

## ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti ( podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka )

### Povinný z vecného bremena:

**LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpené: RNDr. Peter Morong, generálny riaditeľ

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IBAN: IBAN: SK29 0200 0000 0013 6719 3958 príjemca Odštepny závod Sobrance Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S. ( ďalej len „povinný“ )

a

### Oprávnený z vecného bremena:

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB a.s,

Číslo účtu : 25526893/7500

IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893

Zapísaná v OR Okresného súdu Košice I., oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

## ČI. I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je **správcom** nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Trebišov – katastrálny odbor, okres Trebišov, obec Viničky :

LV	kat. územie	parcela KN-E	celková výmera	druh pozemku
989	Viničky	687	4718	Lesné pozemky

2. Vlastnícke právo k týmto nehnuteľnostiam patrí Slovenskej republike. Lesy SR vykonávajú právo hospodárenia k majetku štátu špecifikovaného v bode 1 tohto článku.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tohto článku v rámci stavby „**Viničky – Streda nad Bodrogom – rekonštrukcia zásobného potrubia**“.

## ČI. II

### Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemku uvedeného v bode 1. Článku I. tejto zmluvy strieť vodovodné potrubie a jeho ochranné pásmo na svojom pozemku, umožniť oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na

vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy verejného vodovodu a s tým spojené právo prechodu.

2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt.

### **ČI. III**

#### **Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 13/2010 vyhotovenom GEOTEAM – M.Z Košice, Löfflerová č.2, 040 01 Košice zo dňa 10.3.2010 a overeného pod č. G<sub>1</sub> – 39/10 zo dňa 23.3.2010 Ing. Máriou Bajusovou, Správa katastra Trebišov, na zriadenie vecného bremena na parcele registra „E“ č. 687 v rozsahu **10 m<sup>2</sup>**, pri jeho určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.

### **ČI. IV**

#### **Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech predmetnej stavby uvedenej v čl. odst.2 zmluvy.
2. Právo zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti na svoje náklady.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže ukončiť z dôvodu zániku predmetnej stavby.

### **ČI. V**

#### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II zmluvy bola stanovená na základe dohody zmluvných vo výške 33,50 € (slovom: tridsaťtri eur a päťdesiat centov) t. j. 3,35 €/m<sup>2</sup>.
2. Jednorazovú náhradu vo výške 33,50 € uhradí oprávnený na účet povinného do 60 dní od doručenia rozhodnutia oprávnenému Okresným úradom Trebišov – katastrálnym odborom o povolení vkladu vecného bremena na číslo účtu príjemcu IBAN: SK29 0200 0000 0013 6719 3958 príjemca Odštepny závod Sobrance.

### **ČI. VI**

#### **Ďalšie práva a povinnosti**

1. Oprávnený sa zaväzuje :
  - a) pozemok vo vlastníctve povinného bude užívať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy predmetnej stavby
  - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy a na pozemkov v správe povinného budú vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady,
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) Strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemku
  - b) Umožní oprávnenému užívanie pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

**Čl. VII**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 odst. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zaslať oprávnenému z vecného bremena potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy na účel vkladu do katastra nehnuteľnosti do 30 dní po jej zverejnení.
2. Ak akékoľvek ustanovenie bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na účinnosť alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto zmluvy a zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným ustanovením.
3. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľnosti v prospech oprávneného z vecného bremena.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonané formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných všetkými zmluvnými stranami tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane povinný a štyri vyhotovenia si ponechá oprávnený.
6. Oprávnený z vecného bremena vyslovuje týmto súhlas pre Lesy SR so spracovaním svojich osobných údajov podľa § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. v administratívnom procese pri evidencii zmlúv a následne bez časového obmedzenia.
7. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať. Zároveň prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa 24.03.2016

V Košiciach, dňa 02.03.2016

za povinného

za oprávneného

RNDr. Peter Morong  
generálny riaditeľ

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva