

## Zmluva o zriadení vecného bremena

ev. č. povinného z vecného bremena: **862444/001/2016**

uzatvorená v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zmluva**“ alebo „**Zmluva o zriadení vecného bremena**“).

### Čl. I

#### ZMLUVNÉ STRANY

##### 1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Osoba oprávnená k rokovaniam : Ing. Lucia Londová

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Žilina, 1. mája 34, 010 60 Žilina

(ďalej len „**Povinný**“)

##### 1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.**

Sídlo : Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok

Právna forma : akciová spoločnosť

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava Žilina, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10545/L

Štatutárny orgán : predstavenstvo

Zastúpené : MUDr. Igor Čombor, PhD., predseda predstavenstva  
Ing. Ján Bednárík, člen predstavenstva

IČO : 36 672 271

DIČ : 2022239043

IČ DPH : SK 2022239043

Bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT :

Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „**Oprávnený**“),

(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „**Zmluvné strany**“).

## Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

**2.1** Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu:

a) pozemku registra CKN parcela č. 829/1, k. ú. Švošov, zapísaného na LV č. 352 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 10141 m<sup>2</sup>, v celosti vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore,

b) pozemku registra CKN parcela č. 829/2, k. ú. Švošov, zapísaného na LV č. 352 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 2102 m<sup>2</sup>, v celosti vedenom na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore

(ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

**2.2** Oprávnený je stavebníkom stavby s názvom „**Hubová, Ľubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV**“ (ďalej len „**Stavba**“), ktorej súčasťou je výtlačné kanalizačné potrubie.

**2.3** Časť výtlačného kanalizačného potrubia vrámci Stavby sa nachádza na časti Zaťažných pozemkov vyznačenej v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena práva uloženia kanalizačného potrubia a šácht č. 46002600-020/2013 zo dňa 09.10.2013 vypracovanom vyhotoviteľom WHITE TARA, s.r.o., Ružomberok (ďalej len „**Geometrický plán**“). Kópia časti Geometrického plánu, ktorá sa týka Zaťažných pozemkov tvorí **Prílohu č. 1** Zmluvy.

## Čl. III PREDMET ZMLUVY

**3.1** Vecné bremeno „in personam“ spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažných pozemkov **v rozsahu 66 m<sup>2</sup>** vyznačenom v Geometrickom pláne:

a) umiestnenie, t.j. zriadenie a uloženie výtlačného kanalizačného potrubia vrámci Stavby a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným,

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy výtlačného kanalizačného potrubia vrámci Stavby a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

**3.2** Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) využívať časť Zaťažných pozemkov v rozsahu vecného bremena na právo zriadenia, uloženia užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy výtlačného kanalizačného potrubia vrámci Stavby v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jeho prípadné odstránenie,

b) využívať Zaťažné pozemky na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

**3.3** Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažné pozemky, ani na Zaťažných pozemkoch vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

## Čl. IV

### ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **429,- EUR** (slovom: štyristodvadsaťdeväť EUR) bez DPH (ďalej len „**Odplata**“).

Odplata bude Oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov uvedených v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní od dňa účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

**4.2** Zálohová faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:

- a) číslo Zmluvy,
- b) číslo účtu Povinného.

**4.3** Povinný je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť. Oprávnenému vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti v danom prípade začne plynúť až po doručení opravenej alebo novej faktúry Oprávnenému.

**4.4** V prípade oneskorenia s úhradou zálohovej faktúry sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa uhradí na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

**4.5** Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú jednorazovú odplatu v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

## Čl. V

### DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

**6.1** Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťažených pozemkov, na ktoré sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťažených pozemkov, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťažených pozemkov.

**6.2** Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

**6.3** Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,

b) v prípade poškodenia Zaťažených pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

**6.4** Oprávnený je povinný Železniciam Slovenskej republiky, Bratislava písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči ŽSR v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znp. a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

## **Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA**

**7.1** Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

**7.2** Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený s písomným súhlasom povinného po tom, čo oprávnený preukáže zaplatenie odplaty na účet povinného príslušným dokladom (výpis z účtu, príkaz na úhradu a pod.), z ktorého bude zrejmé pripísanie úhrady za zriadenie vecného bremena v súlade s Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade že oprávnený nepodá návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností do 15 dní od doručenia písomného súhlasu povinného, povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena.

**7.3** Uplatnením ods. 4.4 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

**7.4** Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

**7.5** Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať ďalšie elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie alebo modernizácie na Zaťažených pozemkoch v rámci rozsahu vecného bremena, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho elektroenergetického zariadenia v rámci rozsahu vecného bremena na Zaťažených pozemkoch, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov Povinného, o ktorých Oprávneného informoval.

**7.6** Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

## ČI. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

**8.1** Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.5 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

**8.2** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

**8.3** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

**8.4** Povinný sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií v lehote do štrnástich (14) dní odo dňa podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami. Oznámenie o zverejnení Zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka zašle Povinný spolu s podpísanými rovnopismi Zmluvy Oprávnenému bezodkladne po jej zverejnení, najneskôr však do siedmich (7) pracovných dní.

**8.5** Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

**8.6** K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženým pozemkom je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

**8.7** Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu Oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju Povinný splnomocňuje.

**8.8** Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

**8.9** Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

**8.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

**8.11** Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**8.12** Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Povinný:**

**Oprávnený:**

V Bratislave .....

V .....

---

**Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ SHM**

---

**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.  
MUDr. Igor Čombor, PhD.  
predseda predstavenstva**

V .....

---

**Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.  
Ing. Ján Bednárík  
člen predstavenstva**