

RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: -údaj sa nezverejňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, a Ing. František Hazala, člen
predstavenstva
(ďalej len „**objednávateľ**“)

a

Obchodné meno: **COM-KLIMA, s.r.o.**
sídlo: Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno
IČO: 35 936 495
DIČ: 2022013147 IČ DPH: SK2022013147
IBAN: -údaj sa nezverejňuje- BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddiele Sro vo vložke č. 16666/N
v mene spoločnosti konajú Ing. Ervín Karvaš, splnomocnenec
(ďalej len „**zhotoviteľ**“)
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Touto zmluvou sa rámcovo upravujú zmluvné vzťahy, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú počas celej doby trvania tejto zmluvy v súvislosti s vykonávaním diela, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**dielo**“).
- 1.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonávať pravidelnú údržbu a opravy (ďalej len „**pravidelný servis**“) a iné opravy (pravidelný servis a iné opravy spoločne ďalej len „**servis**“) technologických zariadení vzduchotechniky, klimatizácie a absorpčného chladenia v objektoch objednávateľa (ďalej spoločne len „**zariadenia**“) a objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za servis podľa podmienok tejto zmluvy. Špecifikácia pravidelného servisu, spôsob jeho vykonávania a rozsah tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a zoznam zariadení tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania diela.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu diela potrebné, a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 1.5 Na základe dohody zmluvných strán objednávateľ nie je povinný zadávať objednávky vykonanie diela zhotoviteľovi.
- 1.6 Pre účely tejto zmluvy sa každé jednotlivé prijatie objednávky považuje za uzavretie samostatnej zmluvy o dielo, teda plnenie zhotoviteľa na základe tej-ktorej objednávky sa považuje za zhovovenie diela ako celku.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 2.1 Kontrolu klimatizačných a chladiacich zariadení bude zhotoviteľ vykonávať v súlade so zákonom č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vykonávacími vyhláškami. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje tiež dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku nakladania s látkami poškodzujúcimi ozónovú vrstvu, fluórovanými skleníkovými plynmi, výrobkami a zariadeniami.
- 2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazoch výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať servis s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bol vykonávaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, touto zmluvou a jednotlivými objednávkami objednávateľa v prípade iných opráv. Zhotoviteľ je povinný vykonať kontrolu klimatizačného systému podľa lehôt odborne spôsobilou osobou podľa Zákona NR SR č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje **bezodkladne** nahlásiť objednávateľovi zistený únik fluórovaných skleníkových plynov a následne **do 15 dní** vykonať opravu zariadenia.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásiť objednávateľovi údaje potrebné pre evidenciu a oznamovaciu povinnosť pre fluórované skleníkové plyny každoročne, najneskôr **do 15. januára** nasledujúceho roku.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní pravidelného servisu jednotlivých zariadení preveriť celkovú funkčnosť zariadenia a jeho jednotlivých systémov, zariadenie opraviť alebo vykonať zodpovedajúcu bežnú údržbu a doplniť potrebný spotrebný materiál a potrebné náplne. Dátum a druh vykonaného servisu je zhotoviteľ povinný zapísať do denníka opráv

- jednotlivých zariadení alebo do iného dokumentu nahrádzajúceho túto evidenciu napr. montážno-stavebný denník. Zápis v prevádzkovej knihe/denníku opráv príslušného zariadenia musí obsahovať:
- identifikáciu poruchy,
 - meno zamestnanca objednávateľa, ktorý poruchu nahlasuje,
 - meno zamestnanca zhotoviteľa, ktorému bola porucha nahlásená,
 - dátum a čas kedy bola porucha nahlásená zhotoviteľovi.
- 2.7 V prípade právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní servisu osobitnú správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať takúto osobitnú správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takáto správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzne a touto zmluvou.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri servise len nové originálne náhradne diely (alebo odsúhlasené náhrady) a príslušenstvo, ostatný spotrebný materiál a náplne. Už použité originálne náhradné diely a príslušenstvo alebo adekvátnu náhradu k originálnym náhradným dielom a príslušenstvu, pokiaľ originálne náhradné diely a príslušenstvo nie je k dispozícii, je zhotoviteľ pri vykonávaní servisu oprávnený použiť len s písomným súhlasom objednávateľa uvedeným v knihe opráv; takýto súhlas je oprávnený udeliť ktorýkoľvek zamestnanec objednávateľa uvedený v odseku 2.17.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať servis podľa tejto zmluvy počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy a tento vykonávať priebežne, v lehotách podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, resp. v lehotách stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi na vykonanie servisu alebo v objednávke, do 31. marca 2017 alebo do vyčerpania celkovej sumy určenej na výkon servisu podľa tejto zmluvy, ktorá je vo výške 65.000,- € bez dane z pridanej hodnoty, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr. Táto lehota sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy. Za servis vykonaný podľa tejto zmluvy sa považuje aj vykonanie servisu po 31. marci 2017, ak bolo zariadenie prebraté na vykonanie servisu pred 31. marcom 2017.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelný servis zariadení vykonávať v lehotách stanovených touto zmluvou, v lehotách stanovených právnymi predpismi alebo v lehotách stanovených v objednávke riadne a včas, pričom je povinný oznamovať objednávateľovi vykonanie takéhoto servisu v lehote najneskôr **2 dni** pred plánovaným vykonaním servisu.
- 2.11 V prípadoch, v ktorých to neurčuje táto zmluva alebo právny predpis bude zhotoviteľ predmet tejto zmluvy plniť na základe jednotlivých písomných objednávok vystavených objednávateľom. Písomná objednávka sa považuje za prijatú zhotoviteľom momentom jej odoslania na emailovú adresu zhotoviteľa –*údaj sa nezverejňuje*–.
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na výkon iných opráv v lehote do **12 hodín** od oznámenia poruchy zhotoviteľovi, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, a to aj počas dní pracovného pokoja, sviatkov a v nočných hodinách a vykonať takýto servis v lehotách uvedených v odseku 2.12 tohto článku zmluvy.
- 2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať servis podľa odseku 2.9 a 2.10 tohto článku v nasledovných lehotách:

