

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: -údaj sa nezverejňuje-, BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, a Ing. František Hazala, člen
predstavenstva
(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Obchodné meno: **Emerson Process Management, s.r.o.**
sídlo: Ševčenkova 34, 851 01 Bratislava
IČO: 31 406 611
DIČ: 2020326682 IČ DPH: SK2020326682
IBAN: -údaj sa nezverejňuje- BIC (SWIFT): -údaj sa nezverejňuje-
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo:9942/B
v mene spoločnosti konajú Ing. Veronika Chorvátová, prokurista a Ing. Slavomír Paľovčík, prokurista
(ďalej len „**predávajúci**“),
(ďalej spolu len „**zmluvné strany**“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu náhradné diely špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „**tovar**“ a „**predmet plnenia**“) a previesť na neho vlastnícke právo k tovaru a kupujúci sa zaväzuje tovar prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 1.2 Predávajúci vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámi s charakterom a rozsahom požadovanej dodávky tovaru v zmysle podmienok stanovených kupujúcim, a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky dodávky. Predávajúci vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k dodaniu tovaru potrebné, a že tovar dodá kupujúcemu na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.

2. VYHLÁSENIA

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia, a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto zmluvy.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:

- a) je výlučným vlastníkom tovaru bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s nim, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky;
 - b) tovar nie je zaťažný žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomným vzťahom, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami, vecnými bremenami;
 - c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa tovaru, že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve a že neexistujú žiadne iné právne vzťahy k tovaru, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve;
 - d) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu vlastníckeho práva k tovaru na kupujúceho a zaväzuje sa konať tak, aby mohol splniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy;
 - e) mu nie sú známe žiadne také vady tovaru, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 2.3 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v odseku 2.2 tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch (4) rokov po podpise tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude to pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy bez ďalšieho.

3. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Miestom dodania tovaru je sídlo kupujúceho na ulici Teplárenská 3, 040 01 Košice. Dodacia podmienka DAP podľa Incoterms 2010.
- 3.2 Predávajúci sa zaväzuje tovar kupujúcemu dodať v lehote 17 týždňov odo dňa uhradenia zálohovej faktúry.
- 3.3 Odovzdanie a prevzatie tovaru zmluvné strany uskutočnia na výzvu predávajúceho v mieste a čase podľa odsekov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy, pričom predávajúci je povinný písomne oznámiť kupujúcemu termín dodania tovaru aspoň päť (5) pracovných dní vopred. Kupujúci potvrdí prevzatie tovaru predávajúcemu na dodacom liste. Za kupujúceho je tovar oprávnený prevziať -údaj sa nezverejňuje-.
- 3.4 V prípade, ak k plneniu tejto zmluvy dochádza v sídle, priestoroch, objektoch alebo na pracoviskách kupujúceho (ďalej len „pracovisko“), predávajúci sa zaväzuje plniť povinnosti podľa tohto článku, resp. je povinný zabezpečiť, aby tieto povinnosti predávajúceho účinne prevzal a plnil aj dopravca alebo tretia osoba, prostredníctvom ktorej bude zmluvu na pracovisku plniť.
- 3.5 Tovar sa považuje za dodaný riadne a včas, ak predávajúci v stanovenej lehote dodá kupujúcemu tovar a všetku súvisiacu dokumentáciu.
- 3.6 Nebezpečenstvo škody na tovare a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho momentom skutočného prevzatia tovaru kupujúcim od predávajúceho.

- 3.7 Tovar musí byť v súlade minimálne s požiadavkami kupujúceho špecifikovanými v článku 1, ods. 1.1 tejto zmluvy, ako aj s príslušnými zákonmi, nariadeniami, technickými normami (aj nezáväznými) a štandardmi platnými v Európskej únii a jej členských štátoch, medzinárodnými a národnými štandardmi a riadnou výrobnou praxou. Tovar, jeho označenie a balenie nesmie porušovať práva tretích osôb, najmä patenty, obchodné známky a iné práva duševného (vrátane priemyselného) vlastníctva tretích strán.
- 3.8 Predávajúci je povinný tovar zabaliť spôsobom potrebným na uchovanie a ochranu tovaru, najmä počas jeho prepravy do miesta plnenia.

4. KÚPNA CENA

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí predávajúcemu za dodaný tovar kúpnu cenu vo výške **97.886,36 €**, slovom **deväťdesiatšesťtisícosemstoosemdesiatšesť eur** a tridsaťšesť centov bez DPH.
- 4.2 Kúpna cena podľa odseku 4.1 tohto článku je bez dane z pridanej hodnoty, ktorú predávajúci vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.
- 4.3 Kúpna cena podľa odseku 4.1 tohto článku zahŕňa všetky náklady predávajúceho spojené s dodaním tovaru podľa tejto zmluvy. Takto dohodnutá cena je pevná a je nemenná.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Kúpna cena podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy je splatná nasledovným spôsobom:
- a) záloha na kúpnu cenu vo výške 47.886,36 € je splatná v lehote 30 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry kupujúcemu;
 - b) doplatok kúpnej ceny vo výške 50.000,- € je splatný v lehote 30 dní odo dňa doručenia konečnej faktúry kupujúcemu po riadnej dodávke tovaru podľa článku 3 tejto zmluvy.
- 5.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a ktorej prílohou bude dodací list potvrdený kupujúcim a originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dní, že predávajúci nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Predávajúci je oprávnený vystaviť konečnú faktúru najskôr po dodaní tovaru kupujúcemu.
- 5.3 V prípade námietok kupujúceho voči správnosti vystavenej faktúry je kupujúci oprávnený faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny alebo nespĺňa formálne náležitosti daňového dokladu požadované platnou právnou úpravou, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu reklamovať u predávajúceho spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom predávajúci je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
- V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená kupujúcemu.

