

# Nájomná zmluva ÚZ ŠDaJ STU č. 9702/0001/16

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií (ďalej len „Zmluva“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

|                                                                  |                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Prenajímateľ:</b>                                          | <b>Slovenská technická univerzita v Bratislave</b>                                                                                                                    |
|                                                                  | Vazovova 5, 812 43 Bratislava                                                                                                                                         |
| Štatutárny zástupca:                                             | prof. Ing. Robert Redhammer, PhD.<br>rektor STU                                                                                                                       |
| Oprávnený na podpísanie zmluvy:                                  | Ing. Dušan Faktor, PhD.<br>kvestor STU                                                                                                                                |
| Oprávnený rokovať vo veciach technických:                        | PhDr. Jaroslava Poláková<br>prevádzková riaditeľka ŠD Mladá Garda                                                                                                     |
| Právna forma:                                                    | verejnoprávna inštitúcia – verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov |
| Bankové spojenie:                                                | Štátna pokladnica                                                                                                                                                     |
| Číslo účtu:                                                      | 7000076234/8180- úhrada nájomného                                                                                                                                     |
| IBAN:                                                            | SK51 8180 0000 0070 0007 6234                                                                                                                                         |
| BIC:                                                             | SPSRSKBA                                                                                                                                                              |
| IČO:                                                             | 00 397 687                                                                                                                                                            |
| DIČ:                                                             | 2020845255                                                                                                                                                            |
| IČ pre DPH:                                                      | SK2020845255                                                                                                                                                          |
| (ďalej len „prenajímateľ“)                                       |                                                                                                                                                                       |
| <b>2. Nájomca:</b>                                               | <b>Maspex Slovakia Trade s.r.o.</b>                                                                                                                                   |
|                                                                  | Slovnaftská 102<br>821 07 Bratislava                                                                                                                                  |
| Štatutárny zástupca:                                             | Wioleta Maria Czaja, konateľ<br>Marek Bucior, konateľ                                                                                                                 |
| Poverený na podpísanie zmluvy:                                   | Wioleta Maria Czaja, konateľ<br>Ing.Michal Mšáll, prokurista                                                                                                          |
| Zapísaný:                                                        | v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,<br>odd. Sro, vložka číslo 61617/B                                                                                   |
| Bankové spojenie:                                                | Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky                                                                                                                        |
| Číslo účtu:                                                      | 2010350003/8130                                                                                                                                                       |
| IBAN:                                                            | SK81 8130 0000 0020 1035 0003                                                                                                                                         |
| BIC:                                                             | CITISKBA                                                                                                                                                              |
| IČO:                                                             | 45 296 138                                                                                                                                                            |
| DIČ:                                                             | 2022922869                                                                                                                                                            |
| IČ pre DPH:                                                      | SK2022922869                                                                                                                                                          |
| (ďalej len „nájomca“)                                            |                                                                                                                                                                       |
| („prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“) |                                                                                                                                                                       |

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva č. 45, pre katastrálne územie Bratislava – Nové Mesto, súpisné číslo III.-3544 na ulici Račianska č. 103 v Bratislave.

Zmluvné strany sa dohodli na prenájme plochy na umiestnenie a prevádzkovanie predajného nápojového automatu zn. Boston o rozmeroch výška 1 830 mm, hĺbka 853 mm a šírka 735 mm v počte 1 ks (ďalej len „predajný automat“) v budove ŠD Mladá Garda a nájomnom nasledovne:

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ súhlasí s prenájomom plochy na umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks predajného automatu na prízemí bloku S v budove ŠD Mladá Garda, na ulici Račianska č. 103, 831 02 Bratislava a zaväzuje sa zabezpečiť dodávku elektrickej energie pre uvedený predajný automat podľa požiadaviek nájomcu.

## Čl. III.

### Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.04.2016 do 31.03.2017.**
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr v posledný deň doby nájmu predajný automat demontovať, ukončiť jeho prevádzkovanie, na vlastné náklady ho odstrániť a prenajatú plochu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. IV.

