

Zmluva

o spoluúčasti na úhrade nákladov spojených s prevádzkou budovy v správe
Ústavu stavebníctva a architektúry SAV, Dúbravská cesta 9,
845 03 Bratislava 45 a Ústavu hydrológie SAV, Račianska 75, 831 02 Bratislava.

Zmluvné strany

1. Zmluvná strana I.

Slovenská republika - Slovenská akadémia vied

Správca I.: Ústav stavebníctva a architektúry SAV

Zastúpený: Ing. Peter Matiašovský, CSc., riaditeľ

Sídlo: Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45

IČO: 00166596

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú:

Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 375, zo dňa 30.08.1993, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 471/G/12/2008 zo dňa 28.07.2008

(ďalej „správca I“)

Ústav stavebníctva a architektúry SAV Bratislava
31-03-2016
Číslo: 10/2016

2. Zmluvná strana II.

Slovenská republika - Slovenská akadémia vied

Správca II.: Ústav hydrológie SAV

Zastúpený: RNDr. Pavla Pekárová, DrSc., riaditeľka

Sídlo: Račianska 75, 831 02 Bratislava

IČO: 00166600

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č.ú:

Štátna príspevková organizácia zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 229 zo dňa 18.2.1993 s účinnosťou od 01.03.1993, aktuálna zriaďovacia listina č. 490/G/12/2008 zo dňa 30.7.2008

(ďalej „správca II“)

Čl. I

Predmet zmluvy

- Na základe zmluvy o prevode správy majetku štátu uzatvorená podľa § 9 zákona č. 278/93 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zo dňa 25.03.2015 nadobudol podiel správca II. - Ústav hydrológie SAV ďalej aj „ÚH SAV“ na nehnuteľnosti so súp. č. 6070 na parc. č. 2692/2 v podiele 885/5973 čo predstavuje 14,82 % z výmery budovy 5 973,00 m².

Nadobudnutý podiel plochy o výmere 885,00 m² sa nachádza v časti budovy Laboratória:

na 1. poschodí:	797,20 m ²
na prízemí:	87,80 m ²

Správca I. – Ústav stavebníctva a architektúry SAV ďalej aj „ÚSTARCH SAV“ je správcom majetku vo vlastníctve štátu - nehnuteľností „Laboratória“ so súp. č. 6070 na parc. č. 2692/2 v podiele 5088/5973 (85,18 %) v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, zapísaných na liste vlastníctva č.2754. Zmena údajov o právach k nehnuteľnosti bola vykonaná na predmetnom liste vlastníctva dňa 25.5.2015.

Čl. II

Výpočet a úhrada nákladov spojených s prevádzkou budovy

1. ÚH SAV bude hradieť alikvotnú časť nákladov spojených s prevádzkou a údržbou budovy uvedenej v článku I. vzhľadom na to, že zaberá pre svoju činnosť časť jej úžitkovej plochy, využíva spoločné priestory v budove a hradí náklady na jej odpisy v pomernej časti prislúchajúcej jeho podielu. ÚH SAV sa môže finančne podieľať na technickom zhodnotení budovy, pokiaľ to nie je v rozpore s platnou legislatívou.
2. Predmetom úhrad sú náklady na:
 - a) teplo a teplú vodu – nezapočítava sa do nákladov, prerozdeľuje Úrad SAV
 - b) vodné a stočné –
 - i. Vzor výpočtu:
ročné náklady na vodu ÚSTARCH SAV za rok 2015 –
13 357,20 €/rok ročná spotreba na zamestnanca 13 357,20 €/rok : 95 zamestnancov (55 zamestnancov ÚSTARCH + 40 nájomníci = ZPŠ) = 140,60 €/rok/zam.
 - ii. Od 1.4.2016 bude vyúčtovaná spotreba vody štvrťročne podľa vyššie uvedeného vzorca s použitím spotreby vody a aktuálnej jednotkovej ceny za predchádzajúci štvrťrok, ktorá je fakturačnou cenou v zmysle Zásad rozúčtovania služieb v areáli SAV so započítaním aktuálneho prepočítaného stavu zamestnancov u správcu II.
 - iii. vodné a stočné – inštalácia vlastných vodomeroch na náklady správcu II a to na prízemí, m. č. 827 a 830 (fakturácia podľa skutočnej spotreby) – SN;
 - c) zrážková voda – výpočet súčasne s vodným a stočným – nerozúčtováva sa
 - d) elektrická energia
 - i. Vzor výpočtu - náklad na jedného zamestnanca za spotrebovanú el. energiu za rok 2015:
12 mes x 20 dni x 8 hod x 0.5 kW/zam x 0.13 Eur/kWh = 124,80 Eur/rok/zam.
 - ii. Od 1.4.2016 bude vyúčtovaná spotreba elektrickej energie štvrťročne podľa vyššie uvedeného vzorca s použitím aktuálnej jednotkovej ceny za predchádzajúci štvrťrok, ktorá je refakturačnou cenou v zmysle Zásad rozúčtovania služieb v areáli SAV so započítaním aktuálneho stavu zamestnancov u správcu II umiestnených v miestnostiach, ktoré nie sú merané vlastnými podružnými elektromermi podľa prílohy č.1. Správca II predkladá správcovi I vždy ku koncu štvrťroku aktualizovaný stav zamestnancov podľa tohto bodu.
 - iii. Spotreba elektrickej energie –vlastné podružné elektromery nainštalované na náklady správcu II v miestnostiach podľa prílohy č. 1 k tejto Zmluve. Fakturácia spotreby el.energie raz štvrťročne podľa skutočnej spotreby po namontovaní podružných meradiel
 - e) telefóny – samostatná centrála – nerozúčtováva sa