- 5.4 V prípade reklamácie väd dodaného tovaru až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania), kupujúci nie je v omeškaní s úhradou kúpnej ceny za reklamovanú dodávku tovaru alebo akejkoľvek jej časti.
- 5.5 Pre prípad omeškania kupujúceho s platením kúpnej ceny si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,02 % zo sumy, s ktorou je kupujúci v omeškaní, za každý deň z omeškania maximálne do 10% kúpnej ceny.
- 5.6 V prípade, že kupujúci potom, čo bude v omeškaní s platením kúpnej ceny, túto nezaplatí ani na prvú písomnú výzvu predávajúceho, predávajúci bude oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5.7 Kupujúci je oprávnený zadržať časť kúpnej ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak predávajúci nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.
- 5.8 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie kúpnej ceny vrátane jej príslušenstva, alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy predávajúcim je možné iba s písomným súhlasom kupujúceho.

6. ZÁRUKA

- 6.1 Kupujúci je povinný vykonať prehliadku dodaného tovaru s bežnou starostlivosťou najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa ich prevzatia.
- 6.2 Na základe dohody zmluvných strán predávajúci na dodané tovar poskytuje záruku v trvaní dvanásť (12) mesiacov odo dňa protokolárneho prevzatia tovaru kupujúcim.
- 6.3 Predávajúci preberá záruku, že počas záručnej doby
- a) tovar bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
 - b) tovar bude nové, najvyššej kvality a bezvadné v spracovaní a materiáli,
 - c) kupujúci získa vlastnícke právo k tovaru, neobmedzené žiadnymi záložnými právami, bremenami a skutočnými alebo uplatnenými porušeniami patentov, autorských práv alebo ochranných známk,
 - d) tovar bude obchodovateľný, bezpečný a vhodný na kupujúcim zamýšľané účely.
- 6.4 V prípade výskytu väd na dodanom tovare počas záručnej doby má kupujúci práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie väd tovaru je predávajúci povinný vady na vlastný účet odstrániť v lehote podľa ods. 6.6 tohto článku zmluvy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej časti dodaného tovaru. Nad to má kupujúci právo odstrániť alebo zabezpečiť odstránenie vady dodaného tovaru na náklady predávajúceho prostredníctvom tretej osoby.

- 6.5 V prípade, že kupujúci z dôvodu omeškania predávajúceho odstráni vady (poruchy) dodaného tovaru sám alebo treťou osobou, záručná doba podľa ods. 6.2 tohto článku zmluvy ostáva zachovaná v celom rozsahu.
- 6.6 Zodpovednosť predávajúceho za vady nie je dotknutá tým, že kupujúci neoznámil predávajúcemu vady tovaru bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Kupujúci teda môže reklamovať vady tovaru bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je kupujúci povinný uplatniť u predávajúceho písomne najneskôr do 14 pracovných dní odo dňa, keď vadu skutočne zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby. Uplatnenie väd tovaru a nárokov zo zodpovednosti za vady tovaru musí kupujúci uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady tovaru musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.
- 6.7 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávatel' oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z kúpnej ceny za vadný tovar alebo jeho časť faktúru v mene a na účet predávajúceho, a to za podmienok, že kupujúci riadne reklamoval vady tovaru a predávajúci nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z kúpnej ceny v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie predávajúcemu.

7. SANKCIE

- 7.1 V prípade omeškania predávajúceho s riadnym dodaním tovaru a jeho časti, kupujúci je oprávnený požadovať od predávajúceho zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z kúpnej ceny nedodaného tovaru podľa tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania maximálne však do výšky 10% kúpnej ceny. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude predávajúci v omeškaní s dodaním tovaru po dobu dlhšiu ako 60 dní.
- 7.2 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy oprávnenej zmluvnej strany doručenej povinnej zmluvnej strane.
- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; a náhrada škody môže byť uplatňovaná oprávnenou zmluvnou stranou voči povinnej zmluvnej strane v plnej výške.
- 7.4 Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho voči nemu na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

8. DORUČOVANIE

- 8.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 8.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

- 8.2 Pre **kupujúceho** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKŎ, a. s.**

Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktné osoby: *-údaj sa nezverejňuje-, -údaj sa nezverejňuje-, -údaj sa nezverejňuje-
-údaj sa nezverejňuje-, -údaj sa nezverejňuje-, -údaj sa nezverejňuje-
-údaj sa nezverejňuje-, -údaj sa nezverejňuje-, -údaj sa nezverejňuje-*

a pre **predávajúceho** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **Emerson Process Management, s.r.o.**

Ševčenkova 34, 851 01 Bratislava

kontaktné osoby: *-údaj sa nezverejňuje-, -údaj sa nezverejňuje-,
-údaj sa nezverejňuje-*

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

- 8.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat', že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky bez prihladnutia ku kolíznym normám. Súd Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 9.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 9.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 9.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 9.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti a žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.
- 9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.
- 9.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že objednávateľ je v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon

o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinnou osobou, a preto je táto zmluva v zmysle § 5a zákona o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

- 9.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto zmluvy je v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.10 Prílohy k tejto zmluve sú:
- a) príloha č. 1 – Špecifikácia tovaru
- 9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za kupujúceho:

Za predávajúceho:

V Košiciach dňa _____

V Bratislave dňa _____

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. Veronika Chorvátová
prokurista

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

Ing. Slavomír Paľovčík
prokurista

Príloha č. 1
Špecifikácia tovaru