopravy a trvalého dopravného značenia, ktorého vyhotovenie zabezpečí Koncesionár, návrh odsúhlasený zmluvnými stranami môže byť zmenený na základe požiadavky príslušného orgánu verejnej moci, ktorý je oprávnený sa k tomu vyjadriť. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár vykoná všetky úkony smerujúce k tomu, aby príslušná komisia orgánu verejnej moci Situáciu organizácie dopravy a trvalého dopravného značenia schválila.

V. KONCESIA, PROTIPLNENIE ZA KONCESIU

Dĺžka koncesnej lehoty.

1. Zmluvné strany sa dohodli na koncesnej lehote, počas ktorej bude Koncesionár v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy Parkovisko prevádzkovať a brať z neho dohodnuté úžitky, a to dvadsať (20) rokov odo dňa nasledujúceho po spustení prevádzky Rozšíreného Parkoviska (v texte ďalej ako „*Koncesná lehota*“). Koncesnú lehotu možno predĺžiť len na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Po uplynutí Koncesnej lehoty:
 - i. ukončenie tejto Zmluvy, nemá za následok zánik nárokov, ktoré vzniknú ku dňu zániku (zrušenia) tejto Zmluvy;
 - ii. vznik povinnosti Koncesionára previesť bezodplatne na Obstarávateľa všetky veci, ktoré sa stali súčasťou Parkoviska, a ktoré sú výsledkom prác a dodávok podľa tejto Zmluvy a do uvedenej času budú vlastníctvom Koncesionára;
 - iii. vznik povinnosti Koncesionára previesť na Obstarávateľa práva a povinnosti týkajúce sa prevádzky Parkoviska, a pri ktorých je takýto prevod možný (najmä povolenia vydané príslušnými verejnými orgánmi na prevádzku Parkoviska, práva a povinnosti zo zmlúv s tretími osobami, ktorých predmetom je využívanie služieb Parkoviska).

Zmluvné strany sa dohodli, že šesť (6) mesiacov pred uplynutím Koncesnej lehoty predloží Koncesionár Obstarávateľovi návrh Zmluvy o bezodplatnom prevode podľa tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy, ktorá bude predmetom vzájomných rokovaní zmluvných strán počas šiestich mesiacov, kedy Koncesionár oboznámi Obstarávateľa na jeho požiadanie s príslušnými prvkami patriacimi k prevádzke Parkoviska. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je povinný udržiavať všetky prvky tvoriace Parkovisko v primeranom technickom stave po celú dobu trvania Koncesnej lehoty a najmä tak, aby ku dňu uplynutia Koncesnej lehoty sa plnenie podľa tejto Zmluvy nemohlo stať nemožným (bol zabezpečený ďalší chod Parkoviska, bez vynaloženia investícií zo strany Obstarávateľa).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Obstarávateľ umožní Koncesionárovi počas trvania Koncesnej lehoty prevádzku Parkoviska. Počas trvania tejto Zmluvy bude

