

#### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu v stave spôsobilom k dohodnutému účelu užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - užívať prenajaté priestory pre účel určený zmluvou,
  - starať sa o prenajaté priestory tak, aby nevznikla škoda na majetku prenajímateľa,
  - nevstupovať do iných než prenajatých priestorov , mimo komunikačnej trasy k predmetu nájmu,
  - akékoľvek technické resp. stavebné úpravy môže vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
  - dodržiavať zákon č.67/2010 Z.z. o chemických látkach a chemických prípravkoch a zákon č.223/ 2001 Z.z. o odpadoch, aby bola zabezpečená ochrana spodných vôd pred znečistením, za čo v plnom rozsahu zodpovedá nájomca,
  - zabezpečiť likvidáciu vlastných odpadov vrátane komunálneho odpadu na vlastné náklady,
  - udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch, ktoré si zabezpečí sám na vlastné náklady,
  - prenajaté priestory užívať a bez súhlasu prenajímateľa ich nedat' do prenájmu tretej osobe,
  - zabezpečiť odpratanie snehu, kosenie trávy, výrub drevín, úpravu a vyrovnanie terénu, a ostatnú celoročnú údržbu na vlastné náklady,
  - dodržiavať všetky predpisy v oblasti požiarnej ochrany a OBP v zmysle zákona č.314/2001 Z.z., vyhlášky č.121/2002 Z.z., zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel a všetkých predpisov o ochrane životného prostredia
3. Poistenie celého objektu vykonáva prenajíateľ, nájomca má povinnosť poistiť si len svoj vlastný majetok na prenajatej parkovacej ploche, za ktorý zodpovedá sám.
4. V prípade vzniku škody v súvislosti s užívaním predmetu nájmu zodpovedá nájomca za škodu aj vtedy, ak ju spôsobili tretie osoby, ktorým umožnil prístup do prenajatých priestorov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade zmeny adresy svojho sídla uvedenej v záhlaví tejto zmluvy budú bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu.

#### V. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.4.2016.
2. Nájomný pomer možno ukončiť :
  - A, vzájomnou dohodou zmluvných strán
  - B, ak nájomca využíva nájomný priestor v rozpore s nájomnou zmluvou
  - C, výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je mesačná a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, bez vecí vo vlastníctve nájomcu.

#### VI. Doručovanie písomností

1. Doručovanie akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresu sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý je na