

Odpis  
**Notárska zápisnica**

napísaná v notárskej kancelárii JUDr. Eriky Lukáčovej v Levoči, dňa 15.02.2016  
(slovom: pätnásteho februára dvetisícšestnásť).

Dostavili sa ku mne notárovi JUDr. Erike Lukáčovej:

**1. Slovenská republika - ako vlastník, zastúpená správcom - Spojenou školou--  
internátnou, so sídlom 054 01 Levoča, Námestie Štefana Kluberta 1, -----  
IČO: 42085390, zastúpenou riaditeľkou školy Ing. Editou Tarajčákovou, rod.-----  
Kočišovou, narodenou ----- bytom Spišský Hrhov,  
Pribišova 282/1,-----  
ktorej osobná totožnosť bola zistená podľa -----  
ako predávajúca,-----**

**2. Ľubomír Bednár, rod. Bednár, narodený  
bytom Levoča, Pod vinicou 1499/41,-----  
ktorého osobná totožnosť bola zistená podľa -----  
ako kupujúci,-----**

ktorí po prehlásení, že nie sú pozbavení spôsobilosti na právne úkony požiadali, aby  
do tejto notárskej zápisnice bola pojatá táto-----

**-----kúpna zmluva-----**

-----I. Prítomná a podpísaná Ing. Edita Tarajčáková, rod. Kočišová vyhlasujem, že-----  
Slovenská republika - ako vlastník, zastúpená správcom Spojenou školou-----  
internátnou, so sídlom 054 01 Levoča, Námestie Štefana Kluberta 1, IČO: 42085390  
je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území **Levoča**,-----  
**LV 7329**-----

chata č. s. 3210, ktorá je postavená na pozemku zobrazenom ako parcela-----  
s vyznačením parc. č. 6659/3,-----  
parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape,-----  
parc. č. 6659/3 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 288 m<sup>2</sup>, pod B1 v celosti.-----  
Príslušenstvo nehnuteľností tvoria: prípojka vody na CKN parc. č. 6659/12 a CKN-----  
parc. č. 6659/1, prípojka kanalizácie na CKN parc. č. 6659/12 a CKN parc. č.-----  
6659/11, septik na CKN parc. č. 6659/11 a spevnené plochy na CKN parc. č. 6659/3.  
Nehnutelností s príslušenstvom boli popísané v znaleckom posudku Ing. Petra-----  
Chovanca, Železničná 42, 053 61 Spišské Vlachy, ev. č. 911302, číslo posudku-----  
224/2016 zo dňa 23. 9. 2014, podľa ktorého je cena nehnuteľností stanovená-----  
znaleckým posudkom vo výške 48 600,00 EUR.-----

-----II. Nehnuteľný majetok vo vlastníctve štátu pozostávajúci z chaty-----  
s príslušenstvom, ktorý je pre jeho správcu prebytočný podľa § 3 ods. 3 Zák. č.-----  
278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov nadobúda-----  
kupujúci do svojho výlučného vlastníctva v súlade s ustanovením § 8aa a § 11 Zák. --

č. 278/1993 Z. z. o správe majetku neskorších predpisov na účely jeho využívania ako chaty. -----

-----III. Predávajúca predáva nehnuteľností popísané v čl. I. tejto notárskej zápisnice so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu ---- 39 050,-EUR, slovom: tridsaťdeväťtisícpäťdesiat eur, ktorý za túto cenu tieto ----- nehnuteľností kupuje a v celosti nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.-----  
 Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že sa jedná o odplatný právny úkon a zároveň vyhlasujú, že boli oboznámení s platobnými podmienkami tohto ----- odplatného právneho úkonu, t. j. že kúpnu cenu je kupujúci podľa § 11 ods. 1 Zák. č. 278/1993 v znení neskorších predpisov povinný zaplatiť pred podaním návrhu na ---- vklad do katastra nehnuteľností na číslo účtu SK20 8180 0000 0070 0055 3838.-----  
 Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam do katastra----- nehnuteľností je oprávneným podať výlučne predávajúci ako správca majetku štátu--- podľa § 11 ods. 1 Zák. č. 278/1993 v znení neskorších predpisov, a to až po----- zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Ak kupujúci nezaplatí dohodnú kúpnu cenu----- najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti predávajúci v zmysle § 11----- ods. 1 Zák. č. 278/1993 v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpi. Kupujúci--- sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v lehote do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti--- kúpnej zmluvy, t. j. odo dňa udelenia písomného súhlasu Ministerstva financií----- Slovenskej republiky k nej podľa ustanovenia § 11 ods. 4 Zák. č. 278/1993 Z. z.----- o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov. -----  
 Deň nadobudnutia platnosti zmluvy udelením písomného súhlasu Ministerstva ----- financií SR oznámi predávajúci kupujúcemu písomne, a to bez zbytočného odkladu-- po tom, čo sa predávajúci o tejto skutočnosti dozvie. Zaplatením dohodnutej kúpnej -- ceny sa na účely tejto zmluvy považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet ----- predávajúcej. -----

-----IV. Na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, --- záložné právo, ani iné právne povinnosti.-----