Obstarávateľ oprávnený sám prostredníctvom vopred stanoveného počtu osôb, oprávnený vstupovať na Parkovisko a jeho využívanie na parkovanie.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že protiplnením za revitalizáciu Parkoviska, prevádzku Parkoviska a rozšírenie Parkoviska vrátane všetkých záväzkov Koncesionára vyplývajúce z tejto Zmluvy je právo Koncesionára užívať Parkovisko spôsobom a v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve a právo brať z takéhoto užívania Parkoviska úžitky v čase po Rozšírení Parkoviska (v texte aj ako „*Protiplnenie za koncesiu*“). Uvedené práva patriace Koncesionárovi odo dňa účinnosti tejto Zmluvy sú jediným a výlučným protiplnením dohodnutým za všetky koncesie vyplývajúce z tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Protiplnenie za koncesiu zahŕňa všetky ceny, odplaty, odmeny, ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov, ktoré si môže Koncesionár nárokovať za plnenie podľa tejto Zmluvy.
6. Základ na výpočet Protiplnenia za koncesiu sa určí ako rozdiel medzi sumou odplaty z parkovného inkasovaných Koncesionárom v uplynulom kalendárnom mesiaci bez DPH a sumou prevádzkových nákladov na prevádzku a údržbu Parkoviska za uplynulý kalendárny mesiac všetko bez DPH, pričom maximálna suma prevádzkových nákladov za kalendárny mesiac zodpovedá sume 6 000,00 € (slovom šesťtisíc eur) (v texte ďalej ako „*Výpočtový základ*“). V prípade, ak by sa Výpočtový základ určoval za obdobie kratšie ako celý kalendárny mesiac, maximálna suma prevádzkových nákladov sa pomerne zníži. Za účelom odstránenia pochybností sa zmluvné strany dohodli, že predpokladané prevádzkové náklady na prevádzku a údržbu Parkoviska (aké by existovali v čase uzatvárania tejto Zmluvy) sú demonštratívnym spôsobom uvedené v Prílohe č. 4, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že suma maximálnych prevádzkových mesačných nákladov sa bude každoročne zvyšovať o percentuálnu mieru nárastu inflácie určenej príslušným orgánom verejnej moci a to tak, že prípadné zvýšenie za prvé mesiace kalendárneho roka, ktorý nasleduje po rozhodujúcom roku pre určenie miery inflácie, budú zohľadnené v prvom Výpočtovom základe, ktorý predloží Koncesionár Obstarávateľovi po zverejnení miery inflácie za bezprostredne prechádzajúci kalendárny rok.
7. Suma zodpovedajúca 50 (päťdesiatich) percentám Výpočtového základu, znížená o sumu zodpovedajúcu $1/240$ Nákladov na Rozšírenie Parkoviska za každý kalendárny mesiac bude vyplatená Obstarávateľovi. Zostávajúca časť Výpočtového základu sa bude pre účely tejto Zmluvy považovať za Protiplnenie za koncesiu. Protiplnenie za koncesiu sa zníži vždy ak v príčinnej súvislosti s konaním Obstarávateľa bude odôvodnene znížený počet parkovacích miest na Parkovisku a to v sume 50,00 € na jedno parkovacie miesto mesačne (napr. výkopové práce pre potreby budovy Obstarávateľa). Obstarávateľ nie je oprávnený vykonávať úkony, ktoré by robili plnenie podľa tejto Zmluvy nemožným. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by dohodnuté Protiplnenie za koncesiu za ktorýkoľvek kalendárny mesiac bolo záporné číslo, je Koncesionár oprávnený o tento rozdiel (záporné číslo) znížiť odplatu

Obstarávateľa v nasledujúcich kalendárnych mesiacov, ak by napriek tomu, že takýto rozdiel (záporné číslo) by bolo uplatnené tri (3) mesiace za sebou, je Koncesionár oprávnený zostávajúcu časť uplatniť voči Obstarávateľovi na základe samostatnej faktúry.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár do siedmich (7) kalendárnych dní po uplynutí každého kalendárneho mesiaca oznámi Obstarávateľovi výšku všetkých vybraných tržieb z parkovného bez dane z pridanej hodnoty za príslušný kalendárny mesiac ako aj výšku Výpočtového základu za uplynulý kalendárny mesiac a výšku podielu Obstarávateľa na Výpočtovom základe za uplynulý kalendárny mesiac. Obstarávateľ v lehote do 15. (pätnásteho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca vystaví faktúru na plnenie Koncesionárovi za bezprostredne predchádzajúci kalendárny mesiac, ktorá je splatná po jej doručení Koncesionárovi, vždy do 25. (dvadsiateho piateho) dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Koncesionár vystaví faktúru na dohodnuté plnenie zvýšenú o príslušnú DPH.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Pre operatívne riešenie nepredvídateľných okolností ako i bežnej agendy súvisiacej s výkonom práv Koncesionára si účastníci poskytnú údaje o kontaktných osobách a to najneskôr v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa zmeny v osobe oprávnenej kontaktovať druhú zmluvnú stranu, v čase uzavretia tejto Zmluvy sú kontaktnými osobami:

Za Obstarávateľa : pán email: ...
telefonický kontakt +421 ...

Za Koncesionára :

Kontaktné osoby, s výnimkou ak sa nejedná o členov štatutárneho orgánu jedného z účastníkov tejto Zmluvy nie sú oprávnené svojimi úkonmi meniť obsah práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ako ani tieto práva a povinnosti rozširovať ani obmedzovať (najmä nie sú oprávnené meniť dojednania, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve).

