

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n anasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**

Právna forma: územná samospráva

Sídlo: Ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda

IČO: 37 808 427

DIČ: 202 162 66 95

IČ DPH: nie je platcom DPH

Banka: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000503670/8180

IBAN: SK48 8180 0000 0070 0050 3670

VS:318 2016.....001

(ďalej ako „ŽSK“ alebo „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Štátny geologický ústav Dionýza Štúra**

Právna forma: príspevková organizácia zriadená rozhodnutím

ministra životného prostredia SR č. 1979/1995-min. v znení neskorších
rozhodnutí ministra

Sídlo: Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, Slovenská republika

Štatutárny orgán: Ing. Branislav Žec, CSc., generálny riaditeľ

IČO: 31753604

DIČ: 2020719646

IČ DPH: SK 2020719646

Banka: ŠTÁTNA POKLADNICA

Číslo účtu: 7000390960/8180

IBAN : SK37 8180 0000 0070 0039 0960

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto:

- pozemok – **KN-C parcela č. 2234/4**, zastavané plochy a nádvoria o výmere 16952 m², ktorý je v prospech ŽSK zapísaný na LV č. 1921 v podiele 1/1.

(ďalej len ako „zaťažený pozemok“).

2. Zaťažný pozemok je v správe správcu - organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK: **Stredná odborná škola strojnícka**, Športová 1326, 024 01 Kysucké Nové Mesto, IČO: 17053722 (ďalej len ako „správca“) Správa je zapísaná na dotknutom liste vlastníctva.

3. Oprávnený z vecného bremena v postavení prijímateľa nenávratného finančného príspevku realizuje v kat. území Kysucké Nové Mesto **projekt: „Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“**, kód ITMS: 24140110231 v rámci Operačného programu Životné prostredie (ďalej aj ako „projekt“).

5. V rámci realizácie a udržateľnosti projektu oprávnený z vecného bremena v zaťažnom pozemku vybudoval geologické dielo - monitorovací (hydrogeologický) vrt, ktorý bude poskytovať informácie o hladine a vlastnostiach podzemnej vody a to v rámci monitoringu environmentálnych záťaží (ďalej aj len geologické dielo ako „monitorovací (hydrogeologický) vrt“).

6. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 8/13 bod 13., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 16. 11. 2015. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

Článok III. Vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že povinný z vecného bremena zriaďuje za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na zaťažnom pozemku odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.

2. **Povinný z vecného bremena za účelom realizácie a udržateľnosti projektu: „Monitorovanie environmentálnych záťaží na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“**, kód ITMS: 24140110231 v rámci Operačného programu Životné prostredie zriaďuje na dobu neurčitú na zaťažnom pozemku odplatné vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na zaťažnom pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena výkon práva:

- vybudovania a užívania monitorovacieho systému pre environmentálne záťaže, vrátane zariadenia, uloženia, vedenia, výstavby a užívania monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu,
- vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažný pozemok za účelom realizácie monitoringu environmentálnych záťaží, výkonu geologických a geofyzikálnych prác, užívania, údržby, výmeny, zmien, opráv, monitorovania a odstránenia hydrogeologického vrtu a ďalších činností potrebných pre realizáciu a udržateľnosť projektu.

v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 17936667-20/2015 vyhotoviteľa: Anton Pošteck – geodetické práce, Žilinská 98, Krásno nad Kysucou, ktorý bol autori začne overený Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 02. 09. 2015 a úradne overený Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 14. 09. 2015 pod č. 330/15. Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

(ďalej len ako „vecné bremeno“).