- a) do **12 hodín** od nástupu na vykonanie servisu vykonať údržbu zariadení, dodať potrebný spotrebný materiál, poskytnúť technicko-poradenskú činnosť súvisiacu so správnym používaním a prevádzkou jednotlivých zariadení a v prípade poruchy zariadenia vykonať ohliadku zariadenia a detekciu poruchy a odstrániť poruchu zariadenia, ak je to vzhľadom na povahu poruchy možné,
- b) do **24 hodín** od nástupu na vykonanie servisu odstrániť závažnejšie poruchy zariadení, ak je to vzhľadom na povahu poruchy možné. Ak nedôjde k oprave zariadenia na mieste u objednávateľa, je zhotoviteľ povinný v tejto lehote oznámiť objednávateľovi záväzný termín vykonania servisu, počkať na písomný súhlas, súhlas odoslaný faxom alebo súhlas cez elektronickú poštu mailom zo strany objednávateľa, v prípade daného súhlasu servis v tomto termíne vykonať a súčasne je zhotoviteľ povinný, na čas do vykonania servisu, navrhnúť objednávateľovi náhradné technické riešenie pre zariadenie, ktorého sa vykonanie servisu týka, inak zodpovedá za škodu, tým spôsobenú.

Lehoty podľa tohto článku plynú aj počas dní pracovného pokoja, sviatkov a v nočných hodinách.

- 2.14 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie servisu s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať servis v lehotách podľa odseku 2.9 a 2.10 článku.
- 2.15 V prípade, že zhotoviteľ nevykoná servis v lehotách podľa odseku 2.9 a 2.10 tohto článku a v týchto lehotách ani neoboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonaniu servisu podľa tejto zmluvy, je objednávateľ bez ďalšieho oprávnený vykonať servis alebo zabezpečiť vykonanie servisu na náklady zhotoviteľa, pričom výška nákladov sa určí ako rozdiel medzi cenou, na ktorú by mal zhotoviteľ nárok, keby servis vykonal sám a primeranou cenou, za ktorú ich odstránila tretia osoba, t. j. cena nesmie byť neprimeraná vo vzťahu k obvyklým cenám v regióne Košíc.
- 2.16 Záväzok riadne vykonať servis podľa tejto zmluvy bude splnený podpísaním preberacieho protokolu po vykonaní servisu zariadenia objednávateľom, ak je servis vykonaný riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ bude môcť zariadenie, ktorého sa vykonanie servisu týkalo užívať na účel, na ktorý je určené, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s vykonaním servisu, skúšky zariadenia preukazujúce funkčnosť a bezpečnosť zariadenia po vykonanom servise boli úspešné, zhotoviteľ zapísal do denníka opráv jednotlivých zariadení alebo do iného dokumentu nahrádzajúceho túto evidenciu dátum a druh vykonaného servisu a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi správu a/alebo potvrdenie podľa článku 2 ods. 2.7 tejto zmluvy, ak sa vyžaduje.
- 2.17 Za objednávateľa sú poverenými odovzdávať a preberať zariadenia a podpisovať preberací protokol po vykonaní servisu (ktorýkoľvek z uvedených zamestnancov objednávateľa): špecialista HIM – *-údaj sa nezverejňuje-*, technológ opráv – *-údaj sa nezverejňuje-*, technik podpory IIS – *-údaj sa nezverejňuje-*, vedúci oddelenia riadiacich systémov – *-údaj sa nezverejňuje-*, alebo vedúci oddelenia elektro – *-údaj sa nezverejňuje-*. Preberací protokol však musí byť navyše podpísaný aj riaditeľom príslušného úseku objednávateľa, ktorého sa vykonaný servis týka.

