

Zmluva o dielo č Z8/2016-KV

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka
za nasledovných podmienok :

Objednávateľ : Akadémia umení v Banskej Bystrici
So sídlom : Ul. Jána Kollára č. 28, 974 01 Banská Bystrica
Konajúci prostredníctvom : prof.PaedDr.MgA.etMgr. Vojtech Didi - rektor
IČO : 31094970
DIČ : 2021283935
IČ DPH : SK2021283935
Bankové spojenie:
IBAN/SWIFT:
Číslo účtu:
(ďalej len "**objednávateľ**")

a

Zhotoviteľ : PRIMA INVEST, spol. s r. o.
So sídlom : Bakossova 60, 974 01 Banská Bystrica
Prostredníctvom : Ing. František Miga, Ing. František Říha - konatelia
IČO : 316 44 791
DIČ : 2020457450
IČ DPH : SK2020457450
Bankové spojenie:
IBAN/SWIFT:
Číslo účtu:
(ďalej len "**zhotoviteľ**")
(objednávateľ spolu so zhotoviteľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- Objednávateľ je nájomcom stavby nachádzajúcej sa v mestskej časti Radvaň v Banskej Bystrici, to je kaštieľ a Radvanských, súpisné číslo 2067, situovaného na pozemku parcelné číslo KN „C“ 3357, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.938 m², katastrálne územie Radvaň, zapísaných na LV č. 2724 (ďalej len „**stavba**“). Uvedená stavba je národnou kultúrnou pamiatkou v zmysle zák. č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení a príslušných vykonávacích právnych predpisov.
- Objednávateľ má právo uskutočniť rekonštrukciu stavby na základe rozhodnutia Mesta Banská Bystrica, č. OVZ-126423/2015/Sch. zo dňa 04.09.2015 ako príslušného stavebného úradu, podľa ktorého bola povolená v zmysle ust. § 66 Stavebného zákona rekonštrukcia (ďalej len „**stavebné povolenie**“).
- Objednávateľ má záujem realizovať rekonštrukciu stavby – „Rekonštrukciu Kaštieľa Radvanských“ (ďalej len „**rekonštrukcia stavby**“) podľa realizačnej projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou x-arch s.r.o., Banská Bystrica, IČO: 45 357 595 (ďalej len „**projektová dokumentácia**“), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.1.

- Objednávateľ má záujem poveriť zhotoviteľa realizáciou rekonštrukcie stavby a to v rozsahu komplexnej rekonštrukcie stavby bližšie špecifikovanej v texte tejto zmluvy a v jej prílohách v dohodnutom rozsahu podľa predloženej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 19.10.2015, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č.2 (ďalej len „dielo“).
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že má alebo môže zabezpečiť všetko materiálne, odborné, technické a organizačné vybavenie, potrebné pre vykonanie diela definovaného v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie diela podľa projektovej dokumentácie je realizovateľné a po preštudovaní projektovej dokumentácie túto berie na vedomie a súhlasí s ňou, pričom sa zaväzuje postupovať tak, aby dielo realizoval v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením. Na akýkoľvek prípadný vzájomný rozpor v poskytnutej dokumentácii alebo v pokynoch objednávateľa je povinný objednávateľa písomne upozorniť a postupovať v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy.
- Zhotoviteľ sa dôkladne a podrobne oboznámil so všetkou dokumentáciou súvisiacou s dielom a stavbou, ako aj so skutočným stavom stavby a opatreniami a úkonmi potrebnými na riadnu realizáciu diela. Vzhľadom na to strany vyhlasujú, že dojednaná cena za dielo je pevná a nedochádza k jej zvýšeniu na základe žiadnych ďalších skutočností či okolností, ktoré sa môžu vyskytnúť, s výnimkou prípadu, kedy objednávateľ v súlade s podmienkami tejto zmluvy písomne požiada zhotoviteľa o zmenu rozsahu diela.

