

DODATOK č. 1/2016
k Nájomnej zmluve č. 1/2014 zo dňa účinnosti 8.10.2014

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin

Záturčianska 1, 036 01 Martin

zástupca MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

IČO 36144878

právna forma rozpočtová organizácia

bankové spojenie Štátna pokladnica

pre nájomné č. ú. 7000074749/8180

pre služby spojené s nájmom č. ú. 7000074781/8180

Nájomca: MVDr. Juraj Chorváth

036 01 Martin, Veterná 55

IČO 33574600

Osvedčenie na vykonávanie súkromnej veterinárnej činnosti č.
0011/1992, vydané Komorou veterinárnych lekárov SR dňa
26.1.1992

DIČ SK1021813210

právna forma živnostenské oprávnenie na základe živnostenského listu vy-
daného Obvodným úradom Martin zo dňa 29.3.1993, Žo
771/1993 ŠÁ

bankové spojenie 501248362/0200

Osobné údaje podnikateľa: MVDr. Juraj Chorváth,
adresa 036 01 Martin, Veterná 55

I.

Predmet dodatku zmluvy

Týmto dodatkom sa s platnosťou od **1.4.2016** mení znenie ods. 3 a 4 článku V. – Výška a úhrada služieb spojených s nájmom.

- 3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájmom uvedených v bode 1) tohto článku zmluvy je stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúci kalendárny rok a % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájmom je uvedená na priloženom kalkulačnom liste zo dňa 5.3.2015, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 4) Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájmom, ktorých výška je dohodnutá v bode 3) tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:
- | | | |
|-----------------------------|------------|-----------|
| - za I. štvrťrok vo výške | 1 210,89 € | do 31.1., |
| - za II. štvrťrok vo výške | 1 210,89 € | do 30.4., |
| - za III. štvrťrok vo výške | 1 210,89 € | do 31.7., |
| - za IV. štvrťrok vo výške | 1 210,89 € | do 31.10. |
- príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Prenajíateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku k zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnej registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Martine dňa 23. marca 2016

.....
za prenajímateľa
MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

.....
za nájomcu
MVDr. Juraj Chorváth

Kalkulácia nákladov na stanovenie výšky prevádzkových nákladov pre firmu

MVDr. Juraj Chorváth, Martin

Réžijne náklady	Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2015	Skutočná spotreba v roku 2015			Špecifikácia nákladov	Cena za mernú jednotku v r. 2016	Prepočet podľa skutočnej spotreby v r. 2015 a upravených taríf od 1.1.2016			
			kWh, m³, mesiac	EUR	Spolu v EUR			kWh, m³, mesiac	EUR	Spolu v EUR	
elektrická energia	NT	0,05084	14 257	724,83	7 559,74	NT	0,04234	14 257	603,64	7 164,92	
	VT	0,07472	26 774	2 000,55		VT	0,06450	26 774	1 726,92		
	regulované poplatky			4 769,53		regulované poplatky			4 769,53		
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	41 031	64,83		sadzba spotrebnej dane	0,00158	41 031	64,83		
plyn	fixná mesačná sadzba	38,0280	12	456,34	10 441,91	fixná mesačná sadzba	38,5320	12	462,38	8 717,60	
	sadzba za odobratý plyn	0,04488	180 021	8 079,34		sadzba za odobratý plyn	0,03527	180 021	6 348,98		
	sadzba spotrebnej dane	0,00158	180 021	284,43		sadzba spotrebnej dane	0,00158	180 021	284,43		
	regulované poplatky			1 621,80		regulované poplatky			1 621,80		
vodné a stočné	vodné	0,8762	147,54	129,27	299,06	vodné	0,8762	147,54	129,27	299,06	
	stočné a zráž.voda	1,1508		169,79		stočné a zráž.voda	1,1508		169,79		
prenájom kontajnera na zber odpadu	ročný prenájom 1100 l kontajnera				130,04	ročný prenájom 1100 l kontajnera				130,04	
Skutočné náklady za r. 2015 celkom:					18 430,75	Predpokladané náklady v r. 2016 celkom:					16 311,62

Výpočet pre rok 2016 podľa zmluvne dohodnutých podmienok

Réžijné náklady	%	Predpokladané náklady	Ročná záloha	Štvrťročná záloha
elektrická energia	24,0	7 164,92	1 719,58	429,90
plyn	34,0	8 717,60	2 963,98	741,00
vodné	39,0	129,27	50,42	12,60
stočné a zrážk.voda	39,0	169,79	66,22	16,55
prenájom kontajnera	1/3	130,04	43,35	10,84
Zálohy celkom:			4 843,55	1 210,89