- f) odvoz a likvidácia odpadu – spoločné používanie kontajnerov na zber odpadu správcu I s podielom úhrady 10,00 €/týždeň, čo predstavuje ročnú úhradu pre ÚH SAV 530,00 €/rok paušálne.
- g) prevádzku a údržbu telefónnej ústredne - samostatná centrála nerozúčtováva sa
- h) údržba zelene a komunikácií – areálové služby zaradí Úrad SAV do rozpisu ústavov, prerozdeľuje Úrad SAV
- i) údržbu budovy a spoločných priestorov a ďalšie poplatky spojené s údržbou a správou (náklady súvisiace s prevádzkou vstupnej haly –vrátnica, vstupné dvere, EZS a náklady na revíziu el. inštalácie vrátane strechy, bleskozvodov a ročná kontrola PO zariadenia) - alikvotne podľa zaberanej plochy to je:
 - i. ročné náklady na údržbu spoločných priestorov rok 2015 - 22,03 Eur/m² z toho na ÚH SAV pripadá 14,82 % - 3,26 Eur/m² – aktualizácia každý rok
 - ii. Ročný náklad 885,00 m² x 3,26 Eur/m² = 2 885,10 €/rok
 - iii. Od 1.4.2016 bude správca II platiť štvrťročne preddavkové platby a to alikvotnú časť za štvrťrok s použitím vyššie uvedeného výpočtu za rok 2015.

3. Úhrada nákladov sa určuje na nasledovných princípoch:
 - a) alikvotne podľa zaberanej plochy (všetky neoznačené položky)
 - b) alikvotne podľa zaberanej plochy s prihliadnutím na špecifikum odberu (ZPŠ – zaberaná plocha špecifikum)
 - c) podľa skutočných nákladov (SN)
4. Percentuálny podiel plochy, ktorú zaberá ÚH SAV sa určuje pomerom 885,00/5 973,00, pričom hodnota v menovateli zlomku predstavuje celkovú úžitkovú plochu budovy.

Čl. III

Spôsob platenia úhrad

1. ÚSTARCH SAV vykoná vyúčtovanie nákladov za príslušný štvrťrok v bodoch b/, d/, čl. II bod 2/ tejto zmluvy a vyúčtuje predmetné náklady štvrťročne za služby do dvoch mesiacov po jeho uplynutí. Náklady v bode i/ čl. II, bod 2/ tejto zmluvy budú refakturované štvrťročne ako preddavková platba spôsobom uvedeným v predmetnom bode. Náklady v bode f) čl. II, bod 2/ budú fakturované raz za štvrťrok. ÚSTARCH SAV doručí faktúru ÚH SAV a ten ju následne uhradí do 14 dní od prevzatia. Náklady v bode f) čl. II, bod 2/ budú fakturované raz za štvrťrok. V prípade, ak ÚH SAV neuhradí faktúru vo vyfakturovanej výške a najneskôr v deň jej splatnosti, je povinný zaplatiť druhej zmluvnej strane spolu s dlžnou sumou úrok z omeškania podľa §3 Nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Prípadne námietky voči fakturovaným položkám musí uplatniť ÚH SAV písomne do 14 dní od prevzatia faktúry.