- 2.18 Miestom prevzatia zariadenia na vykonanie servisu a miesto odovzdania zariadenia po vykonaní servisu, a v prípade vykonávania servisu na mieste samom, aj miestom vykonávania servisu podľa tejto zmluvy, je sídlo objednávateľa alebo akékoľvek iné miesto, na ktorom sa nachádza zariadenie objednávateľa, a ktoré objednávateľ oznámil zhotoviteľovi. V prípade vykonávania servisu mimo sídla objednávateľa je miestom vykonávania servisu sídlo zhotoviteľa.
- 2.19 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť, a to najmä:
- popísať poruchu zariadenia a ako sa porucha prejavuje,
 - predložiť zhotoviteľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa zariadenia, ak takáto existuje.
- Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania servisu kontrolovať jeho vykonávanie.
- 2.20 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na zariadeniach, ktoré sú predmetom servisu, od prevzatia zariadenia zhotoviteľom až do jeho odovzdania objednávateľovi. Podpisom preberacieho protokolu po vykonaní servisu zariadenia objednávateľom prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na zariadení, vymenených náhradných dieloch, na doplnenom spotrebnom materiály a vlastnícke právo k vymeneným náhradným dielom, doplnenému spotrebnému materiálu, ak dovtedy nenáležalo objednávateľovi, z zhotoviteľa na objednávateľa.

3. CENA ZA DIELO

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za pravidelný servis podľa prílohy č. 1 a č. 4 a spotrebný materiál potrebný na vykonávanie servisu vo výške **52 300,- €**, slovom **päťdesiatdvatisícristo** eur bez DPH. Cena za iné opravy je na základe dohody zmluvných strán vo výške **13,50 €/hod**, slovom **trinásť euro a päťdesiat centov** za jednu hodinu vykonávania tohto servisu **bez DPH**. Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za servis v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaného servisu a skutočne dodaných originálnych náhradných dielov a príslušenstva a ostatného spotrebného materiálu a náplní. Celková cena za pravidelný servis a iné opravy však nepresiahne sumu **65 000,- €**, slovom **šesťdesiatpäťtisíc eur bez DPH**. Takto stanovené ceny servisu a originálnych náhradných dielov, príslušenstva, ostatného spotrebného materiálu a náplní, ako aj celková cena za servis sa aplikujú počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len písomnou dohodou zmluvných strán. Celkovou cenou za servis sa rozumie súčet cien za servis jednotlivých zariadení.
- 3.2 V cenách podľa odseku 3.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonávaním servisu.
- 3.3 Ceny uvedené odseku 3.1 tohto článku sú bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za servis podľa článku 3 tejto zmluvy je splatná po riadnom vykonaní servisu jednotlivých zariadení zhotoviteľom v lehotách podľa jednotlivých objednávok, tejto zmluvy,

resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ak faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ktorej prílohou bude vždy kópia protokolu o prevzatí zariadenia objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po splnení záväzku vykonať servis jednotlivých zariadení podľa tejto zmluvy. Prílohu faktúry tvorí originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dni, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, inak sa faktúra považuje za neúplnú.

4.2 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

4.3 V prípade reklamácie väd diela (vykonaného servisu), až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania), objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za servis alebo akejkoľvek jej časti.

4.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za servis si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

4.5 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za servis zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

4.6 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli

5. TRVANIE ZMLUVY

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. apríla 2016, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, do 31. marca 2017

alebo do vyčerpania celkovej sumy určenej na výkon servisu podľa tejto zmluvy, ktorá je vo výške 65 000,- € bez danej z pridanej hodnoty, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr.

5.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby alebo vyčerpaním celkovej sumy určenej na výkon servisu podľa tejto zmluvy podľa odseku 3.1 tohto článku, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr,
- b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba začne plynúť nasledujúcim pracovným dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s vykonaním servisu v lehotách podľa tejto zmluvy.

5.3 Na základe dohody zmluvných strán je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vypovedať túto zmluvu aj čiastočne. Pre účinky výpovede danej podľa tohto odseku primerane platia ustanovenia odseku 5.2 písm. c) tohto článku a odsekov 8.4 a 8.5 tohto článku. V prípade čiastočného vypovedania zmluvy podľa tohto odseku sa celková cena za servis podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy zníži o sumu zodpovedajúcu cene za nevykonaný servis, ktorého sa výpoveď týka.

5.4 Od účinnosti výpovede objednávateľa, resp. odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný nepokračovať vo vykonávaní servisu podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky na iné opravy. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením, resp. nevykonaním servisu podľa tejto zmluvy. Za servis vykonaný do účinnosti výpovede, resp. odstúpenia má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za servis podľa skutočne vykonaného servisu podľa tejto zmluvy.

5.5 Ku dňu účinnosti výpovede zhotoviteľa, resp. odstúpenia od zmluvy zaniká záväzok zhotoviteľa vykonávať servis podľa tejto zmluvy a jednotlivej objednávky na iné opravy. Ak by týmto prerušením vykonávania servisu vznikla objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný ho upozorniť, aké opatrenia teba urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný. Ohľadne servisu vykonaného odo dňa odstúpenia od zmluvy, resp. výpovede, do jej účinnosti a vykonaného podľa tohto odseku má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za servis podľa skutočne vykonaného servisu podľa tejto zmluvy.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu v trvaní šesť (6) mesiacov na práce vykonané v rámci servisu a v trvaní dvadsiatichštyroch (24) mesiacov na jednotlivé náhradné diely a spotrebný materiál, ktoré začínajú plynúť dňom protokolárneho odovzdania zariadenia po vykonaní servisu, v zmysle ustanovení čl. 2, ods. 2.16 tejto zmluvy.

