

## Zmluva o zriadení vecného bremena

ktorú uzavreli podľa § 51a 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.  
v znení neskorších predpisov zmluvné strany:

---

### Povinný z vecného bremena:

**Slovenská republika - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : RNDr. Petrom Morongom, generálnym riaditeľom

IČO : 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999,  
oddiel Pš, vložka č. 155/S.

a

### Oprávnení z vecného bremena:

**Obec Polomka,**

Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka

Zastúpená: Ing. Jánom Lihanom, starostom obce

IČO: 00313726

Účastníci tohto zmluvného vzťahu spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“

**1.** Všetky nehnuteľnosti, o ktorých pojednáva táto zmluva o zriadení vecného bremena sa nachádzajú v obci Polomka, katastrálne územie **Polomka** a takisto údaje o LV sa týkajú katastrálneho územia **Polomka**.

**2.** Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- **parcely KN-C č. 2239/1**, druh pozemku **vodné plochy** o celkovej výmere **7161 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Polomka, vedenej na LV č. 278

- **parcely KN-C č. 2239/5**, druh pozemku vodné plochy o celkovej výmere **3348 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Polomka, vedenej na LV č.278

Povinný zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktorému zodpovedá povinnosť strpieť užívanie uvedenej nehnuteľnosti v rozsahu uvedenom v bode 3 tejto zmluvy právo užívať vymedzenú časť nehnuteľnosti parcely KN-C č. 2239/1, druh pozemku vodné plochy o výmere 15 m<sup>2</sup> a parcely KN-C č. 2239/1, druh pozemku vodné plochy vodné plochy o výmere 20 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Polomka, vedenej na LV č.278. Vymedzená časť parcely KN-C č. 2239/1 o výmere 15 m<sup>2</sup> je vyznačená na geometrickom pláne č. 10830898-028/2012, overenom Správou katastra Brezno dňa 11.02.2013 pod číslom 42/13 a časť parcely KN-C č. 2239/5 o výmere 20 m<sup>2</sup> je vyznačená na geometrickom pláne č. 108308898-27/2012, overenom Správou katastra Brezno dňa 22.02. 2013 pod č. 41/13.

**3.** Oprávnený môže predmetnú nehnuteľnosť – časť parcely KN-C č. 2239/1 v trase a rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 10830898/028-2012 overenom Správou katastra Brezno dňa 11.02.2013 pod č. 42/13 a časť parcely KN-C č. 2239/5 o výmere 20 m<sup>2</sup> je vyznačená na geometrickom pláne č. 10830898-27/2012, overenom Správou katastra Brezno dňa 22.02.2013 pod č. 41/13 používať z dôvodu uloženia a prevádzkovania splaškovej kanalizácie a schválenia obecného zastupiteľstva zo dňa 14.10.2013 č.j.1410/13-S.

Oprávnený sa zaväzuje v maximálnej možnej miere obmedziť rušenie vlastníckych práv povinného pri jeho vlastnom užívaní predmetnej nehnuteľnosti a práv ostatných užívateľov predmetnej nehnuteľnosti.

**4.** Povinný a oprávnený sa dohodli na hodnote odplaty za zriadenie vecného bremena na **čiasťke 170,- Eur** bez DPH ( slovom: jednostosedemdesiat Eur ).

**5.** Dohodnutá čiastka bude uhradená jednorázovo do 30 – tich dní od doručenia faktúry Povinným Oprávnenému v prospech účtu: OZ Beňuš, č. účtu: SK73 0200 0000 0000 0630 4312, vedený vo VÚB, a.s., príjemca LESY SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Beňuš.

**6.** V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Beňuš účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

**7.** Náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša Povinný a správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

**8.** Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

**9.** Účastníci tejto zmluvy si ju nahlas prečítali, vysvetlili, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jej obsahu porozumeli a túto na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

**10.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, vecnoprávnu účinnosť dňom vkladu do katastra nehnuteľností a obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z. v znp.

**11.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

**12.** Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru v Brezne o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

**13.** Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých Povinný a Oprávnený z vecného bremena dostanú po 2 rovnopisy a 3 sú určené pre potreby Okresného úradu, katastrálneho odboru v Brezne.

**Príloha č.1:**

Geometrický plán č. 10830898-028/2012

Geometrický plán č. 10830898-27/2012

Výpis uznesenia obecného zastupiteľstva č.j.1410/13-S

v Banskej Bystrici, dňa: .....

**Oprávnený:**

.....  
Obec Polomka  
v zastúpení  
Ing. Ján Lihan  
starosta obce

**Povinný:**

.....  
LESY SR, š.p. Banská Bystrica  
v zastúpení  
RNDr. Peter Morong  
generálny riaditeľ