

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 431/ 2010 o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa zákona č. 116/ 1990 Zb.

Zmluvné strany sa s účinnosťou od **1.7.2011** dohodli na **zmene nájomcu** nebytových priestorov prenajímateľa - SP, a. s., v objekte Pošty Prešov 2 o celkovej výmere 59,03 m², ktoré sú na základe NZ č. 431/ 2010 z 28.4.2010 prenajaté na zriadenie prevádzky na výrobu a predaj prezentačných systémov a materiálov, grafické a video štúdio.. Predmetným dodatkom č. 1 k NZ č. 431/ 2010 sa dohodou zmluvných strán **pôvodný nájomca, Ľubomír Šarišský-ŠARM**, IČO: 40406253, ktorý podniká ako fyzická osoba **z dôvodu zmeny právnej formy podnikania** na obchodnú spoločnosť **mení na nového nájomcu ŠARMXPRINT, s. r.o.**, IČO: 45373370.

Z uvedených dôvodov identifikačné údaje zmluvných strán sú nasledovné :

1. Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** **Slovenská pošta, a. s.**
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
- Zastúpený: **Ing. Rita Tornyaiová** - riaditeľka financií a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros - riaditeľ sekcie správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS 03 v platnom znení
- IČO: 36 631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava
číslo účtu: 8402012/ 0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici
oddiel: Sa
vložka číslo: 803/ S
- 1.2. Nájomca:** **Ľubomír Šarišský - ŠARM**
Chminianska Nová Ves 113
082 33 Chminianska Nová Ves
- Zastúpený: Ľubomír Šarišský - nájomca
IČO: 40406253
DIČ: 1048199097
IČ pre DPH: SK1048199097
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
č. účtu: 0503164664/ 0900
Živ. reg. vedený u: ObÚ Prešov
Číslo registra: 707 - 21375

Parafy:	Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 2	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 431/ 2010
	Strana 1/3	

1.3. Nový nájomca: **ŠARMXPRINT, s.r.o.,**
K Ihrisklu 113
082 33 Chminianska Nová Ves
Kontaktné miesto: ŠARMXPRINT, s.r.o., prevádzka
Masarykova č. 23
080 02 Prešov
Menom spoločnosti: **Ľubomír Šarišský**, konateľ spoločnosti
IČO: 45373370
DIČ: 2022998153
IČ pre DPH: SK2022998153
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Prešov
č. účtu: 2721147458/ 0200
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom Prešov
oddiel: Sro
vložka číslo: 22599/ P

Nový nájomca preberá na seba všetky pohľadávky a záväzky pôvodného nájomcu a vstupuje do všetkých práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 2 č. 431/ 2010 zo dňa 28.04.2010 namiesto pôvodného nájomcu.

V článku 5. NÁJOMNÉ A SPOSOB JEHO PLATENIA sa mení ods. 5.4. v znení:

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne, vo výške **100,49 € + DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia.

V článku 6. SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM A SPOSOB ICH ÚHRADY sa mení ods. 6.2. v znení:

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť náklady na služby spojené s nájomom mesačne, vo výške **168,24 € + DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom s lehotou splatnosti 14 dní odo dňa jej vystavenia. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy sa nemenia.

V článku 7. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN sa mení ods. 7.18. v znení:

7.18. Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/ 2001 Z. z. o odpadoch, zákona č. 126/ 2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov, vyhlášky MŽP - SR č. 283/ 2001 Z. z., č. 284/ 2001 Z. z. .

V článku 8. SKONČENIE NÁJMU sa mení znenie ods. 8.1. takto:

8.1. Nájom sa skončí:

- a) **dohodou** zmluvných strán,
- b) **výpoveďou** zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Parafy:	Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 2	Garant: SSM-OSN-ONA
		Ev. číslo: 431/ 2010
	Strana 2/3	

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ostatné časti a ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 28.04.2010 týmto dodatkom neupravené ostávajú nezmenené v platnosti.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 bol uzatvorený dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jeho obsahom ho zmluvné strany podpisujú.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/ 2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie Dodatku č. 1 v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom 1.8.2011. V prípade, že dodatok nebude do dňa predchádzajúceho deň 1.8.2011 zverejnený v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR, zmluvné strany berú na vedomie, že dodatok nadobúda účinnosť v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží tri a nájomca obdrží dva exempláre.

V Bratislave, dňa

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Rita T o r n y a i o v á
riadiťka financií a správy majetku
Slovenská pošta, a. s.,

Ľubomír Š a r i š s k ý - ŠARM
nájomca

Ing. Miloslav M é s z á r o s
riadiť sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a. s.,

Ľubomír Š a r i š s k ý
konateľ spoločnosti
ŠARMXPRINT, s.r.o.,

Parafy:	Dodatok č. 1 – prenájom nebytových priestorov v objekte pošty Prešov 2	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 431/ 2010