- 6.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:
- a) servis bol vykonaný presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) použité náhradné diely, príslušenstvo, spotrebný materiál, náplne budú najvyššej kvality a bezvadné,
 - c) zariadenia po vykonaní servisu budú bezpečné a vhodné na účely, na ktoré sú určené a budú spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.
- 6.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného servisu zariadenia, resp. vady náhradných dielov použitých pri servise bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do konca uplynutia záručnej doby. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 6.4 V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 4 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej vykonanej časti servisu.
- 6.5 V prípade, že zhotoviteľ dielo v stanovenej lehote nevykoná alebo vadu diela neodstráni ani v náhradnej primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený dielo vykonať alebo vady diela odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade ostáva záruka podľa ods. 6.1. tohto článku zmluvy poskytnutá zhotoviteľom zachovaná v celom rozsahu
- 6.6 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadné dielo alebo jeho časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady diela a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

7. SANKCIE

- 7.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať servis v súlade s článkom 2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za servis, s vykonaním, ktorého je zhotoviteľ v omeškaní. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov servisu. V prípade omeškania zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi náhradnú primeranú lehotu na vykonanie servisu, ktorá nesmie byť kratšia ako 24 hodín, po ktorej márnom uplynutí je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

- 7.2 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každé menej závažné porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy a vo výške 2 000,00 EUR za každé hrubé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH podľa tejto zmluvy s výnimkou tých povinností, na ktoré sa vzťahuje odsek článku 8 ods. 8.7 tejto zmluvy. Špecifikácia jednotlivých menej závažných a hrubých porušení povinnosti vyplývajúcich z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby životného prostredia vrátane OH je súčasťou písomných informácií a pokynov poskytnutých zhotoviteľovi objednávateľom podľa článku 8 ods. 8.5 tejto zmluvy.
- 7.3 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.
- 7.4 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
- 7.5 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za servis podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

8. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- 8.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarmi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu k objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 8.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú tejto činnosti podľa zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie

BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „zamestnanci“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subzhotoviteľa, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.

- 8.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie, a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny za zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko.
- 8.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 8.7 Objednávateľ vystaví zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na peší a automobilový vstup na pracovisko, a to aj mimo pracovnej doby, v súlade s požiadavkami objednávateľa na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú zhotoviteľovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov. Po splnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu bezdotykové identifikačné karty vrátiť objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **67 €** za každú nevrátenú bezdotykovú identifikačnú kartu.
- 8.8 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 8.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť vznik každého pracovného úrazu objednávateľovi.
- 8.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu

- a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení Zmluvy spôsobí, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú zmenovému inžinierovi objednávateľa na tel. č. *-údaj sa nezverejňuje-*, GSM *-údaj sa nezverejňuje-*. Prípady mimoriadneho zhoršenia, alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
- 8.13 Ak sa pri plnení zmluvy predpokladá vznik odpadu, zhotoviteľ je povinný pred začatím prác písomne oznámiť objednávateľovi (oddeleniu životného prostredia) druh a predpokladané množstvo odpadu. Objednávateľ posúdi či sa jedná o nebezpečný resp. ostatný odpad a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s predmetným odpadom. Zhotoviteľ je povinný vzniknutý nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromažďiska nebezpečných odpadov, v prípade vzniku odpadových olejov do centrálného zhromažďiska odpadových olejov a ostatný odpad do centrálného zhromažďiska ostatných odpadov. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať len podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz stavebných odpadov na miesto zhodnotenia resp. zneškodnenia určené oddelením životného prostredia a zabezpečí odovzdanie vážnych lístkov resp. inej dokumentácie o odpade príslušnému koordinátorovi, ktorý zabezpečí doručenie uvedenej dokumentácie formou interného oznámenia objednávateľovi do 10. dňa nasledujúceho po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca.
- 8.14 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť vlastný komunálny odpad a odpady, ktoré vznikli vnesením akýchkoľvek vecí (tovarov, materiálov a ich obalov) za účelom ich použitia na pracovisku.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní od dňa doručenia žiadosti objednávateľa.
- 8.16 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.
- 8.17 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť

9. MLČANLIVOSŤ

- 9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).
- 9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení
- budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznámiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
 - písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
 - použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
 - obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
 - o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,
- pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.
- 9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 320 €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.
- 9.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

10. DORUČOVANIE

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**

Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktná osoba: *-údaj sa nezverejňuje-*, tel. *-údaj sa nezverejňuje-*,
mobil: *-údaj sa nezverejňuje-*, e-mail: *-údaj sa nezverejňuje-*