Článok IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena **jednorazovú odplatu vo výške 1,-- EUR .Jednorazová odplata je splatná do 30-tich dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť **jednorazovú odplatu** na účet povinného z vecného bremena a pod variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V. Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu počkať si riadne a v súlade so zákonom č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „geologický zákon“) a tak, aby:

- aby bol umožnený bezpečný prístup a pohyb ľudí a vozidiel k areálu a v areáli správcu (školy)
- aby bola zachovaná existujúca výsadba okrasných drevín a kvetín, zachovaná existujúca stavebná úprava areálu
- aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu, údržbe, opravám a rekonštrukcii majetku vo vlastníctve ŽSK, ktoré sa nachádzajú v areáli správcu,
- aby nedochádzalo k hrozbe poškodenia alebo zničenia alebo k poškodeniu alebo zničeniu zaťaženého pozemku a ďalšieho majetku, ktorý sa nachádza v areáli správcu (školy) alebo ktorý správca spravuje alebo využíva nad mieru potrebnú pre riadny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v súlade s touto zmluvou,
- náklady na zrušenie vecného bremena znášal oprávnený z vecného bremena.

2. Za účelom zabezpečenia riadneho výkonu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu postupovať **v súčinnosti so správcom zaťaženého pozemku.**

3. Oprávnený z vecného bremena sa ďalej zaväzuje, že správcovi zaťaženého pozemku **vopred, minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred, oznámi začiatok vykonávania geologických a geofyzikálnych prác alebo iných prác súvisiacich s monitoringom a užívaním monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu** (vrátane údržby, opráv, výmeny, odstránenia); s výnimkou **havárií, o ktorých informuje bezodkladne**, a v súčinnosti so správcom dohodne postup prác, tak aby neboli nad mieru vyplývajúcu z práv, ktorého zodpovedajú vecnému bremenu, ohrozené práva a záujmy vlastníka a správcu zaťaženého pozemku, najmä s prihliadnutím na to, že zaťažený pozemok sa nachádza v areáli školy.

4. Správca zaťaženého pozemku si vyhradzuje právo kontroly vykonávania prác uvedených v bode 3. tohto článku.

5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať stanoviská a vyjadrenia, ktoré príslušným správnym orgánom podal alebo podá **vlastník a/alebo správca zaťaženého pozemku**, a ktorých záväznosť potvrdil alebo potvrdí príslušný správny orgán vo svojom rozhodnutí.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade, ak počas trvania tejto zmluvy dôjde v dôsledku **vykonávania geologických a geofyzikálnych prác alebo iných prác súvisiacich s monitoringom a užívaním monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu** k narušeniu zaťaženého pozemku, že tento pozemok uvedie do pôvodného stavu na svoje náklady.

7. Pre prípad porušenia niektorej z povinností, ktorá pre oprávneného z vecného bremena vyplýva z tohto článku a/alebo z tejto Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že uviesť zaťažený pozemok do pôvodného stavu, je oprávnený aj vlastník a/alebo správca zaťaženého pozemku a to na náklady oprávneného z vecného bremena.; oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje takéto náklady uhradiť na základe písomnej výzvy vlastníka a/alebo správcu zaťaženého pozemku a v lehote v nej určenej.

8. V prípade, ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy a podľa geologického zákona, spôsobí na majetku vlastníka zaťaženého pozemku škodu, je povinný nahradiť ju.

9. V prípade, ak správcu zaťaženého pozemku niet, plní oprávnený z vecného bremena práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy priamo voči vlastníkovi zaťaženého pozemku a na druhej strane práva a povinnosti správcu vykonáva priamo vlastník zaťaženého pozemku.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený z vecného bremena nebude mať v budúcnosti záujem využívať monitorovací (hydrogeologický) vrt na účely skúmania environmentálnych záťaží, tak skôr než pristúpi k odstráneniu vrtu, tak osloví správcu a/alebo vlastníka zaťaženého pozemku s ponukou na prevzatie monitorovacieho (hydrogeologického) vrtu do vlastníctva oprávneného z vecného bremena a správy správcu za účelom jeho využívania ako zdroja úžitkovej vody.

Článok VI.