Čl. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo v súlade s podmienkami stanovenými touto zmluvou, príslušnými právnymi predpismi, technickými predpismi.
- 2.2. Dielo pozostáva z kompletnej rekonštrukcie stavby, bližšie špecifikovanej v položkovitom rozpočte tvoriacom Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Pre vylúčenie pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že táto zmluva a cena za dielo zahŕňajú vynaloženie všetkých potrebných nákladov a dodanie všetkých potrebných častí zabezpečujúcich dohodnutú riadnu akosť diela, a to aj v prípade, ak nie sú výslovne uvedené v položkovitom rozpočte.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Zmenu diela oproti projektovej dokumentácii je možné vykonať len na základe uzatvoreného dodatku k tejto zmluve, v ktorom bude špecifikovaná zmena diela, ako aj s tým súvisiaca zmena dohodnutej ceny a termínu ukončenia diela.

Čl. III.

Cena diela

- 3.1. Cena diela v zmysle Zákona č.18/96 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov predmetu tejto zmluvy v rozsahu tejto zmluvy sa stanovuje dohodou zmluvných strán podľa rozpočtu tvoriaceho Prílohu č. 3 tejto zmluvy vo výške **824 344,70 € bez DPH, spolu celkom 989 213,64€**, slovom deväťstoosemdesiatdeväťtisícdeväťstotrinásť eur šesťdesiatštyri centov (ďalej len „cena diela“). Zhotoviteľ bude objednávateľovi k cene diela fakturovať DPH v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.2. Ceny za nezrealizované práce, resp. nedodané materiály podľa projektovej dokumentácie vyššie uvedenej z dôvodu prípadných zmien počas vykonávanej rekonštrukcie predmetného objektu odsúhlasených zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve, budú z celkovej ceny diela odpočítané. Naopak práce, resp. materiály, ktoré budú z dôvodu prípadných zmien počas vykonávanej rekonštrukcie predmetného objektu odsúhlasených zmluvnými stranami dodatkom k tejto zmluve, vykonané, resp. dodané nad rámec projektovej dokumentácie vyššie uvedenej, budú súčasťou zvýšenej zmluvnej ceny.
- 3.3. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 1. a 2. zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom zmluvy.

Čl. IV. **Termín a miesto plnenia**

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dojednaný predmet zmluvy v rozsahu a obsahu určenom v tejto zmluve v termíne do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti zmluvy :
 - začiatok prác: **od účinnosti zmluvy**
 - ukončenie a odovzdanie prác: **do 12 mesiacov**
- 4.2. Miestom plnenia zmluvy je: **Kaštieľ Radvanských, Sládkovičova 1, Banská Bystrica.**
- 4.3. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá spočíva v tom, že mu po podpísaní tejto zmluvy zabezpečí prístup do objektu, na ktorý sa vzťahuje predmet zmluvy, a to najneskôr v termíne do 3 dní od podpísania tejto zmluvy až do doby, pokiaľ nebude dielo zhotoviteľom ukončené a odovzdané objednávateľovi.
- 4.4. Dodržanie termínu podľa tejto zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa a dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohoto dôvodu došlo k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
- 4.5. Zhotoviteľ vyhotovil časový harmonogram tvoriaci Prílohu č. 4 tejto zmluvy, ktorý obsahuje všetky podstatné čiastkové termíny, najmä skúšok, dodávok stavebných výrobkov a zariadení, montáží, odovzdávania dokumentácií, vzoriek, realizácii subdodávok a pod. časový harmonogram je záväzný pre obe zmluvné strany, pričom zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne aktualizovať časový harmonogram a predkladať ho objednávateľovi vždy najneskôr 24 hodín pred kontrolným dňom na schválenie.
- 4.6. Pokiaľ sa stane zrejším, že zhotoviteľ nespĺní niektorý zo stanovených termínov, zhotoviteľ je povinný na pokyn objednávateľa vykonať dodatočné opatrenia pre urýchlenie zhotovovania diela tak, aby všetky termíny boli dodržané. Pokiaľ zhotoviteľ neuskutoční dodatočné opatrenia do 3 dní od vyzvania objednávateľom, alebo sa opatrenia zhotoviteľa ukážu ako nedostatočne účinné, má objednávateľ právo uskutočniť opatrenia pre urýchlenie zhotovovania diela sám, pričom odôvodnené náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša zhotoviteľ. Pokiaľ nedôjde k prijatiu dostatočných opatrení ani do 15 dní odo dňa vyzvania objednávateľom, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V. **Platobné podmienky**