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **COM-KLIMA s.r.o.**

Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno

kontaktné osoby: *-údaj sa nezverejňuje-*
tel.: *-údaj sa nezverejňuje-*
e-mail : *-údaj sa nezverejňuje-*, *-údaj sa nezverejňuje-*

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnych číslach podľa odseku 10.2 tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

11. POISTENIE

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávateľovi spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby. Uvedené neplatí, pokiaľ má zhotoviteľ poistenie pre takýto prípad uzavreté.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 11.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na diele, lebo majetku objednávateľa, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa začatia zhotovenia diela odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy alebo potvrdenie o poistení objednávateľovi.
- 11.4 V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný písomne alebo faxom informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poisťiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vyplatí.
- 11.5 Ak zhotoviteľ nespĺní povinnosti podľa odsekov 11.1 až 11.4 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
- 11.6 V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.

- 12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovoliavať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 12.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- 12.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.10 Prílohy k tejto zmluve sú:
príloha č. 1 – špecifikácia pravidelného servisu a spôsob jeho vykonávania,
príloha č. 2 – zoznam servisovaných zariadení,
príloha č. 3 – výpisy z registrov zmluvných strán,
príloha č. 4 - cenová špecifikácia a rozsah pravidelného servisu.
- 12.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa _____

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

Za zhotoviteľa:

V Komárne dňa _____

Ing. Ervín Karvaš
splnomocnenec

Príloha č. 1
Špecifikácia pravidelného servisu a spôsob jeho vykonávania

Pravidelný servis má pozostávať z týchto činností:

- a. kontrola zanesenia filtrov a ich výmena
- b. kontrola činnosti a funkčnosti ventilátorov
- c. kontrola napnutia, stavu klinových remeňov a podľa potreby výmena
- d. kontrola miešacích a filtračných komôr
- e. kontrola a čistenie chladičov, ohrievačov
- f. meranie tlaku a doplňovanie freónu, alebo iných nosných médií
- g. kontrola a doplňovanie chladiacej vody v chlad. okruhu
- h. kontrola zvlhčovačov
- i. kontrola a premazanie pohyblivých častí pohonov regulačných klapiek
- j. kontrola funkčnosti ovládacích, regulačných a riadiacich prvkov
- k. zabezpečenie prechodu leto - zima
- l. zabezpečenie ďalších činností vyplývajúcich z prevádzkových predpisov daných zariadení
- m. vedenie knihy opráv a revíznych záznamov o jednotlivých technických zariadeniach, vykonávanie servisných zásahov a predpísaných revízií v súlade s platnými zákonmi na ochranu životného prostredia.

Servisný interval:

- a. 1 x za 14 dní pre klimatizácie serverov,
- b. 1 x za mesiac zariadenia pre miestnosti Technologickej dozorne a Operatívneho riadenia HVB,
- c. 1x za 2 mesiace pre ostatné prevádzky,
- d. technológiu Absorbčného chladenia servisovať podľa príslušného prevádzkového servisu,
- e. pohotovosť - odstránenie bežných závad do 12 hodín.

Príloha č. 2
Zoznam servisovaných zariadení

Zariadenia klimatizácie a vzduchotechniky v TEKO a.s.
(rok zaradenia do prevádzky, alebo rok výroby zariadenia)

A. Hlavný výrobný blok

- 1) Vzduchotechnika TROGER AIRSET 2000, Strojovňa VZT **(2014)**
- 2) Fan coil FCL, Strojovňa VZT **(2014)**
- 3) klimatizačná jednotka Kamleitner KG 160 / 9313 pre starú dozorňu **(1993)**
- 4) teplovzdušná jednotka Kamleitner KG 40 / 9313 pre novú dozorňu **(1993)**
- 5) klimatizácia protihlukovej kabíny strojovne Airwell WN9R410AW **(2002)**
- 6) klimatizácia protihlukovej kabíny kotolne Airwell MAY 26L **(1999)**
- 7) klimatizácia miestnosti Operatívneho riadenia HVB CRS L Sabiana, 2ks **(2011)**
- 8) vzduchotechnika Elektrokotolne Ventus VS-120-R-FV **(2010)**
- 9) vzduchotechnika Elektrokotolne Ventus VS-15-R-ME/H-T **(2010)**
- 10) klimatizácia miestnosti Dispečerského riadenia Aermec FCL 124 vers.3 **(2015)**
- 11) klimatizácia miestnosti Dispečerského riadenia Aermec FCL 38 vers.4 **(2015)**