### Nájomné

1. Za prenájom plochy na umiestnenie predajného automatu dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom nasledovne:  
**Ročná výška nájomného je 200,00 €** (slovom: dvesto eur).  
**Štvrt'ročná výška nájomného je 50,00 €** (slovom: päťdesiat eur).
3. Nájomca bude hradiť nájomné štvrt'ročne vopred, a to najneskôr do 15.dňa prvého mesiaca príslušného štvrt'roka ( t.j. 15.1., 15.4., 15.7., a 15.10.) bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa, uvedeného v záhlaví Zmluvy, pod variabilným symbolom č. **9702000116**. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním platenej sumy na účet prenajímateľa.  
**Prvá splátka za nájomné vo výške 50,00 €, ktorá predstavuje nájomné za 2.štvrt'rok 2016** (za obdobie od 01.04.2016 do 30.6.2016) **musí byť uhradená do 15 dní od doručenia podpísanej zmluvy nájomcovi.**
4. V zmysle §38 odsek (3) Zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení zmien a doplnkov je nájomné od DPH oslobodené.
5. Nájomné nebude fakturované, Zmluva nahrádza faktúru.
6. Nad rámec nájomného je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi náklady za opakovanú dodávku elektrickej energie spojené s prevádzkovaním predajného automatu.
7. Náklady za opakované dodanie elektrickej energie bude prenajímateľ fakturovať štvrt'ročne, a to nasledovne:

- a) Náklady za dodanie elektrickej energie vyfakturuje prenajímateľ **zálohovo** do 15 dní po uplynutí príslušného štvrťroka.
- b) Náklady za dodanie elektrickej energie budú zúčtované po uplynutí kalendárneho roka na základe skutočne odobratých množstiev za príslušný rok a cien uvedených v daňových dokladoch od dodávateľa elektrickej energie po obdržaní vyúčtovacích faktúr od dodávateľa elektrickej energie za príslušný kalendárny rok.
8. Výška zálohovej platby za dodávku elektrickej energie bude každoročne k 1. januáru prehodnotená v závislosti od skutočných nákladov za predchádzajúci rok.  
Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku zálohovej platby za dodávku elektrickej energie aj v priebehu roka, ak sa výrazne zmení cena prípadne množstvo odoberanej elektrickej energie.
9. Splatnosť faktúr vystavených podľa bodu 7. je 15 dní od dátumu vystavenia uvedeného na faktúre. Peňažný záväzok sa považuje za splnený až pripísaním hradenej čiastky na účet prenajímateľa. Pri úhrade faktúr za opakované dodanie elektrickej energie je potrebné uvádzať variabilný symbol uvedený na faktúre. Faktúry sa hradia na číslo účtu uvedené vo faktúre.
10. Ak nájomca neuhradí nájomné za prenájom plochy na umiestnenie predajného automatu a náklady za dodanie elektrickej energie spojené s prevádzkovaním predajného automatu v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinný platiť úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR číslo 87/1995 Z.z. v znení zmien a doplnkov.
11. Za omeškanie s platením nájomného za prenájom plochy na umiestnenie predajného automatu a nákladov za dodanie elektrickej energie spojené s prevádzkovaním predajného automatu oproti dohodnutej lehote splatnosti je nájomca povinný zaplatiť okrem úrokov z omeškania aj **zmluvnú pokutu** vo výške 0,1 % dlžnej sumy (pri fakturácii nákladov za dodávku elektrickej energie 0,1 % z dlžnej sumy vrátane DPH) za každý deň omeškania.
12. V prípade, že nájomca mešká so zaplatením nájomného za prenájom plochy na umiestnenie predajného automatu a nákladov za dodanie elektrickej energie spojené s prevádzkovaním predajného automatu viac ako jeden a pol mesiaca, považuje sa to za hrubé porušenie Zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od nej zo strany prenajímateľa. V prípade, že prenajímateľ z daného dôvodu ukončí Zmluvu, je nájomca povinný odstrániť predajný automat do 15 dní odo dňa doručenia zrušenia Zmluvy.
13. Na zabezpečenie zaplatenia nájomného sa vzťahuje ustanovenie § 672 Občianskeho zákonníka.

#### Čl. V.

##### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ súhlasí s prenájomom plochy na umiestnenie a prevádzkovanie predajného automatu na prízemí bloku S v budove v ŠD Mladá Garda, Račianska č. 103, Bratislava.
2. Prenajímateľ umožní nájomcovi a jeho zamestnancom vstup a prístup pre inštaláciu, údržbu, pravidelné dopĺňanie sortimentu a výber peňazí k predajnému automatu na základe písomného povolenia, ktoré bude uložené na vrátnici ŠD Mladá Garda.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom plochy budovy ŠD Mladá Garda, kde bude umiestnený predajný automat a v takom stave ju aj preberie.
4. Nájomca nainštaluje predajný automat na určenom mieste v dobrom technickom stave a bude ho v takom stave na svoje náklady udržiavať.

5. Prenajímateľ nenesie hmotnú zodpovednosť za prípadné poškodenie alebo odcudzenie umiestneného predajného automatu.
6. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú plochu s umiestneným predajným automatom do užívania inej firme alebo osobe.

