

Zmluva
o podnájme nebytových priestorov
č. 2016_MPC_GR_003

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Nájomca: THORIN a. s.

sídlo:	Nejedlého 51, 841 02 Bratislava
zastúpený:	Ing. Agnesa Tomanová, predseda predstavenstva
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	SK7511000000002624700717
IČO:	35745576
DIČ:	2020252971
právna forma:	akciová spoločnosť

(ďalej len „nájomca“)

a

2. Podnájomca: Metodicko-pedagogické centrum

sídlo:	Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
zastúpený:	Mgr. Danka Kapucianová, generálna riaditeľka
bankové spojenie:	Štátna pokladnica
číslo účtu:	SK21 8180 0000 0070 0006 3679
IČO:	00164348
DIČ:	2020798714
právna forma:	štátna rozpočtová organizácia
zriaďovateľ:	Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR

(ďalej len „podnájomca“)

Čl. I
Predmet podnájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že na základe Zmluvy o leasingu nehnuteľností č. 439 385 001 zo dňa 11.03.2011 uzatvorenej medzi obchodnou spoločnosťou BAWAG Leasing s.r.o., so

sídlom: Vysoká 2/B, 811 06 Bratislava, IČO: 43946097 ako poskytovateľom leasingu a nájomcom ako leasingovým užívateľom je riadne oprávnený a spôsobilý uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva a povinnosti z nej vyplývajúce. Nájomca ďalej vyhlasuje, že touto zmluvou prenechaný predmet podnájmu bližšie špecifikovaný v bode 2 tohto článku je vecou, s ktorou je oprávnený nakladať spôsobom dojednaným v tejto zmluve. Nájomca je oprávneným užívateľom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1939 vedenom pre katastrálne územie Nové Mesto, obec Bratislava – mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, vedených Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra pre hlavné mesto SR – Bratislavu.

2. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania nebytové priestory – skladovacie priestory o výmere 200 m² nachádzajúce sa na prízemí budovy na adrese: Vajnorská 8/A, 831 04 Bratislava, zapísaná na LV č. 1939, k. ú. Nové Mesto, súpisné č. 1854 (ďalej len „predmet podnájmu“).
3. Podnájomca preberá predmet podnájmu do užívania za účelom jeho využitia na uskladnenie použitej výpočtovej techniky a ďalšieho hnutel'ného majetku podnájomcu na nevyhnutne potrebný čas.
4. Podnájomca je oboznámený s technickým stavom predmetu podnájmu a podpisom tejto zmluvy predmet podnájmu preberá do svojho užívania, pričom sa zaväzuje riadne ho užívať v súlade s dohodnutým účelom podľa podmienok tejto zmluvy.

Čl. II

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný odovzdať podnájomníkovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní predmetu podnájmu do užívania podnájomníkovi a jeho vrátení nájomcovi po skončení platnosti tejto zmluvy spíšu zmluvné strany preberací protokol. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť podnájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s užívaním predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený vstúpiť do priestorov tvoriacich predmet podnájmu, za účelom kontroly stavu týchto priestorov, len po predchádzajúcej dohode s podnájomníkom. V prípade ohrozenia života, zdravia alebo majetku je nájomca oprávnený vstúpiť do predmetu podnájmu aj bez predchádzajúcej dohody, ale len na nevyhnutne potrebný čas a v nevyhnutnom rozsahu, pričom o tejto skutočnosti je nájomca povinný bez zbytočného odkladu informovať podnájomníka s uvedením dôvodu vstupu do priestorov.
3. Nájomca je povinný písomne informovať podnájomníka o plánovaných stavebných resp. iných úpravách predmetu podnájmu resp. o prácach, ktoré môžu ovplyvniť riadne užívanie predmetu podnájmu v súlade s dohodnutým účelom, a to aspoň jeden mesiac pred ich plánovaným začatím.
4. Nájomca vyhlasuje, že na predmete podnájmu ku dňu podpisu tejto zmluvy neviazu žiadne záväzky, ťarchy, vecné bremená a ani žiadne iné práva tretích osôb, nie je mu