B. Chemická úpravňa vody

- 12) VZT1 pre velín CHÚV: teplovzdušná jednotka Kamleithner typ Wolf KG25, odsávací ventilátor EKAЕ 280 -6K **(1994)**
- 13) vonkajšia klimatizačná jednotka Airweill Split GC 24 ZF, vnútorná nástenná jednotka ST PRIME 24 pre velín CHÚV **(2010)**
- 14) ventilačná jednotka ALFA A2-K5P-E1-RRL s el. ohrevom, odsávací ventilátor typ RK 400x200C1, riadiaca jednotka typ Master pre lab. vody **(2002)**
- 15) vonkajšia klimatizačná jednotka Airwell Split GC 12 N, vnútorná parapetno-podstropná jednotka California ST SX 12N pre klimatizáciu laboratória vody **(2010)**
- 16) radiálny ventilátor REW 200- 2/0 75VF pre odsávanie laboratória palív **(2013)**
- 17) VZT5 pre halu I, II: teplovzdušná jednotka Kamleithner typ Wolf KG 400 s rekuperáciou KVS 400, odsávací ventilátor NV 630 - LC **(1994)**
- 18) vzduchotechnická jednotka BHB2-35, odsávací ventilátor pre halu III, axiálny ventilátor FALAX 31,5-7 - 2 ks pre odsávanie miestností 17A, 17B
- 19) VZT6 pre PSCH: teplovzdušná jednotka Kamleithner typ Wolf KG 63, odsávací ventilátor NV 400M - PB **(1994)**
- 16) riadiaci systém pre VZT1,5,6 LANDYS - GYR **(1994)**
- 17) odsávací ventilátor NV 315 LC pre sklad č.6 **(1994)**

- 18) ventilátor RADIA 100G a 130G, odsávanie WC **(2002)**
- 19) ventilátor RADIA 300G odsávanie šatne **(2002)**

- 20) ventilátor VULKAN VKN-N-03-500/4D, protidažďová žalúzia s regulačnou klapkou so servopohonom, pre odsávanie kompresorovej stanice **(2005)**
- 21) odsávací ventilátor NV 25 pre neutralizačnú stanicu **(1994)**
- 22) odsávanie Laboratória uhlia ventilátor REW200-2/0,75VF **(2013)**
- 23) Prípravovňa uhlia mobilná klimatizačná jednotka Airwell AELIA II 07 CD 407C **(2005)**

C. Riadiace systémy

- 24) TIS, + 8 m: 2 × AIRWELL, Prime 24 AW, R410A (2,02 kg), **(2011)**
- 25) TIS + 4,5 m: AIRWELL, California S X 30N, R410A (2,42 kg), **(2011)**
- 26) TIS + 4,5 m: ARTEL RTL 024 RL 94R, R410A (2,10 kg), **(2006)**
- 27) TIS + 4,5 m: SISTEMAIR K 200L TW - vzduchotechnika, **(2002)**
- 28) AMS PK1: ARTEL SkiLine SKI12RN4Y, R407C (0,90 kg), **(2008)**
- 29) AMS PK1 rezerva SPLIT LG W094CR, R 410A (0,58kg), (2000)
- 30) AMS PK3: DAIKIN FTXS42G2V1B, R410A (1,30 kg), (2011)
- 31) AMS PK4, P4n: DAIKIN RX35J3U1B, R410A (1 kg) (2013)
- 32) AMS HK3: AIRWELL FLOWELL 9 (0,89 kg), **(2000)**
- 33) prenosné: 2 × ARTEL RAK 12CL4R, R410A (0,53 kg), 2 ks **(2006)**
- 34) TG2, rozvádzače + 8 m: RITTAL SK3383500, R134a (0,50 kg), **(2008)**
- 35) AMS PK3 rezerva Klimatizácia Split AIRWELL 9 GC Plus 9 **(2000)**

D. Elektro

- 36) Akumulácia HVS jednotka AIRCOOL, (r. v. **2005**)
- 37) chladiaca jednotka VENTO (r.v.**2004**) z chladiaceho systému spoločného absorpčného chladenia (**do prevádzky r.2010**)pre frekvenčný menič EN3,
- 38) vetranie VTC pre frekvenčný menič EN5, 3 jednotky CVP2U, (r.v.**2004**), + odsávací ventilátor ALM450-20/10 (r.v.**2010**) + doplnkové chladenie z chladiaceho systému spoločného absorpčného chladenia, (r.v.**2010**)
- 39) pretlaková ventilačná jednotka pre priestor rozvodne PK1(potrubný ventilátor) (r. v. **2001**)
- 40) pretlaková ventilačná jednotka pre priestor rozvodne PK2 (potrubný ventilátor), (r.v. **2001**)
- 41) El.ROZ.PK1 , rozvodňa rm31.6 - vzduchotechnika TOSHIBA RAV SM 801 BT-E a SP 800 AT-E, (r.v.**2005**) + požiarna klapka
- 42) Nádverná klimatizačná jednotka RITAL 3ks SK3293100 pre FM OČ3, (r.v.**2001**)
- 43) Vzduch. jednotka +8m TEKO2, spoločná rozvodňa LENOX KLME 04.100-900-2ks, (r. v. **2010**) , chladenie z chladiaceho systému spoločného absorpčného chladenia, (r.v.**2010**)
- 44) vzduch. jednotka Akumulátorovňa TEKO1, spoločná rozvodňa stará, LENOX KLME 04.100-900 (r.v.**2010**), chladenie z chladiaceho systému spoločného absorpčného chladenia, (r.v.**2010**)
- 45) VZT prívod AIRBOX AHU-A2010QIZ + ohrev a chladenie, rozvodňa PK 3,4 EN2 (r.v.**2013**)
- 46) VZT odsávanie AIRBOX AHU-A2007Q/A, rozvodňa PK 3,4 EN2 (r.v.**2013**)
- 47) VZT prívod AIRBOX AHU-A2010QIZ + ohrev, rozvodňa PK 3,4 EN2, plošina +4,5 m (r.v.**2013**)