2. Koncesionár je oprávnený prijať od Obstarávateľa zálohu za každú čipovú parkovaciu kartu až do sumy 2,50 € (náklady na zhotovenie vrátane naprogramovania) až do celkového počtu 20 (dvadsať) kusov; nad uvedený počet nie je Koncesionár povinný vydať parkovacie čipové karty Obstarávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu ukončenia zmluvného vzťahu Obstarávateľ protokolárne odovzdá Koncesionárovi čipové parkovacie karty, ktoré Obstarávateľ od Koncesionára prevzal, a za každú vrátenú kartu mu Koncesionár vráti sumu 2,50 €. Pre prípad poškodenia alebo zničenia karty Obstarávateľ má právo na vydanie novej až do celkového počtu 20 (dvadsať)

vydaných kariet pre Obstarávateľa, kedy za každú i takto vydanú kartu sa zaväzuje zaplatiť zálohu 2,50 €. Za poškodené alebo stratené karty sa záloha nevracia.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vytvorenie tzv. Rozšíreného Parkoviska je obmedzené maximálnou sumou investície obstarávacích nákladov, ktoré sú v mieste a čase obvyklé až do sumy 500 000,00 € (slovom päťstotisíc eur), v zmysle tohto ustanovenia sa zmluvné strany dohodli, ak by súčasťou rozšírenia parkoviska mala byť globálna zmena organizácie dopravy, sú zmluvné strany povinné otvoriť rokovania o ďalšom trvaní tejto Zmluvy a ak by ani v lehote do desiatich (10) mesiacov nedospeli k dohode, táto Zmluva sa zrušuje.

VII. UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluvný vzťah zaniká
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ odstúpením od Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve,
2. Obstarávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:
 - a/ Koncesionár v rozpore s touto Zmluvou neprevádzkuje Parkovisko viac ako tridsať (30) dní.
 - b/ Je Koncesionár v omeškaní so zriadením Rozšíreného Parkoviska viac ako deväť (9) mesiacov;
 - c/ Koncesionár bude v rozpore s touto Zmluvou a bez súhlasu Obstarávateľa využívať Parkovisko inak, ako na účely parkovania motorových a nemotorových vozidiel;
3. Koncesionár je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť :
 - a/ Obstarávateľ neposkytuje Koncesionárovi súčinnosť nevyhnutnú pre potreby plnenia tejto Zmluvy;
 - b/ Obstarávateľ porušuje svoj záväzok umožniť Koncesionárovi prevádzku Parkoviska pred alebo počas Koncesnej lehoty.
4. Odstúpiť od tejto Zmluvy možno len z dôvodov v nej uvedených a len za podmienky, že Zmluvná strana, ktorej sa dôvod odstúpenia týka pokračuje v porušovaní zmluvnej povinnosti zakladajúcej dôvod odstúpenia od tejto Zmluvy alebo neukončí iný protiprávny stav zakladajúci dôvod odstúpenia ani v dodatočnej písomne poskytnutej lehote najmenej primeranej lehote tridsať (30) dní.
5. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením doručeným druhej Zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy má účinky okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy.

6. Koncesionár sa zaväzuje odovzdať Obstarávateľovi fotokópie dokladov preukazujúcich skutočné Náklady na rozšírenie Prevádzky Parkoviska ktoré pozostávajú najmä nie však výlučne z nákladov na získanie Povolení stavby, inžiniering, miestne poplatky, cena za zhotovenie a iné. Špecifikácia vynaložených nákladov sa stane ako Príloha č. 5 neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (v texte ako „*Náklady na Rozšírenie Parkoviska*“). Za účelom odstránenia pochybností sú náklady na rozšírenie Parkoviska najmä: odplata za inžinierske práce, náklady na dopravné značenie, parkovací systém, navigačný systém, navádzací systém, stavebné náklady (stavebné práca, materiál) na rozšírenie, náklady na právne služby v prípade ak bude nevyhnutné vykonať právne úkony pre potreby zabezpečenia všetkých úkonov smerujúcich k prevádzke rozšíreného parkoviska.