známe, že by boli vedené akékoľvek súdne, exekučné, konkurzné ani iné konania, nebolo vydané vykonateľné rozhodnutie v súvislosti s predmetom podnájmu alebo objektom, v ktorom sa predmet podnájmu nachádza, ani že takéto konania hrozia. Nájomca súčasne prehlasuje, že nie je mu známa žiadna právna vada, ktorá by užívanie predmetu podnájmu akokoľvek obmedzovala alebo znemožňovala. Nájomca sa zaväzuje zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by počas trvania tejto zmluvy akokoľvek obmedzovalo alebo znemožňovalo užívanie predmetu podnájmu podnájomníkovi v súlade s touto zmluvou.

5. Podnájomca je oprávnený užívať predmet podnájmu v dohodnutom rozsahu a zároveň je povinný užívať tento predmet podnájmu len na dohodnutý účel a obvyklým spôsobom tak, aby nezhoršoval technický a funkčný stav predmetu podnájmu.
6. Podnájomca sa zaväzuje udržiavať predmet podnájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a na vlastné náklady zabezpečovať jeho opravy a údržbu, s výnimkou drobných opráv a bežnej údržby, ktoré je povinný na vlastné náklady zabezpečovať podnájomník.
7. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi potrebu vykonania opráv, ktoré je povinný vykonať nájomca podľa bodu 6 tohto článku a súčasne mu umožniť ich vykonanie. Ak porušením tejto povinnosti zo strany podnájomníka vznikne škoda na predmete podnájmu, podnájomník je povinný túto škodu uhradiť nájomcovi v plnej výške.
8. Podnájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu vykonávať v predmete podnájmu akékoľvek stavebné úpravy alebo iné zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
9. Podnájomca je povinný po skončení podnájmu odovzdať predmet podnájmu v pôvodnom stave, s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. III

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom vo výške 2 eurá (slovom: dve eurá) bez DPH mesačne za 1 m² podlahovej plochy prenajatých nebytových priestorov, čo mesačne predstavuje sumu 400 eur (slovom: štyristo eur).
2. V nájomnom dohodnutom v bode 1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady na služby spojené s užívaním predmetu podnájmu podľa tejto zmluvy.
3. Podnájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomcovi mesačné nájomné dohodnuté podľa tohto článku zmluvy na základe faktúr doručených nájomcom. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, ak faktúra nebude mať všetky náležitosti daňového dokladu, resp. bude obsahovať nesprávne údaje, je podnájomník oprávnený vrátiť takúto faktúru na jej doplnenie alebo opravu. Odo dňa doručenia doplnenej alebo opravenej faktúry plynie nová lehota jej splatnosti.

5. V prípade omeškania podnájomcu s úhradou faktúry je nájomca oprávnený uplatniť si voči podnájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Doba podnájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú šesť (6) mesiacov odo dňa platnosti zmluvy.
2. Dohodnutá doba podnájmu podľa bodu 1 tohto článku sa automaticky predlžuje o ďalších šesť (6) mesiacov, ak podnájomca najneskôr jeden (1) mesiac pred uplynutím pôvodnej doby podnájmu písomne neoznámí nájomcovi, že nemá záujem na ďalšom predĺžení doby podnájmu.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Každá zmluvná strana má právo vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu, a to písomnou výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je jeden mesiac a plynie od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Akákoľvek zmena alebo doplnenie tejto zmluvy sa vykoná výlučne písomným číslovaným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
4. Právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa spravujú podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade vzniku sporu týkajúceho sa tejto zmluvy budú zmluvné strany tento riešiť prednostne dohodou, ak nedôjde k dosiahnutiu kompromisu, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená uplatniť si svoje práva na príslušnom súde Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po ich podpísaní si každá zo zmluvných strán ponechá dve (2) vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa 15.02.2016

Za nájomcu:

Za podnájomcu: