

**DODATOK č. 1/2016**  
**k Nájomnej zmluve č. 2/2014 zo dňa účinnosti 8.10.2014**

---

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Slovenská republika

**Regionálna veterinárna a potravinová správa Martin**

Záturčianska 1, 036 01 Martin

zástupca MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

IČO 36144878

právna forma rozpočtová organizácia

bankové spojenie Štátna pokladnica

pre nájomné č. ú. 7000074749/8180

pre služby spojené s nájomom č. ú. 7000074781/8180

**Nájomca:** INVET spol. s r.o.

**036 01 Martin, Záturčianska 1**

zástupca Andrej Pažítko

IČO 31559450

DIČ SK2020431732

právna forma Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, vložka č. 332/L

bankové spojenie 19507362/0200

**I.**

**Predmet dodatku zmluvy**

Týmto dodatkom sa s platnosťou od **1.4.2016** mení znenie ods. 3 a 4 článku V. – Výška a úhrada služieb spojených s nájomom.

3) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška úhrady služieb spojených s nájomom uvedených v bode 1) tohto článku zmluvy je stanovená podľa priemernej spotreby za predchádzajúci kalendárny rok a % podielu plochy, ktorú má nájomca v nájme, k celkovej ploche budovy s prihliadnutím na účel nájmu. Výška jednotlivých úhrad za služby spojené s nájomom je uvedená na priloženom kalkulačnom liste zo dňa 22.3.2016, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4) Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájomom, ktorých výška je dohodnutá v bode 3) tohto článku zmluvy, uhrádzať zálohovo nasledovne:

- za I. štvrťrok vo výške 1 258,47 € do 31.1.,
- za II. štvrťrok vo výške 1 258,47 € do 30.4.,
- za III. štvrťrok vo výške 1 258,47 € do 31.7.,
- za IV. štvrťrok vo výške 1 258,47 € do 31.10.

príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.

Dodatok k zmluve nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Tento dodatok k zmluve je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením dodatku k zmluve v jeho plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

V Martine dňa 23. marca 2016

.....  
za prenajímateľa  
MVDr. Jozef Felcan, riaditeľ

.....  
za nájomcu  
Andrej Pažítko, konateľ



# Kalkulácia nákladov na stanovenie výšky prevádzkových nákladov pre firmu

INVET spol. s r.o., Martin

| Réžijne náklady                     | Špecifikácia nákladov            | Cena za mernú jednotku v r. 2015 | Skutočná spotreba v roku 2015 |          |             | Špecifikácia nákladov                   | Cena za mernú jednotku v r. 2016 | Prepočet podľa skutočnej spotreby v r. 2015 a upravených taríf od 1.1.2016 |          |             |
|-------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------|-------------|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
|                                     |                                  |                                  | kWh, m³, mesiac               | EUR      | Spolu v EUR |                                         |                                  | kWh, m³, mesiac                                                            | EUR      | Spolu v EUR |
| elektrická energia                  | NT                               | 0,05084                          | 14 257                        | 724,83   | 7 559,74    | NT                                      | 0,04234                          | 14 257                                                                     | 603,64   | 7 164,92    |
|                                     | VT                               | 0,07472                          | 26 774                        | 2 000,55 |             | VT                                      | 0,06450                          | 26 774                                                                     | 1 726,92 |             |
|                                     | regulované poplatky              |                                  |                               | 4 769,53 |             | regulované poplatky                     |                                  |                                                                            | 4 769,53 |             |
|                                     | sadzba spotrebnej dane           | 0,00158                          | 41 031                        | 64,83    |             | sadzba spotrebnej dane                  | 0,00158                          | 41 031                                                                     | 64,83    |             |
| plyn                                | fixná mesačná sadzba             | 38,0280                          | 12                            | 456,34   | 10 441,91   | fixná mesačná sadzba                    | 38,5320                          | 12                                                                         | 462,38   | 8 717,60    |
|                                     | sadzba za odobratý plyn          | 0,04488                          | 180 021                       | 8 079,34 |             | sadzba za odobratý plyn                 | 0,03527                          | 180 021                                                                    | 6 348,98 |             |
|                                     | sadzba spotrebnej dane           | 0,00158                          | 180 021                       | 284,43   |             | sadzba spotrebnej dane                  | 0,00158                          | 180 021                                                                    | 284,43   |             |
|                                     | regulované poplatky              |                                  |                               | 1 621,80 |             | regulované poplatky                     |                                  |                                                                            | 1 621,80 |             |
| vodné a stočné                      | vodné                            | 0,8762                           | 147,54                        | 129,27   | 299,06      | vodné                                   | 0,8762                           | 147,54                                                                     | 129,27   | 299,06      |
|                                     | stočné a zráž.voda               | 1,1508                           |                               | 169,79   |             | stočné a zráž.voda                      | 1,1508                           |                                                                            | 169,79   |             |
| prenájom kontajnera na zber odpadu  | ročný prenájom 1100 l kontajnera |                                  |                               |          | 130,04      | ročný prenájom 1100 l kontajnera        |                                  |                                                                            |          | 130,04      |
| Skutočné náklady za r. 2015 celkom: |                                  |                                  |                               |          | 18 430,75   | Predpokladané náklady v r. 2016 celkom: |                                  |                                                                            |          | 16 311,62   |

## Výpočet pre rok 2016 podľa zmluvne dohodnutých podmienok

| Réžijne náklady     | %    | Predpokladané náklady | Ročná záloha | Štvrťročná záloha |
|---------------------|------|-----------------------|--------------|-------------------|
| elektrická energia  | 35,0 | 7 164,92              | 2 507,72     | 626,93            |
| plyn                | 28,0 | 8 717,60              | 2 440,93     | 610,23            |
| vodné               | 14,0 | 129,27                | 18,10        | 4,52              |
| stočné a zrážk.voda | 14,0 | 169,79                | 23,77        | 5,94              |
| prenájom kontajnera | 1/3  | 130,04                | 43,35        | 10,84             |
| Zálohy celkom:      |      |                       | 5 033,87     | 1 258,47          |

V Martine, dňa 22.3.2016