-----V. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom nehnuteľností, ktoré sú---- predmetom tejto zmluvy a že ich kupuje v takom stave v akom existujú v deň----- podpísania tejto zmluvy. -----  
 Zároveň vyhlasuje, že nemá voči predmetu zmluvy výhrady, ako aj je mu známy----- súčasný technický stav objektu v celom rozsahu a zároveň vyhlasuje, že má ----- vedomosť o tom, že prípojka vody na CKN parc. č. 6659/12 a CKN parc. č. 6659/1, -- prípojka kanalizácie na CKN parc. č. 6659/12 a CKN parc. č. 6659/11 a septik na ---- CKN parc. č. 6659/11 sú postavané na pozemkoch, ktoré nie sú predmetom tejto ---- kúpnej zmluvy a nie sú vo vlastníctve predávajúcej.-----

-----VI. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo----- k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho----- práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálny odbor.----- Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného----- úradu Levoča, katastrálny odbor o jeho povolení. -----

-----  
 Slo  
 v zr  
 Zm  
 pre  
 -----  
 mo:  
 zás  
 rep  
 -----  
 a v  
 -----  
 Slo  
 inte  
 Ľul  
 -----  
 Os  
 zhu  
 no:  
 NC  
 -----  
 V I

-----VII. Táto zmluva nadobúda platnosť až udelením súhlasu Ministerstva financií -----  
Slovenskej republiky podľa § 11 Zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu -----  
v znení neskorších predpisov.-----

Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení podľa osobitného-----  
predpisu.-----

-----VIII. Zmluvné strany berú na vedomie, že akékoľvek zmeny tejto kúpnej zmluvy je  
možné vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými -----  
zástupcami zmluvných strán a schválených Ministerstvom financií Slovenskej -----  
republiky.-----

-----O tom bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom prečítaná -----  
a vysvetlená, nimi schválená a podpísaná.-----

-----D.a.h.-----

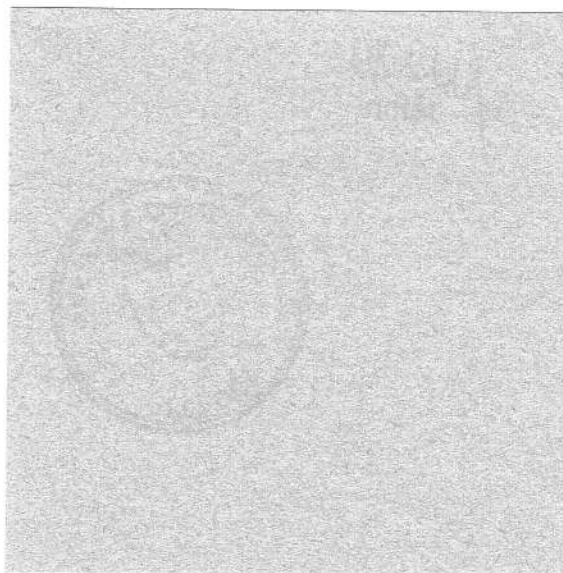
Slovenská republika - ako vlastník, zastúpená správcom - Spojenou školou-----  
internátnou, zastúpená Ing. Editou Tarajčákovou, v. r. -----  
Ľubomír Bednár, v. r. -----

-----JUDr. Erika Lukáčová, notár, v.r.-----

-----Okrúhla pečiatka s textom: JUDr. Erika Lukáčová, notár, Levoča.-----

Osvedčujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorý vydávam sa plne---  
zhoduje s jeho prvopisom uloženým v Zbierke zápisníc na Notárskom úrade v Levoči  
notára JUDr. Eriky Lukáčovej, pod sp. zn. N 50/2016, NZ 4831/2016, -----  
NCRI 4968/2016.-----

V Levoči, dňa 15. 02. 2016 (slovom: pätnásteho februára dvetisícšestnást').-----



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### s ú h l a s í

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v kat. území Levoča, obec Levoča, okres Levoča, vedeného v katastri nehnuteľností Okresným úradom Levoča na liste vlastníctva č. 7329 v celosti ako stavba – chata so súp. č. 3210, situovaná na pozemku parcela C KN č. 6659/3 a pozemok parcela C KN č. 6659/3 zastavané plochy a nádvoría o výmere 288 m<sup>2</sup>, vrátane príslušenstva (prípojka vody na pozemku parcela CKN č. 6659/12 a parcela C KN č. 6659/1, prípojka kanalizácie na pozemku parcela CKN č. 6659/12 a parcela C KN č. 6659/11, septik na pozemku parcela CKN č. 6659/11 a spevnené plochy na pozemku parcela CKN č. 6659/3), ktoré nie je predmetom evidencie v katastri nehnuteľností a je podrobne popísané v znaleckom posudku č. 224/2014 z 23. 9. 2014 Ing. Petra Chovanca, znalca z odboru stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy správcu Spojená škola internátna, so sídlom: Námestie Štefana Kluberta 1, 054 01 Levoča, IČO: 42 085 390 do výlučného vlastníctva Ľubomíra Bednára, rod. Bednár, nar. 28. 12. 1974, rod. č. 74 12 28/9390, bytom: Pod vinicou 1499/41, Levoča.

V Bratislave 01.04.2016

K spisu číslo: MF/10488/2016-821