- 5.1. Cena za dielo je splatná na základe čiastkových faktúr. Zhotoviteľ bude fakturovať zrealizované vecné plnenie za predchádzajúce mesačné obdobie na základe súpisu vykonaných prác odsúhlasených a potvrdených zodpovednou osobou - stavebným dozorom objednávateľa.
- 5.2. Splatnosť faktúr je 30dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 5.3. Po riadnom zhotovení diela podľa tejto zmluvy vystaví zhotoviteľ konečnú faktúru podľa dohodnutej ceny diela tejto zmluvy. Právo fakturovať vzniká dňom odovzdania a prevzatia zhotoveného diela objednávateľom. Dokladom potvrdzujúcim túto skutočnosť je odovzdávajúci a preberací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a zhotoviteľ doloží certifikáty použitých materiálov.
- 5.4. Faktúry bude objednávateľ uhrádzať do vyčerpania 95 % dohodnutej ceny. Objednávateľ zadrží 5 % dohodnutej ceny diela (zádržné). Objednávateľ je oprávnený zadržať zádržné na zabezpečenie práva na riadne a včasné zhotovenie diela a na riadne a včasné odstránenie väd a vzniknutých škôd.
- 5.5. Nárok na uvoľnenie zádržného vzniká zhotoviteľovi na základe osobitnej písomnej žiadosti, ktorú má zhotoviteľ právo doručiť nasledovne:
 - 5.5.1. na 3 % - nú časť zádržného po podpise protokolu o odstránení väd, čiže po úplnom odstránení všetkých nedorobkov a väd diela a úplnom napravení všetkých v súvislosti s touto zmluvou alebo jej plnením spôsobených škôd, nie však skôr, ako zhotoviteľ predloží objednávateľovi potvrdenie o tom, že všetky peňažné pohľadávky subdodávateľov a peňažné pohľadávky zhotoviteľa voči objednávateľovi vzniknuté v súvislosti so zhotovovaním diela (s výnimkou pohľadávky na zaplatenie zádržného) sú

- splnené alebo zanikli z iného platného dôvodu,
- 5.5.2. na 2 % - nú časť zádržného po uplynutí záručnej doby podľa tejto zmluvy a odstránení všetkých väd, ktoré sa v záručnej dobe vyskytnú a úplnom napravení a nahradení všetkých v súvislosti s touto zmluvou alebo jej plnením spôsobených škôd.
- 5.6. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi účtovný doklad, ktorý musí obsahovať náležitosti stanovené Zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a zák. č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Objednávateľ je oprávnený vrátiť zhotoviteľovi bez uhradenia účtovný doklad, ktorý neobsahuje zákonné náležitosti, prípadne má iné nedostatky v obsahu. Po ich odstránení je povinný objednávateľ uhradiť daňový doklad do 30 kalendárnych dní od dátumu jeho doručenia objednávateľovi. Splatnosť faktúr je stanovená na min. 30 dní od jej doručenia.

VI.

Vzájomné povinnosti zmluvných strán

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi miesto realizácie predmetu zmluvy (stavenisko) v lehote do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade nedodržania termínu odovzdania staveniska objednávateľom zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškani s termínom odovzdania diela po dobu oneskorenia objednávateľa. Termín odovzdania diela sa tým automaticky predĺži o dobu omeškania objednávateľa.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi v lehote do 3 pracovných dní od jeho vyžiadania, osobitná lehota bude dojednaná v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.
- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje pre realizáciu diela podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre zhotoviteľa napojenie na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, že po celú dobu vykonávania diela riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude narušovaný neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 6.5. Na stavenisko môžu vstupovať len poverení pracovníci objednávateľa. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa, jeho zástupcom a subdodávateľom po dohode vstup do objektu dohodnutého diela aj v dňoch pracovného pokoja.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný viesť od prebratia stavby až do jej odovzdania stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, údaje, ktoré sú dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a údaje, ktoré sú potrebné na posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Objednávateľ je povinný raz týždenne kontrolovať zápisy v stavebnom denníku, vyjadrovať sa k nim, čo potvrdí svojim podpisom zodpovedný pracovník objednávateľa – stavebný dozor. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvale prístupný.
- 6.7. Zhotoviteľ zodpovedá za udržiavanie poriadku a čistoty na pracovisku, resp. stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté svojou činnosťou vrátane príľahlých priestorov a komunikácií v okolí staveniska po celú dobu realizácie predmetu tejto zmluvy podľa tejto zmluvy.
- 6.8. Drobné zmeny a doplnky vyplývajúce z operatívnych potrieb pri realizácii diela, pokiaľ sú v súlade s vymedzením právomoci zodpovedných pracovníkov objednávateľa a zhotoviteľa, budú realizované formou zápisov do stavebného denníka.
- 6.9. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil väd vzniknutých nesprávnym vykonávaním diela a aby dielo zhotoviteľ vykonal riadnym spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote, ktorá sa mu poskytne na odstránenie väd, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.10. Po ukončení diela zhotoviteľ stavenisko uvoľní a vyprace v lehote do 2 dní po odovzdaní diela.
- 6.11. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ porušuje akékoľvek svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa vykoná v písomnej forme a bude adresované a doručované zhotoviteľovi.