#### Čl. VI.

#### **Skončenie nájmu**

1. Platnosť tejto Zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Túto Zmluvu je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla.
4. Prenajímateľ je oprávnený túto Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia nájomcovi len v prípade, že:
  - a) nájomca porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a ani napriek písomnej výzve prenajímateľa nevykoná nápravu,
  - b) ak nastane skutočnosť, že realizácia prípadnej opravy, resp. rekonštrukcie plochy, na ktorej je umiestnený predajný automat je podmienená jeho odstránením.
5. Nájomca je oprávnený túto Zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby ukončiť odstúpením s účinnosťou dňom doručenia odstúpenia prenajímateľovi len v prípade, že, prenajímateľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a i napriek písomnej výzve nájomcu nevykoná nápravu.
6. Odstúpeniu od Zmluvy podľa Čl. VI., bod 4., písm. a) a bod 5. musí predchádzať písomná výzva dotknutej zmluvnej strany doručená druhej strane, obsahujúca primeranú dodatočnú lehotu na nápravu porušovaných povinností.
7. Nájomca berie na vedomie, že v prípade odstúpenia prenajímateľa od Zmluvy podľa Čl. VI bod 4. tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený odpojiť nájomcu od prívodu elektrickej energie.
8. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný odovzdať plochu, na ktorej bol umiestnený predajný automat vypratanú, v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu. Ak nájomca túto povinnosť nesplní riadne a včas, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý začatý týždeň omeškania až do dňa, kedy povinnosť splnil.
9. V prípade, ak má nájomca záujem o predĺženie Zmluvy, túto skutočnosť je povinný oznámiť riaditeľovi ŠD najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu.

#### Čl. VII.

#### **Ostatné dojednania**

1. V súlade s predpismi BOZP nájomca:

A/ - v súvislosti s prenájmom plochy nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za dodržiavanie všeobecne záväzných, ako aj osobitných právnych predpisov, t.j. predpisov BOZP – zákon NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení, Zákonníka práce, nariadení vlády, hygienických a ostatných predpisov, súvisiacich s jeho činnosťou.

Taktiež, v súvislosti s výkonom jeho činnosti, v rámci ktorej je prenajatý priestor prístupný iným osobám, prípadne verejnosti, zodpovedá i za bezpečnosť okoloidúcich osôb. K tomu si v súlade s § 6, zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení vypracuje vlastné pravidlá a pokyny (ak je to potrebné). B/ - zabezpečí odstránenie nedostatkov v oblasti BOZP na vlastné náklady, pokiaľ ich zapríčinil vlastnou činnosťou alebo ktorých odstránenie je v jeho kompetencii, pričom môže požiadať prenajímateľa o odstránenie týchto nedostatkov za odplatu.

C/ - je povinný upozorniť prenajímateľa na nedostatky v oblasti BOZP, ktoré zistí a ktorých odstránenie je v kompetencii prenajímateľa.

D/ - v prípade vzniku pracovného alebo iného úrazu je povinný vykonať nahlásovaciu povinnosť v zmysle § 17 ods. 5 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v úplnom znení na dotknuté orgány a zabezpečiť povinnosti vyplývajúce pre neho z uvedených predpisov. Vznik mimoriadnej udalosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.

2. V zmysle § 6 ods. 2 zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v úplnom znení o ochrane pred požiarmi sa prenajímateľ a nájomca dohodli na rozdelení plnenia povinnosti vyplývajúcich z § 4 a § 5 citovaného zákona nasledovne:

Nájomca je povinný plniť povinnosti právnických osôb (podnikajúcich fyzických osôb) za účelom zabezpečenia ochrany pred požiarmi (ďalej OPP) v plnom rozsahu ustanovenia citovaného zákona v prenajatých priestoroch v zmysle:

A/ § 4 v rozsahu písm.: h, i, j, l,

B/ § 5 v rozsahu písm.: i, j.

3. Nájomca bude rešpektovať odporúčenia poverených odborných zamestnancov prenajímateľa na odstránenie prípadných zistených nedostatkov v oblasti dodržiavania predpisov BOZP, OPP a ďalších súvisiacich predpisov.

4. Túto Zmluvu možno meniť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán.

5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle a nie v tiesni a za nápadne nevyhovujúcich podmienok. Autentičnosť tejto Zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, z ktorých nájomca dostane dva exempláre a prenajímateľ štyri exempláre.

V Bratislave .....

.....  
Slovenská technická univerzita v Bratislave  
Ing. Dušan Faktor, PhD.  
kvestor STU

.....  
Maspex Slovakia Trade s.r.o.  
Wioleta Maria Czaja, konateľ