Nadobudnutie Práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bez zbytočného odkladu po nadobudnutí platnosti a účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena a po tom, ako oprávnený z vecného bremena uhradí celú dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena, podá oprávnený z vecného bremena návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

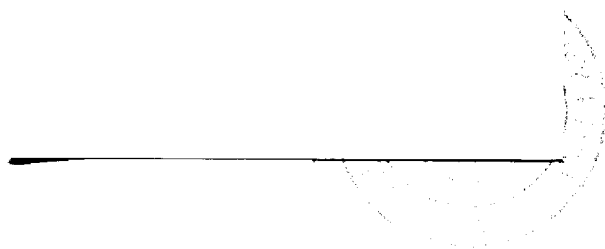
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

3. Všetky náklady (najmä náklady na správne poplatky a notárske poplatky), ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.

Článok VII.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomne uzavretých dodatkov odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami.
3. Vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle ŽSK**. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie to, že táto zmluva je v zmysle ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v **5-tich rovnopisoch**, dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností, jeden rovnopis je určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre ŽSK a jeden rovnopis je určený pre správcu.
6. Táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

✓



Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy

Správa katastra Kysucké Nové Mesto
Litovelská 1052
024 01
Kysucké Nové Mesto

Dňa: 1.4.2016	
Číslo konania:	
Prílohy:	3
Správa poplatok:	66eur
Podané osobne, poštou	
Prevzat:	Prílohy

VEC

Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda (povinný z vecného bremena)
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, IČO: 31 753 604, štatutárny orgán: Ing. Branislav ŽEC, CSc., generálny riaditeľ (oprávnený z vecného bremena)

Podpísaní účastníci zmluvy navrhujeme katastrálnemu úradu, Správa katastra Kysucké Nové Mesto, aby rozhodol o vklade vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemok parcela č. 4886/6 – ostatné plochy o výmere 825 m² zapísaný na LV č. 8867 pre k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, Správy katastra Kysucké Nové Mesto, pričom výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je Žilinský samosprávny kraj (Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja, ul. M. Rázusa 104, Žilina) Komenského 48, Žilina, SR, IČO: 37 808 427 o veľkosti podielu 1/1.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

N a v r h u j e m e, aby Správa katastra Kysucké Nové Mesto vydala rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena vo 2 vyhotoveniach
Potvrdenie o zverejnení zmluvy
Správny poplatok v kolkoch

Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe zmluvy

Správa katastra Kysucké Nové Mesto
Litovelská 1052
024 01
Kysucké Nové Mesto

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto	
-2-	
Došlo dňa: 1.4.2016	Prílohy: 3
Číslo konania: 1	Prílohy: 3
Prílohy: 1	Prílohy: 3
Správny poplatok: 66 Eur.	
Podané osobne, poštou	
Prevzaté: [podpis]	

VEC

Návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia:

Žilinský samosprávny kraj, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427, štatutárny orgán: Ing. Juraj Blanár, predseda (povinný z vecného bremena)
Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava, IČO: 31 753 604, štatutárny orgán: Ing. Branislav Žec, CSc., generálny riaditeľ (oprávnený z vecného bremena)

Podpísaní účastníci zmluvy navrhujeme katastrálnemu úradu, Správa katastra Kysucké Nové Mesto, aby rozhodol o vklade vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemok parcela č. 2234/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 16 952 m² zapísaný na LV č. 1921 pre k.ú. Kysucké Nové Mesto, obec Kysucké Nové Mesto, okres Kysucké Nové Mesto, Správy katastra Kysucké Nové Mesto, pričom výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je Žilinský samosprávny kraj (V SPRÁVE STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA STROJNÍCKA UL. ŠPORTOVÁ 1326, KYSUCKÉ NOVÉ MESTO) Komenského 48, Žilina, SR, IČO: 37 808 427 o veľkosti podielu 1/1.

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

N a v r h u j e m e, aby Správa katastra Kysucké Nové Mesto vydala rozhodnutie, ktorým vklad nehnuteľnosti

Prílohy: Zmluva o zriadení vecného bremena vo 2 vyhotoveniach
Potvrdenie o zverejnení zmluvy
Správny poplatok