VIII. DORUČOVANIE

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy resp. adresu písomne oznámenú dotknutou zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená tretí (3.) kalendárny deň nasledujúci po dni vrátenia písomnosti na adresu odosielateľa písomnosti ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky /adresát neznámy, v mieste sídla sa nezdržuje, odmietol prevziať ako i v odbernej lehote neprevzatá/ uvedené zakladá fikciu doručenia.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy i prostredníctvom e -mailu a/alebo faxu po splnení podmienky uvedenej v nasledujúcej vete tohto odseku tohto článku tejto Zmluvy. Písomnosť doručenú prostredníctvom faxu a /alebo e -mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku tejto Zmluvy v opačnom prípade sa má za to, že písomnosť nebola doručená.

IX. OBCHODNÉ TAJOMSTVO, POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je obchodným tajomstvom zmluvných strán, s výnimkou poskytnutia informácie o existencii zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy tretím osobám, alebo poskytnutia akýchkoľvek relevantných informácií pre účely správnych, súdnych alebo obdobných konaní. Z uvedeného dôvodu, ustanovenia tejto Zmluvy požívajú právnu ochranu pred zverejnením jej obsahu tretím osobám podľa ustanovení § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka s výnimkami ustanovenými na základe osobitných právnych

predpisov (napr. povinné zverejnenie zmluvy pri anonymizácii obchodných podmienok).

2. Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy pred tretími osobami, ktoré nie sú účastníkmi tejto Zmluvy ak z právnych predpisov nevyplýva niečo iné.
3. Povinnosť mlčanlivosti zmluvných strán sa nevzťahuje v prípadoch povinnosti uvádzať údaje podľa osobitných zákonov, ak sú tieto aplikovateľné alebo v prípade konania pred súdom.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak by niektoré ustanovenia Zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí Zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení Zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu Zmluvy.
2. Za účelom vylúčenia akýchkoľvek pochybností Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe tejto zmluve nedôjde k prevodu, nájmu, výpožičke alebo inému zaťaženiu majetku Obstarávateľa, ani iným úkonom, ktoré by mohli mať vecnoprávne účinky v prospech Obstarávateľa. Počas trvania platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nedochádza k zmene vlastníctva Obstarávateľa, ktorý bude po celý čas trvania tejto Zmluvy oprávnený s Dotknutým pozemkom disponovať, kedy uvedené nemá a nemôže mať akýkoľvek a žiaden dopad na akékoľvek práva alebo povinnosti Koncesionára uplatňujúce sa voči Dotknutému pozemku a Parkovisku ako koncesnému majetku v zmysle tejto Zmluvy.
3. V prípade zániku Zmluvy z dôvodu odstúpenia alebo iného právneho dôvodu, ustanovenia o voľbe aplikácie právnych predpisov, ako aj súvisiace s odovzdaním a prevzatím Dotknutého pozemku vrátane Parkoviska po skončení jej platnosti, zostávajú platné a účinné bez ohľadu na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý účastník obdrží po jednom (1) rovnopisoch.
5. Táto Zmluva sa riadi a spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona o verejnom obstarávaní a ostatnými platnými právnymi predpismi SR.

6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Ak je však v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov podmienkou účinnosti tejto Zmluvy jej zverejnenie, bez ohľadu na dojednanie zmluvných strán o účinnosti tejto Zmluvy podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Zmluvy, nenadobudne táto Zmluva účinnosť skôr, ako jej zverejnením v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
8. Obstarávateľ výslovne vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu, ďalej výslovne vyhlasuje, že nemá vedomosť o takých skutočnostiach, ktoré by bránili Koncesionárovi predmet tejto Zmluvy nerušené užívať; ďalej vyhlasuje, že jeho právo na uzavretie tejto Zmluvy nie je ničím obmedzené najmä nie však výlučne akýmkoľvek iným právnym vzťahom, ktorý by zakladal oprávnenie kohokoľvek predmet tejto Zmluvy užívať a nakladať s ním spôsobom odlišným, ako je uvedené v tejto Zmluve.
9. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú možné len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to formou očíslovaného písomného dodatku.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, Zmluva je urobená v predpísanej forme, Zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

OBSTARÁVATEĽ
V Bratislave dňa
Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Prof. MUDr. Peter Šimko, CSc., rektor

02. FEB. 2016

KONCESIONÁR
V Bratislave dňa
ProPark GROUP a.s.
Peter Milko, člen predstavenstva

27.1.2016