- 48) VZT odsávanie AIRBOX AHU-A2007Q/A, rozvodňa PK 3,4 EN2, plošina +4,5 m (r.v.2013)
- 49) protipožiarna klapka IMOS a vetracia mriežka IMOS, rozvodňa PK 3,4 EN2, (r.v.2013)
- 50) vnútorná kanálová jednotka DAIKIN FBQ 125C8, rozvodňa PK 3,4 EN2, (r.v.2013)
- 51) vonkajšie TWIN jednotka DAIKINRZQ250C, , rozvodňa PK 3,4 EN2, (r.v.2013)
- 52) vonkajšie TWIN Sinclair ASGE- 48 AWK Rozvodna Rm 23-3,PK 4n (2015)
- 53) vnútorné Sinclair ASFU- 48 A, Rozvodna Rm 23-3, PK 4n (2015)
- 54) Rozvodňa DeSOx RM23.3.1 jednotky Daikin RZQG125L8V1B 3ks a jednotka Daikin RXS35L3V1B (2015)
- 55) Rozvodňa DeSOx RM23.3.1 protipožiarna klapka IMOS a vetracia mriežka IMOS, (2015)

E. Stredisko serverov

- 56) split systém Airwell pre servery, (2004)
- 57) klimat. jednotka Artel RTL 18RL, SAB-serverovňa č.114, (2011)
- 58) klimatizačná jednotka Split Daikin FDQ 250B8V3B9 - 2ks, NAB serverovňa č.218, (2013)
- 59) jednotka ARTEL RT 60 - 2ks, SAB- serverovňa č.115, (2008)
- 60) klimatizačná jednotka Split Daikin FBQ 140 C8VEB, serverovňa č.117, (2013)
- 61) klimatizačná jednotka Split Daikin 50 KFTXS, SAB- serverovňa č. 114, (2013)
- 62) VZT SALDA s priamym výparníkom, NVAB, m.č. 217B (2004)

F. Metrologické stredisko

- 63) okenná klimatizačná jednotka v kabíne LG typ LW - C 0965 HL (1997)

G. Stará administratívna budova

- 64) klimatizačná jednotka Split Airwell RC4 (miestnosti č. 336), (2007)
- 65) klimatizačná jednotka Split Carrier 38YY-036G9, miestnosť dispečingu DTS, (2007)
- 66) klimatizačná jednotka Split Airwell - GC 12N 410, m.č.223, (2007)
- 67) klimatizačná jednotka Split Airwell - GC 14N 410, m.č.223, (2007)
- 68) klimatizačná jednotka Split LG - SO9AW - 2ks (monitorovacia miestnosť SBS), (2008)

H. Nová administratívna budova

- 69) klimatizačná jednotka Split Airwell GC 14 N 340, 2ks, (2008) zdemontovaná, preložiť
 - 70) klimatizačná jednotka Split Airwell WN 12 R410AW – zdemontovaná, preložiť
 - 71) klimatizačná jednotka Split Airwell GC CD 22, (2008) – zdemontovaná, preložiť
 - 72) klimatizačná jednotka Split Artel RTL 18RL, (2008) – zdemontovaná, preložiť
 - 73) klimatizačná jednotka Split Artel HPMI 12 RL14,R 2ks, (2008) – zdemontovaná, preložiť
- Zdemontované jednotky budú namontované podľa požiadaviek TEKO a.s.**

Budova MSMTV

- 74) Stropná klimatizačná jednotka ARTEL 12000 + digestor II. podlažie č.dv.216A, laboratórium olejov **(2009)**
- 75) ARTEL RTL 18RL (v. č. 08AR118575) II. podlažie č. dv. 222, **(2009)**
- 76) Mobilná klimatizačná jednotka AELIA N 9 II. podlažie sklad chem. látok, (**2015**)
- 77) Stropná klimatizačná jednotka Airwell 18 DCI + digestor, m.č.216 B **(2014)**

