

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 431/ 2010 o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/ 1990 Zb.

Zmluvné strany sa s účinnosťou od **1.7.2011** dohodli na **zмене nájomcu** nebytových priestorov prenajímateľa - SP, a. s., v objekte Pošty Prešov 2 o celkovej výmere 59.03 m² ktoré sú na základe NZ č. 431/ 2010 z 28.4.2010 prenajímateľ na zhadenie prevádzky na výrobu a predaj prezentačných systémov a materiálov, grafická tvorba, štúdio a na iných účeloch dodatkom č. 1 k NZ č. 431/ 2010 sa dohodli zmluvnými stranami pôvodný nájomca, **Lubomír Šarišský-ŠARM** IČO: 40406253, ktorý podniká ako fyzická osoba z dôvodu zmeny právnej formy podnikania na obchodnú spoločnosť **mení na nového nájomcu ŠARMXPRINT, s. r.o.** IČO: 45373370.

Z uvedených dôvodov identifikačné údaje zmluvných strán sú nasledovné:

1. Zmluvné strany

1.1. Prenajímateľ: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nam. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: **Ing. Rita Tornyaiová** - riaditeľka finančnej a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros - riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS 03 v platnom znení
IČO: 36 631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: VUB a.s Bratislava
číslo účtu: 8402012/ 0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
oddiel: Sa
vložka číslo: 803/ S

1.2. Nájomca: **Lubomír Šarišský - ŠARM**
Chminianska Nová Ves 113
082 33 Chminianska Nová Ves
Zastúpený: **Lubomír Šarišský** - majiteľ
IČO: 40406253
DIČ: 1048199097
IČ pre DPH: SK1048199097
Bankové spojenie: SLSP a.s.
číslo účtu: 0500104664/ 0900
Živnosť vedomý: Pošta Prešov
Číslo registra: 781132373

Paríž:

Dodatok č. 1 - prenájom nebytových priestorov
v objekte pošty Prešov 2

Garant:
SSM-OSN-ONA

Ev. číslo:
431/ 2010

1.3. Nový nájomca: **ŠARMXPRINT, s.r.o.,**
K Ihrisklu 113
082 33 Chminianska Nová Ves
Kontaktné miesto: **ŠARMXPRINT, s.r.o. prevádzka**
Masarykova 22
080 02 Prešov
Menom spoločnosti: **Lubomir Šarišský, konateľ spoločnosti**
IČO: **45373370**
DIČ: **2022998153**
IČ pre DPH: **SK2022998153**
Bankové spojenie: **VUB, a.s., Prešov**
č. účtu: **2721147458/0200**
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Prešov
oddiel: **Sro**
vložka číslo: **22599/P**

Nový nájomca preberá na seba všetky pohľadávky a záväzky pôvodného nájomcu a vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 2 d. 4.1. 2010 zo dňa 28.04.2010 namiesto pôvodného nájomcu

V článku 5 NÁJOMNÉ A SPOSOB JEHO PLATENIA sa mení ods. 5.4. v znení:

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **100,49 € + DPH** a to na základe faktúr vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V článku 6. SLUŽBY SPOJENÉ S NAJOMOM A SPOSOB ICH ÚHRADY sa mení ods. 6.2. v znení:

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť náklady na služby spojené s nájomom mesačne vo výške **168,24 € + DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemennia.

V článku 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN sa mení ods. 7.18. v znení:

7.18. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, zákona č. 126/2006 Z. z. o verejných zariadeniach a o zmene a doplnení ďalších predpisov, vyhlášky MZP - SR č. 283/2004 Z. z. č. 284/2001 Z. z.

V článku 8. SKONČENIE NÁJMU sa mení znenie ods. 8.1. takto:

8.1. Nájom sa skončí:

- a) **dohodou** zmluvných strán
- b) **výpoveďou** zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Parafy:



Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov
v objekte pošty Prešov 2

Strana 2/3

Garant:
SSM-OSN-ONA

Ev. číslo:
431/2010

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.04.2010 týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené v platnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie Dodatku č. 1 v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1.8.2011. V prípade, že dodatok nebude do dňa predchádzajúceho dňa 1.8.2011 zverejnený v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca obdrží dva exempláre.

V Bratislave, dňa 26.7.2011

V Prešove, dňa 19. JÚL 2011

Prenajímateľ:

Nájomca:

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
4018 -

Ing. Rita T o r n y a i o v á
riadiťka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Ing. Milošlav M é s z á r o s
riadiťel sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.

Lubomír Š a r i š s k ý - ŠARM
nájomca

Lubomír Š a r i š s k ý
konateľ spoločnosti
ŠARMXPRINT, s.r.o.

ŠARMXPRINT
www.yyrobareklam.eu
ŠARMXPRINT s.r.o.
HRIŠKOV 116, 082 33 CHMINIANSKA NOVÁ VES
IČO: 45 373 370, IČ DPH: SK2022998153

Parafy:

**Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov
v objekte pošty Prešov 2**

Garant:
SSM-OSN-ONA

Ev. číslo:
431/2010