- 6.12. Na základe dohody zmluvných strán je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, ak sa voči zhotoviteľovi začne konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, ak vstúpi do likvidácie alebo nie je oprávnený podľa platných právnych predpisov vykonávať činnosť, ku ktorej sa zaviazal touto zmluvou, resp. má pozastavenú podnikateľku činnosť.
- 6.13. Zhotoviteľ je povinný prizvať zodpovedného pracovníka objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú v ďalšom priebehu prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými ku kontrole 3 dni pred zakrytím a to zápisom do stavebného denníka, v opačnom prípade zodpovedá za prípadné škody.

VII.

Bezpečnostné opatrenia

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov (zákony, vyhlášky, STN) za zabezpečovanie v plnom rozsahu úloh a povinností v oblasti BOZP a PO.
- 7.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy, zabezpečiť školenie svojich pracovníkov z prevádzkových, bezpečnostných a protipožiarnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok na stavenisku, ako aj za škody, ktoré by v prípade ich požívania vznikli.
- 7.3. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb pohybujúcich sa v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený.

VIII.

Náhrada škody

- 8.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pri uplatňovaní náhrady škody sa budú riadiť ust. § 373 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté jeho činnosťou na predmete zmluvy.
- 8.3. Pri určení výšky škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci, zariadenia alebo nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 8.4. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou takého istého typu. V prípade, že tento spôsob náhrady nie je možný, zhotoviteľ sa zaväzuje spôsobenú škodu v plnej výške nahradiť v peniazoch.

IX.

Záruky

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy bude zhotovený v rozsahu a podľa podmienok tejto zmluvy a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 9.2. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti, ktoré sú určené právnymi predpismi, ustanoveniami štátnych noriem, ktoré sú záväzné podľa právnych predpisov o technickej normalizácii a vlastnosti určené zmluvou a projektovou dokumentáciou a ak nezodpovedá rozhodnutiam a stanoviskám orgánov a inštitúcií vyjadreným v stavebnom konaní.
- 9.3. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka na akosť, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky, pričom záručná doba je 24 mesiacov odo dňa podpísania zápisnice o odstránení väd, ktorá je súčasťou zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. Záručné doby začínajú plynúť podpísaním zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
- 9.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záručnej dobe 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela po vyzvaní objednávateľom písomnou ako aj elektronickou formou, že vzniknuté vady odstráni bezodkladne (ihneď).
- 9.5. Objávateľ nie je povinný prevziať dielo, ak sa na ňom vyskytne závada brániaca užívaniu, a to až do termínu jej odstránenia zhotoviteľom, pokiaľ zhotoviteľ túto závadu spôsobil.
- 9.6. Súčasťou zápisu o prevzatí diela bude súpis zistených závad a nedorobkov a dohoda o opatreniach a lehotách pre ich odstránenie.

