

Zmluva o náhrade za zriadené vecné bremeno,
ktoré vzniklo na základe zákona č. 251/2012 Z.z.

č. 30803/ZoNZVB-005/2016/Levoča/0897/SO605-00/KarMa
uzavretá podľa § 51 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: **Mesto Levoča**
Sídlo: **Námestie Majstra Pavla č. 4, Levoča, 054 01, SR**
zastúpené: **PaedDr. Milan Majerský – primátor mesta**
Právna forma : **Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**
IČO: **00329321**
DIČ:
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:

(ďalej len „prijímateľ“).

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: **Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava**
Statutárny orgán: **Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ**
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA - podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na
uzatváranie zmlúv:

Právna forma: **Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B**
IČO: **35 919 001**
DIČ: **2021937775**
IČ DPH: **SK2021937775**
Bankové spojenie:

IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivu „Zmluvná strana“).

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, I. etapa“ vydaného Mestom Levoča, číslo: 1584/19502/2008/Pt, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.6.2008 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I. bod 1. vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza sa v katastrálnom území _____ zapísaný v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v registri ako:

Katastrálne územie	Číslo parcely	Parcela registra	List vlastníctva	Por. číslo v časti B LV	Vlastnícky Podiel	Výmera v m ²	Druh pozemku
		C		1	1/1	270	Zastavané plochy a nádvoria

2. Správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361 (ďalej len „VSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle poverenia vo verejnom záujme zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb na pozemkoch v rozsahu vyznačenom podľa geometrického plánu č. 1/12/L/003 v k.ú. _____. Na základe záznamovej listiny číslo Z 1240/15 – 1223/15 boli vykonané zápisy údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **náhrada za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre - objekt 605-00 Preložka 22kV VN I. č. 419 v km 0,080 privádzacia** s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiacej s jej prevádzkou na časti pozemkov uvedených v čl. II. podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena č. **01/12/L/003**, vyhotoveného firmou GEOsys s.r.o., Rezedová 25/B, Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom č. G1-160/15 zo dňa 30.6.2015 takto:

Číslo geometrického plánu	Číslo parcely	Parcela registra	Vyznačený diel číslo	Výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Objekt číslo
01/12/L/003		C			1/1	605-00

Článok IV. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Prijímateľa strpieť na pozemkoch mimo zastavaného územia obce špecifikovaných v čl. III. tejto zmluvy elektrické vedenie a elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a plynovody a plynárenské zariadenia prepravnej siete, distribučnej siete, zásobníka a zariadení určených na ich ochranu alebo zabránenie ich porúch alebo havárií alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, čo v praxi znamená:
 - vstup, prechod a prejazd správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) a ňou poverených osôb peši, vozidlami (osobnými, nákladnými) mechanizmami a strojmi cez pozemky za účelom projektovania, zriaďovania, rekonštrukcie, modernizácie, údržby, opráv a prevádzkovania SO 605-00 Preložka 22 kV VN I. č. 419 v km 0,080 privádzacia, na pozemkoch, a to 24 hodín denne 7 dní v týždni, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na dotknuté pozemky a právo správcu inžinierskej siete na prechod a prejazd cez pozemky za účelom prevádzkovania, údržby a opráv a kontroly SO 605-00 Preložka 22 kV VN I. č. 419 v km 0,080 privádzacia na pozemkoch;

- nerealizovať na uvedených nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác bez predchádzajúceho súhlasu správcu inžinierskej siete a to v trase SO 605-00 Preložka 22 kV VN I. č. 419 v km 0,080 privádzača v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 1/12/L/003.
2. Vecným bremenom pôsobiacim in rem sú zaťažené pozemky vymedzené v čl. III. tejto zmluvy.

Článok V. Doba trvania vecného bremena

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena) sa zriaďuje na dobu životnosti stavebného objektu SO 605-00 Preložka 22 kV VN I. č. 419 v km 0,080 privádzača.

Článok VI. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona vymedzené v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená znaleckým posudkom č. 072/2015, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Kupček, znalec z odvetvia pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 911 925 v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady zo zákona za zriadené vecné bremeno dotknutej časti pozemkov sa určuje ako súčin výmery, výšky náhrady za pozemok a spoluvlastnícky podiel:

Č. znal. posudku	Číslo GP	Cena v EUR za 1 m ²	Parcela registra KN- C	Výmera dielu v m ²	Vlast. podiel	Výmera podielu v m ²	Výška náhrady časti pozemku v EUR
072/2015	1/12/L/003	4,35			1/1	1,00	4,38

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **4,38 €**
(slovom: štyri eura a tridsaťosem centov)

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy poštovou poukážkou alebo bezhotovostne na číslo účtu na základe Prijímateľovho zaslaného čestného vyhlásenia o jeho účte, a to v lehote do 60 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je Poskytovateľ povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie SO 605-00 Preložka 22 kV VN I. č. 419 v km 0,080 privádzača, ktorej potrebu vyvolal investor stavby Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, I. etapa. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 voči VSD, a.s. ako oprávnenému z vecného bremena a nebude si ich nárokovat' voči VSD, a.s., teda týmto sa vlastníkové nároky voči VSD, a.s. považujú za vysporiadané.

Článok VII. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami dňom neskoršieho podpisu druhej zmluvnej strany. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena) nadobúda právo vstupovať a prechádzať cez pozemky a užívať pozemky Prijímateľa spôsobom a v rozsahu určenom v čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm.b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
4. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku VII. ods. 3 tejto zmluvy, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ je povinný pozemky dotknuté výstavbou uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovení pre Poskytovateľa, 2 vyhotovenia pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre správcu inžinierskej siete (oprávneného z vecného bremena).
3. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že povinný je identický s osobou uvedenou v záhlaví a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovateľ jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.
4. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Zmluva o náhrade za zriadenie vecného bremena bude predložená dodatočne príslušným správcom inžinierskych sietí.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Prijímateľ zo zmluvy vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne. Obe zmluvné strany na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V, dňa.

V dňa....

Za prijímateľa:

Za poskytovateľa:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....
PaedDr. Miján Majerský
primátor mesta