

K ú p n a z m l u v a
uzatvorená v Banskej Bystrici
m e d z i

SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení: RNDr. Peter Morong - generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : SK 2020087982

Č.ú.: SK17 0200 0000 0000 0330 9572, VÚB Prešov - OZ Prešov

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej
Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako **p r e d á v a j ú c i m**

a

Poľovnícke združenie Sopotnica

So sídlom: Sedlice, 082 43 Sedlice

IČO: 31300995

v zastúpení: Stanislav Kotulič - predseda PZ

na strane druhej ako **k u p u j ú c i m**

za nasledovných podmienok :

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva
k nehnuteľnosti v **k.ú. Malá Lodina**, zapísanou na **LV č. 477** u
Okresného úradu Košice-okolie, Katastrálny odbor na SR -
v správe Lesy SR, š.p. Banská Bystrica v celosti:

Stavby:

1. 8 chata, súp.č. 500, na pozemku KN-C parc.č. 669/4

2. 8 hospodárska budova, súp. č. 501, na pozemku KN-C parc.č.
703/2

**Neevidované na LV: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka,
vodomerná šachta, vonkajšie schody.**

II.

Predávajúci v celosti odpredáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť v celosti kupuje **do výlučného vlastníctva kupujúceho.**

III.

- 1./ Cena prevádzaných nehnuteľností je určená dohodou strán, pričom táto bola odvodená od Znaleckého posudku č. 113/2015 zo dňa 10.08.2015, ktorý vypracoval Ing. Dušan Kvaska, Soľanková ul.č.13, 080 01 Prešov, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 911951, a táto bola ustálená na sumu: **3 727,-€ bez DPH,**
slovom: Tritisíc sedemstodvadsať sedem euro bez DPH.

K navrhovanej kúpnej cene bude účtovaná DPH podľa platných právnych predpisov.

- 2./ **Kúpna cena bude kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho LESY SR š.p. Banská Bystrica, OZ Prešov č. účtu: SK17 0200 0000 0000 0330 9572, VÚB Prešov v plnej výške najneskôr do 4 mesiacov od udelenia súhlasu MPRV SR.**

Ďalšie nároky v súvislosti s cenou si predávajúci neuplatňuje.

- 3./ V prípade, že kupujúci neuhradí úplne kúpnu cenu v lehote splatnosti uvedenej v bode 2./ tohto článku, má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci dobre pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil na tvare miesta.

V.

Prevádzajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci len potom, ako bude

vykonaný vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti u Okresného úradu Bardejov, Katastrálny odbor.

Po povolení vkladu kupujúci ako vlastník nehnuteľnosti bude oprávnený túto užívať a povinný platiť dane, dávky a iné verejné povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.

Návrh na vklad podá predávajúci do 14 dní po úplnom zaplatení kúpnej ceny. Ak by bolo rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva záporné, zmluva sa ruší od začiatku a účastníci sú povinní si navzájom vrátiť čo podľa nej už plnili.

VII.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy na strane predávajúceho je skutočnosť, že táto nehnuteľnosť ktoré tvoria predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v Čl. I. zmluvy tento vykazuje ako prebytočný a neupotrebitelný majetok pre plnenie hospodárskych úloh.

VIII.

Uzatvorenie tejto zmluvy podliehalo udeleniu výnimky MPRV SR Bratislava v zmysle zákona č. 92/91 Zb. v znení noviel, § 45a, ktorá bola udelená Rozhodnutím MP a RV SR Bratislava, č.j. 941/2016-250 zo dňa 11.03.2016.

IX.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy s jej podaním na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša predávajúci.

X.

Po rozhodnutí o povolení vkladu bude prevedený nový zápis u Okresného úradu Košice-okolie, Katastrálny odbor pre **k.ú. Malá Lodina** na novozaložený LV

A :

Stavby:

1. 8 chata, súp.č. 500, na pozemku KN-C parc.č. 669/4

2.8 hospodárska budova, súp. č. 501, na pozemku KN-C parc.č.

**Neevidované na LV: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka,
vodomerná šachta, vonkajšie schody.**

B:

Poľovnícke združenie Sopotnica

So sídlom: Sedlice, 082 43 Sedlice

IČO: 31300995

v zastúpení: Stanislav Kotulič - predseda PZ

do výlučného vlastníctva kupujúceho.

C :

Bez zápisu

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená na GR Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, nám. SNP č. 8 v 6 exemplároch.

XII.

Zmluva bola nahlas prečítaná, vysvetlená s tým, že jej obsahu porozumeli, potvrdzujúc, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok na znak súhlasu slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

XIII.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

XIV.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

V Banskej Bystrici dňa 31.03.2016

Predávajúci :

Kupujúci :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
RNDr. Peter Morong
generálny riaditeľ

Poľovnícke združenie Sopotnica
so sídlom : Sedlice
v zastúpení
Stanislav Kotulič
predseda PZ