Čl. IV

Ostatné dojednania

1. ÚSTARCH SAV prenechá ÚH SAV priestory uvedené v čl. I, ods. 1 nezariadené.
2. Prípadne úpravy priestorov je ÚH SAV oprávnený vykonať len so súhlasom ÚSTARCH SAV. Toto ustanovenie sa týka úprav vodoinštalácie, elektroinštalácie, telefónnej inštalácie a pod. Prípadné úpravy vykonáva správca II. na svoje náklady.
3. Z hľadiska protipožiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je ÚH SAV povinný zabezpečiť :
 - a) vstupné a periodické školenia v oblasti PO a BOZP svojich zamestnancov
 - b) pravidelné, predpísané revízie všetkých technických zariadení, elektrických prístrojov a priestorov, ktoré má v rámci Zmluvy o spoluúčasti na úhrade nákladov spojených s prevádzkou budovy v užívaní
 - všetky zariadenia a elektrické prístroje v majetku ÚH SAV,
 - ÚSTARCH zabezpečuje napr. pravidelnú 5-ročnú pravidelnú revíziu el. inštalácie, odborné prehliadky el. zariadení v rámci objektu, el. skríň, bleskozvodov, pravidelnú revíziu hasiacich prístrojov, hydrantov, EZS, atď.)
 - c) prevádzkyschopnosť protipožiarnych zariadení – nainštalované ÚH SAV v rámci rekonštrukcie priestorov
4. V rámci civilnej ochrany si ÚH SAV zabezpečuje všetky činnosti s tým spojené na vlastné náklady.
5. ÚH SAV je povinný využívané priestory spravovať a udržiavať v riadnom stave a zamedzovať ich poškodeniu.
6. ÚSTARCH SAV zabezpečuje pre ÚH SAV v priestoroch, ktoré ÚH SAV využíva vykonávanie príslušných revízií len tých zariadení, ktoré patria k základnému vybaveniu budovy.
7. ÚH SAV zodpovedá za požiaru bezpečnosť a bezpečnosť pri práci vo využívaných priestoroch v plnom rozsahu a je povinný dodržiavať všetky platné záväzne predpisy a zákony.
8. ÚSTARCH SAV je povinný vopred prerokovať s ÚH SAV vykonanie takého technického zhodnotenia budovy, na ktorých by sa v súlade s článkom II. mal finančne podieľať aj ÚH SAV.
9. Ak spoločný zriaďovateľ ÚSTARCH SAV a ÚH SAV vydá metodické usmernenie na uzatváranie zmlúv tohto typu a niektoré ustanovenia tejto zmluvy by boli v rozpore s takýmto usmernením, zmluva sa prepracuje, resp. uzatvorí sa dodatok k nej.
10. Vzniknuté závady a havárie bude oznamovať správca II správcovi I nasledovným spôsobom:
 - Havarijné stavy – vrátnica, sekretariát, príp. priamo technikom správy budov
 - Závady – na základe žiadanky na sekretariát riaditeľa ÚSTARCH
 Náklady spojené s ich odstránením budú fakturované správcom I správcovi II.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. ÚH SAV môže zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede ÚSTARCH SAV.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príp. ďalších všeobecne záväzných právnych platných predpisov. Táto zmluva je platná odo dňa jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia v súlade s ustanovením §
Občianskeho zákonníka v úplnom znení.

47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve možno dojednať len vzájomnou písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dva exempláre.

V Bratislave, dňa 31.3.2016

Zmluvná strana I.

Ústav staveb
Ing. Peter M
riadiť

Ústav stavebníctva a architektúry
Slovenskej akadémie vied
Dúbravská cesta 9
845 03 Br
lava 45

Zmluvná strana II.

Ústav hydrológie SAV
RNDr. Pavla Pekárova, Dr
riadiťka ústavu





Ústav stavebníctva a architektúry
Slovenská akadémia vied
Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava 45
Tel. č. / Fax: (02) 54 77 35 48

**Príloha č. 1 k Zmluve o spoluúčasti na úhrade nákladov spojených s prevádzkou budovy v
správe ÚSTARCH SAV a ÚH SAV**

miestnosť	číslo	podlahová plocha	Rozúčtovanie elektrickej energie	Rozúčtovanie vodného a stočného
nebytové priest.	932	18,6 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	933	16,0 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	934	19,3 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	935	16,6 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	936	19,3 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	937	16,2 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	938	19,2 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	939	16,2 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	940	19,2 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	941	19,1 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	946	83,1 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	947	36,0 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	948	14,5 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	949	29,6 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	950	41,6 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	951	29,1 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	952	14,1 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	911	19,9 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	912	17,2 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	913	38,5 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	914	33,5 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	904	33,7 m ²	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	907	35,0 m ²	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy

nebytové priest.	915	54,6 m2	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	916	13,0 m2	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	917	14,8 m2	merané elektromerom	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	954	32,5 m2	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
Poschodie spolu		720,40 m2		
nebytové priest.	829/A	1,5 m2	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
nebytové priest.	827	52,3 m2	merané elektromerom	merané vodomerom
nebytové priest.	830	34,0 m2	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	merané vodomerom
Prízemie spolu		87,8 m2		
Centru - D	901	39,0 m2	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
Centru - D	902	18,9 m2	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
Centru - D	903	18,9 m2	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. d) zmluvy	na zamestnaca – čl.II., bod.2, písm. b) zmluvy
Centrum D		76,8 m2		
Celková plocha spolu		720,40 + 87,80 + 76,8 = 885,00		

Celková plocha vyšpecifikovaných nebytových priestorov správcu II: **885,00 m²**.

Ústav stavebníctva a architektúry
Slovenskej akadémie vied
Dúbravská cesta 9
845 03 Bratislava 45

