

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č. 18/1996 Z.z. v znení noviel na inv. akciu: Aglomerácia Nemecká: Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV, č. stavby: 9000 916

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Odštepny závod Slovenská Ľupča

V zastúpení: Ing. Vladimír Masica, riaditeľ OZ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

V zastúpení: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s.

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.

IČO: 36056006

DIČ : 2020095726

IČ DPH: SK 2020095726

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 705/S
na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1.Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2.Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemkové nehnuteľnosti vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa v k.ú. Nemecká:

- **pozemok C-KN, parc. č. 23, vodné plochy, časť o výmere 19 m²**

- **pozemok C-KN, parc. č. 313/1, vodné plochy, časť o výmere 12 m²**

zapísané na LV č. 418

- **pozemok C-KN, parc. č. 1545/1, ostatné plochy, bez LV, časť o výmere 24 m²**

na základe vlastníctva parciel KN-E č. 447/2 a 490/10 zapísaných na LV č.1570

- **pozemok C-KN, parc. č. 82, ostatné plochy, bez LV, časť o výmere 17 m²**

na základe vlastníctva parciel KN-E č. 597/3 a 490/6 zapísaných na LV č. 1570

- pozemok C-KN, parc. č. 782, zastavané plochy a nádvoria, bez LV, časť o výmere 6 m²

na základe vlastníctva parcely KN-E č. 490/14 zapísanej na LV č. 1570

Ide o časti pozemkov v zmysle projektovej dokumentácie projektu „Nemecká –splašková kanalizácia a ČOV“ pre stvbu: Aglomerácia Nemecká: Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV, č. stavby 9000 916 (ďalej aj len „stavba“)

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti.

II.

Účel nájmu

Prenajímaná plocha je využitá nájomcom ako pozemky pod stavbou ČOV a splaškovej kanalizácie – stavba verejnoprospešného charakteru.

III.

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu ~~prípravy a realizácie stavby.~~
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
3. **V prípade, že na predmetnú stavbu nebude schválený NFP Ministerstvom životného prostredia SR a stavba sa nebude realizovať, zmluvné strany sa dohodli na zrušení tejto zmluvy dohodou formou písomného dodatku k tejto zmluve.**
4. Termín ukončenia stavby a platnosti nájomnej zmluvy oznámi nájomca prenajímateľovi písomnou formou s uvedením čísla a dátumu kolaudačného rozhodnutia.

IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **35,00 €/rok bez DPH**, slovom: tridsaťpäť eur ročne bez DPH. Uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Nájomné je splatné na **1x ročne** vopred, vždy do 15 dní od doručenia faktúry prenajímateľom s tým, že ~~po účinnosti nájomnej zmluvy~~ je prvé nájomné je v alikvotnej čiastke ročného nájmu splatné do 14dní, od doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: vedeného vo VÚB, a.s. č: **6101312/0200**, príjemca OZ Slovenská Ľupča. Nájomca sa zaväzuje upozorniť prenajímateľa na začiatok realizácie stavby písomne do 15 dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.
3. Faktúra musí obsahovať názov stavby: Aglomerácia Nemecká: Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV a číslo stavby: 9 000 916.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

V.

Zmluvný úrok z omeškania

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvný úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

VI.

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou aj z iných dôvodov ako je uvedené v čl. III. bod. 3. tejto zmluvy.
3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie musí byť uskutočnené písomnou formou a je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane na adresu trvalého bydliska.

Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny sa bude primerane postupovať podľa ustanovení Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní.

VII.

Ostatné dojednania

1. Nehnuteľnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok SR sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis major.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť okrem stavebnej činnosti, ktorá súvisí s realizáciou stavby: Aglomerácia Nemecká: Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k iným úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. ~~Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.~~

13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V tejto faktúre musí uvedený názov stavby: Aglomerácia nemecká: Predajná, Nemecká, Jasenie – kanalizácia a ČOV, a číslo stavby: 9 000 916. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII.

Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
5. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto nájomnej zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
 - 4 rovnopisy prenajímateľ
 - 2 rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpisali v tiesni.

V Slovenskej Ľupči dňa 01.03.2016

V Banskej Bystrici, dňa 01.03.2016

Za Prenajímateľa:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepný závod Slovenská Ľupča

Za Nájomcu:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

.....
Ing. Vladimír Masica
riaditeľ OZ

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.