

D O D A T O K č. 04981/2015-PNZ –P40634/05.06
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40634/05.00

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000 00700000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **TBS, a.s.**

sídlo: Športová 1, 916 01 Stará Turá

štatutárny orgán: Ing. Vojtech Tlčík - prokúra

bankové spojenie: Tatrabanka,, a.s.

číslo účtu IBAN: SK77 1100 0000 0026 2973 9055

IČO: 36303241

DIČ: 2020180932

zapísaný v Obchodnom registri SR, Okresný súd Trenčín oddiel: Sa, vložka č. 10107/R
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve:

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2015 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2015

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2015 nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov **381,0413 ha**
z toho: vlastnícky doloženej pôdy **280,6430 ha**

Prenájom od SPF celkom **100,3983 ha**
z toho : SR - SPF 5,5501 ha
NV - SPF 94,8482 ha

Prenajatá výmera v roku 2015 v ha :

Vlastníctvo			stav k 01.01.2015	úbytok/nárast v r. 2015	stav k 15.10.2015
SR-SPF			5,5501	0	5,5501
NV-SPF			94,8482	0	94,8482
SPF celkom			100,3983	0	100,3983
Známy vlastník			280,6430	0	280,6430
Prenajatá výmera spolu			381,0413	0	381,0413

Čl. IV

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF: **100,3983 ha**
z toho : poľnohospodárska pôda 0,0000 ha
ostatné plochy
TTP 100,3983 ha
zastavané plochy a nádvoría 0,0000 ha

Celková výška nájomného za rok 2015 vo výške 923,19 €

1. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 30.09. 2015 461,60 €

2. splátka nájomného za rok 2015, splatná k 15.12. 2015	461,59	€
---	--------	---

Celková výška nájomného za rok 2016 vo výške 923,19 €

1. splátka nájomného za rok 2016 splatná k 30.09.2016	461,60	€
2. splátka nájomného za rok 2016, splatná k 15.12. 2016	461,59	€

Čl. V

A. Do článku VII. Podmienky nájmu v nájomnej zmluve č. PNZ –40634/05.00 sa dopĺňajú nasledovné odstavce:

13. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
14. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

B. Do článku VIII. Skončenie nájmu v nájomnej zmluve č. PNZ –40634/05.00 sa dopĺňa do odstavca 2 nasledovný odsek:

s) prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, Pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Čl. VI

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka
Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe
poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015

.....
Ing. Vojtech Tlíčik - prokúra

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
V zastúpení Mgr. Jana Štilichová, riaditeľka
Regionálneho odboru SPF v Trenčíne na základe
poverenia č. SPFZ/2015/092610 zo dňa 21.09.2015