



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Nájomná zmluva

č. R – 6277/2011

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Prenajímateľ:

názov:	Technická univerzita vo Zvolene
IČO:	00 397 440
DIČ:	2020474808
sídlo:	T.G.Masaryka č.24, Zvolen 960 53
statutárny orgán:	prof. Ing. Ján Tuček, CSc., rektor
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy:	Mgr. Mária Korytárová
tel. číslo:	
fax. číslo:	
adresa elektr. pošty:	
bankové spojenie:	
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:

názov:	Štátny pedagogický ústav
IČO:	30807506
DIČ :	2020884217
sídlo:	Pluhová 8, 830 00 Bratislava
statutárny orgán:	Ing. Katarína Kalašová, riaditeľka, štatutárny zástupca
e-mail:	
bankové spojenie :	
tel. číslo:	
fax. číslo:	
(ďalej len „nájomca“)	

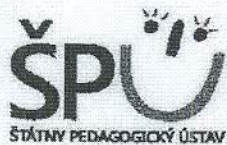
Článok 1

Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - nebytového priestoru nachádzajúceho sa na ulici T. G. Masaryka 24 vo Zvolene, vedeného na Správe katastra Zvolen, zapísaného na LV č. 572 pre okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen. Prenajímateľ je



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV



TECHNICKÁ UNIVERZITA VO ZVOLENE



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

oprávnený k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu tejto nehnuteľnosti a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu.

- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy sú učebne, a to : B3, B4, B5 podľa nasledovnej špecifikácie:
 - 1.2.1. Miestnosť B3/ PD1 s celkovou výmerou 220,20 m² a kapacitou 180 miest na sedenie,
 - 1.2.2. Miestnosť B4/UD1 s celkovou výmerou 75,55 m² a kapacitou 68 miest na sedenie,
 - 1.2.3. Miestnosť B5/UD2 s celkovou výmerou 95,21 m² a kapacitou 86 miest na sedenie, ktoré sa nachádzajú na prízemí hlavnej budovy prenajímateľa na ulici T. G. Masaryka 24 vo Zvolene, identifikovanej v bode 1.1., a to spolu so sociálnymi zariadeniami a spoločnými priestormi, ktoré vytvárajú prístup k predmetným miestnostiam.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet nájmu a tento ho do nájmu prijíma. Nájomca prevezme predmet nájmu v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto zmluvou.
- 1.4. Predmet nájmu uvedený v Článku 1 bod 1.1. bude nájomcom využívaný výhradne na účel súvisiaci s testovaním frekventantov, ktoré prebieha v súlade s projektom „Vzdelávanie učiteľov základných škôl v oblasti cudzích jazykov v súvislosti s Koncepciou vyučovania cudzích jazykov na základných a stredných školách“, ktorý bol schválený Ministerstvom školstva SR v rámci operačného programu vzdelávanie - Konvergencia: NUTS III, Opatrenie 1.1 Premena tradičnej školy na modernú pre celé územie Slovenskej republiky okrem Bratislavského samosprávneho kraja a Regionálny rozvoj: NUTS III, Opatrenie 4.1: Premena tradičnej školy na modernú pre Bratislavský kraj, ITMS projektu: 26110130001.

Článok 2 **Doba nájmu**

- 2.1. Prenajímateľ dáva predmet nájmu do prenájmu nájomcovi dňa 25.06.2011 v časovom rozmedzí od 8:00 hodiny do 15:00 hodiny, teda v rozmedzí 7 hodín.

Článok 3 **Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

- 3.1. Zmluvné strany si dohodli nájomné v nasledovných výškach:

11



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

- 3.1.1. 24,00 €/à 1 hod. za miestnosť B3 na prízemí podľa popisu v Čl. 1 v bode 1.2.1,
(slovom: dvadsaťštyri Eur za jednu hodinu)
- 3.1.2. 10,00€/à 1 hod. za miestnosť B4 na prízemí podľa popisu v Čl. 1 v bode 1.2.2,
(slovom: desať Eur za jednu hodinu)
- 3.1.3. 10,00 €/à 1 hod. za miestnosť B5 na prízemí podľa popisu v Čl. 1 v bode 1.2.3,
(slovom: desať Eur za jednu hodinu)
- 3.2. Výška nájmu zahŕňa aj všetky služby a energie spojené s užívaním predmetu nájmu.
- 3.3. Dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi na jeho účet na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 30 dní od zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry 30 dní od jej vyhotovenia.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel nájmu.
- 4.2. Nájomca je povinný zaplatiť nájomné riadne a včas.
- 4.3. Nájomca je povinný nahradiť na vlastné náklady bez obmedzenia poškodenie priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch, a tiež náklady, ktoré vznikli v dôsledku neprimeraného užívania predmetu nájmu nájomcom.
- 4.4. Nájomca sa zaväzuje nahradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.
- 4.5. Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a prevádzkové predpisy. V prípade zavineného spôsobenia škody na majetku prenajímateľa zanedbaním týchto predpisov, je nájomca povinný nahradiť škodu v celej výške prenajímateľovi.
- 4.6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach vnesených do prenajatých priestorov nájomcom alebo jeho frekventantmi.

Článok 5

U



Európska únia
Európsky sociálny fond



ŠTÁTNY PEDAGOGICKÝ ÚSTAV



TECHNICKÁ UNIVERZITA VO ZVOLENE



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/
Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Skončenie nájmu

- 5.1. Nájomný vzťah z tejto zmluvy skončí uplynutím dojednanej doby nájmu alebo môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Prenajímateľ sa s nájomcom dohodli na písomnej forme právnych úkonov.
- 6.2 Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
- 6.3 Táto zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, z toho prenajímateľ preberá 5 exemplárov a 5 exemplárov preberá nájomca.
- 6.4 Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a ods. 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení jeho poslednej novelizácie zákonom č. 546/2010 Z. z., sa v prípade tejto zmluvy jedná o povinne zverejňovanú zmluvu, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR (ďalej len „CRZ“).
- 6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka doplneného zákonom č. 546/2010 Z. z.
- 6.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejnenie zmluvy v CRZ v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v CRZ v jej plnom rozsahu.
- 6.8 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a vyhlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Zvolene dňa 20.06.2011

V Bratislave dňa 22.6.2011

za prenajímateľa:

za nájomcu:

TECHNICKÁ UNIVERZITA
VO ZVOLENE

prof. Ing. Ján Tuček, CSc.
rektor

Ing. Katarína Kalašová
riaditeľka

Mgr. Mária Korytárová
osoba zodpovedná za plnenie zmluvy