CH. Budova Ekonomiky

- 78) Klimatizácia Split Airwell PNX 14 R410AW

I. Technológia Absorpčného chladenia HVB, SAB, Údržba

- 79) Absorpčný chladič typ Carrier 16LJ-012-HW **(2009)**
- 80) Chlad. mikroveža Baltimor Aircoil typ 1VTL 116-L **(2009)**
- 81) Tlak. exp. nádrž s membránou REFLEX A 150 **(2009)**
- 82) Čerpadlo WILO IL-E65/8-40-BF **(2009)**
- 83) Čerpadlo WILO MVI 3205/PN25 **(2009)**
- 84) Čerpadlo WILO Bn 80/170-2,2/4 **(2009)**
- 85) Čerpadlo WILO BL 80/220-5,5/4 **(2009)**
- 86) Akumulačná nádrž vychladenej vody REXON 1000L **(2009)**
- 87) Tlaková expanzná nádrž v okruhu horúcej vody 200L **(2009)**
- 88) Chladič CVP2 CW4 2ks **(2009)**
- 89) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 5020 11ks **(2009)**
- 90) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 4020 3ks **(2009)**
- 91) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 6020 1ks **(2009)**
- 92) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 7020 1ks **(2009)**
- 93) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 3030 17ks **(2012)**
- 94) Potrubné rozvody teplonosnej a chladenej vody, vrátane príslušenstva : armatúry, ventily, meracie a regulačné členy a pod.**(2009)**

Technológia Absorpčného chladenia NAB, Budova MSMTV (všetko v r. 2016)

- 95) Chladiaca jednotka CARRIER 16LJ - 250kW (2016)
- 96) Referenčná chladiaca veža FXT 160 (2016)
- 97) NAB m.č. 104, podstropná jednotka FWL25
- 98) NAB m.č. 106, kazetová jednotka FWF03BT
- 99) NAB m.č. 106a, 108, kazetová jednotka FWF05BT
- 100) NAB m.č. 120, 121, 122, podstropná jednotka FWL03DT
- 101) NAB m.č. 123, 124, podstropná jednotka FWL08DT
- 102) NAB m.č. 125, podstropná jednotka FWL035DT
- 103) NAB m.č. 126, podstropná jednotka FWL10DT
- 104) NAB m.č. 115, 116, podstropná jednotka FWL04DT
- 105) NAB m.č. 204, podstropná jednotka FWL035DT
- 106) NAB m.č. 205, 215, 216, 216a, podstropná jednotka FWL03DT
- 107) NAB m.č. 206, podstropná jednotka FWL08DT
- 108) NAB m.č. 207, 217, kanálová jednotka FWD16AT
- 109) NAB m.č. 208, 218, podstropná jednotka FWL06DT
- 110) NAB m.č. 213a, podstropná jednotka FWL04DT
- 111) NAB m.č. 214, podstropná jednotka FWL10DT

- 112) NAB m.č. 302, 308, 317, podstropná jednotka FWL035DT
- 113) NAB m.č. 303, podstropná kanálová FWM10DT
- 114) NAB m.č. 305, kazetová jednotka FWC06BT
- 115) NAB m.č. 306, podstropná jednotka FWL03DT
- 116) NAB m.č. 307, 316, kazetová jednotka FWF04BT,
- 117) NAB m.č. 310, 314, podstropná jednotka FWL06DT
- 118) NAB m.č. 315, kazetová jednotka FWC08BT,
- 119) NAB m.č. 402, 402/1, 419, kazetová jednotka FWF04BT
- 120) NAB m.č. 403, podstropná jednotka FWL08DT
- 121) MSMTV m.č. 205, 216B, podstropná jednotka FWL08DT
- 122) MSMTV m.č. 214A, podstropná jednotka FWL06DT
- 123) MSMTV m.č. 214B, podstropná jednotka FWL02DT
- 124) MSMTV m.č. 216A, podstropná jednotka FWL10DT
- 125) MSMTV m.č. 222, podstropná jednotka FWL08DT – 2 pipe – 4910
- 126) MSMTV m.č. 220, podstropná jednotka FWL03DT
- 127) MSMTV m.č. 303, podstropná jednotka FWL06DT
- 128) MSMTV m.č. 304, 323, podstropná jednotka FWL035DT

J. Klimatizácia jedálne a kuchyne

- 129) Klimat. jed. LENOX KLME 04/5000 - jedáleň, **(2009)**
- 130) Vzduch. ATREA Duplex N12000 - kuchyňa, **(2007)**

M. Budova údržby zdroja

- 131) Midea MSB -12HRN2 - zasadačka údržby, **(2004)**
- 132) Vzduchotechnika DUPLEX-N-BCT-8000, dielňa opráv, **(rok výroby 2007, rok zaradenia 2009)**

L. Podporná prevádzka

- 133) Velín zauhľovania, Vonkajšia jednotka Daikin 3MXS68G **(2015)**
- 134) Denná miestnosť zauhľovania, Vonkajšia jednotka Daikin RXS35L **(2015)**
- 135) Vnútorňa parapetná jednotka Daikin FVXS35 3 ks. **(2015)**

M. Závodný hasičský zbor

- 136) Denná miestnosť ZHZ, Vonkajšia jednotka Airwell HDD 12 **(2014)**
- 137) Denná miestnosť ZHZ, Vnútorňa jednotka Awan YDD 12 **(2014)**

Príloha č. 3
Výpisy z registrov zmluvných strán

Príloha č. 4
Cenová špecifikácia a rozsah pravidelného servisu