- 9.7. Ak objednávateľ prevezme dielo so závadami a nedorobkami, je zhotoviteľ povinný tieto bez zbytočného odkladu odstrániť, a to v súlade s dohodami uskutočnenými pri odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.8. Práva zodpovednosti za vady, ktoré sú zrejmé už pri odovzdaní a prevzatí diela, musí objednávateľ reklamovať v zápise o prevzatí diela.
- 9.9. Ak sa jedná o vady diela, ktoré je možné zistiť iba po prevzatí, musí ich objednávateľ reklamovať u zhotoviteľa najneskôr do 3 dní od ich zistenia, a to písomnou formou.
- 9.10. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočných prieťahov vady a nedorobky diela odstrániť, i v prípade, keď neuznáva, že za ne zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ a objednávateľ rovnakým dielom.
- 9.11. Každé odstránenie vady či nedorobku je zhotoviteľ povinný fyzicky i písomne odovzdať objednávateľovi. Po odstránení závad a nedorobkov spíšu zúčastnené strany zápis.
- 9.12. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa zápisom v stavebnom denníku a ten na ich použití trval.

X. **Stavebný dozor**

- 10.1. Objávateľ bude vykonávať na stavbe stavebný dozor a v priebehu jej realizácie bude sledovať najmä to, či sa práce vykonávajú podľa projektovej dokumentácie, podľa dohodnutých podmienok, technických noriem a iných právnych predpisov v súlade s rozhodnutiami štátnych orgánov. Na nedostatky zistené v priebehu prác bezodkladne upozorní zápisom do stavebného denníka.
- 10.2. Objávateľ poveruje vykonávaním stavebného dozoru osobu vybratú v súlade so Zákonom č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bezodkladne závady, ktoré stavebný dozor zapísal do stavebného denníka.

XI. **Zmluvná pokuta**

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ odovzdá dielo po termíne uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy, vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý deň omeškania s odovzdaním diela, avšak maximálne 10 % z ceny diela.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ mešká s odstránením vád diela, vzniká objednávateľovi právo na zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každú vadu a každý deň omeškania s odstránením vady diela, avšak maximálne 10 % z ceny diela.
- 11.3. V prípade omeškania s úhradou faktúr je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Objávateľ je povinný vyúčtované úroky z omeškania zaplatiť.
- 11.4. Za využitie práva na zmluvnú pokutu sa považuje vystavenie daňového dokladu.

XII. **Vyššia moc**

- 12.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú okolnosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, atď.
- 12.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na

vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej strane.

XIII.

Splnenie dodávky a odovzdanie diela

- 13.1. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela, a to doporučeným listom a zápisom v stavebnom denníku. Na základe doručeného oznámenia určí objednávateľ termín odovzdávacieho a preberacieho konania.
- 13.2. Odovzdaním a prebratím diela sa rozumie podpísanie zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetného zmluvného diela.
- 13.3. Po odstránení nedostatkov bude spísaný nový zápis o odovzdaní a prevzatí diela ako celku s odstránenými недостатkami.

XIV.

Záverečné ustanovenia

- 14.1. Zmluva je platná jej podpísaním obidvomi zmluvnými stranami za podmienok, že došlo k dohode v jej celom rozsahu bez písomných výhrad, doplnkov alebo iných zmien. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení).
- 14.2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané dodatky a zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 14.3. Vo veciach nešpecifikovaných v tejto zmluve platia ustanovenia zák. č. 513/1991Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa o sebe navzájom dozvedia, sa považujú za dôverné a tvoria obchodné tajomstvo v zmysle ust. § 17 v spojení s ust. § 271 Zák. č. 513/1991 Z.z. Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 14.6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva exempláre.
- 14.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo sú prílohy:
 - Príloha č. 1 – *Projektová dokumentácia*
 - Príloha č. 2 – *Cenová ponuka zo dňa 19.10.2015*
 - Príloha č. 3 – *Položkový rozpočet diela*
 - Príloha č. 4 – *Časový harmonogram diela*
 - Príloha č. 5 – *Povinnosti zhotoviteľa vo veci dodržiavania predpisov BOZ*

Banská Bystrica, dňa 4.4.2016

Banská Bystrica, dňa 4.4.2016

Objednávateľ:
Akadémia umení v Banskej Bystrici

Zhotoviteľ:
PRIMA INVEST, spol. s r. o.

.....
prof.PaedDr.MgA.etMgr. Vojtech Didi – rektor

.....
Ing. František Miga - konateľ

.....
Ing. František Řiha - konateľ