



**Klimatech**  
**KOŠICE**

klimatizácia, vzduchotechnika,  
meranie a regulácia

## **SERVISNÁ ZMLUVA**

**o vykonaní servisných prác na vzduchotechnických,  
klimatizačných a vykurovacích zariadeniach  
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
s použitím § 536 a násl. Obchodného zákonníka,**

**1536/SZ/2015**

***Krajská prokuratúra, Košice***  
***Klimatizácia kancelárií na 5 – 8.NP***



## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### OBJEDNÁVATEĽ:

**Krajská prokuratúra**

Mojmírová 5, 041 62 Košice

Štatutárny orgán:

JUDr. Peter Koromház – krajský prokurátor

Osoby oprávnené na jednanie  
vo veciach technických:

Ing. Adrián Šenkýr – vedúci odd. vnútornej správy

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

IČO:

00166464

DIČ:

2020762601

Tel./fax:

055/6816312, 0917 998 005

### ZHOTOVITEĽ:

**Klimatech Košice, s.r.o.**

Čermel'ská 3, 040 01 Košice

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č.  
19638/V

Štatutárny zástupca:

Ing. Hedviga COPKOVÁ, konateľ spoločnosti  
Ing. Jaroslav BAK, konateľ spoločnosti

Osoba oprávnená na rokovanie  
vo veciach zmluvy:

Ing. Jaroslav BAK  
konateľ spoločnosti

vo veciach technických:

Ing. Jaroslav Bak, Ing. Peter Mihal'

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

36 762 393

DIČ:

2022358943

IČ DPH:

SK 2022358943

Tel./Fax:

055 / 67 12 655



## **2. PREDMET ZMLUVY**

Vykonávanie sezónnej servisnej služby na klimatizačných zariadeniach VRF systému PANASONIC na administratívnej budove Krajskej prokuratúry, Košice realizovaných našou spoločnosťou v kanceláriách na 5 – 8.NP.

### **2.1. ROZSAH PREDMETU SERVISNEJ ZMLUVY**

2.1.1. Zhotoviteľ bude vykonávať periodické servisné prehliadky a neplánované opravy zariadení.

2.1.2. Špecifikácia rozsahu vykonávaných prác bude uvedená, ako dodatok po vykonaní servisu v súpise skutočne vykonaných prác.

## **3. TERMÍNY PLNENIA**

3.1. Zhotoviteľ bude vykonávať sezónne servisné prehliadky 1x ročne v mesiaci apríl alebo iný termín na požiadanie investora.

3.2. V záručnej lehote zariadení budú prípadné opravy a výmeny zariadení realizované bezplatne.

3.3. V prípade neplánovanej opravy po záručnej lehote sa dostavia servisní technici do 24 hodín po výzve objednávateľa k vyšpecifikovaniu poruchy. Následne do 24 hodín zhotoviteľ predloží na schválenie objednávateľovi predbežnú kalkuláciu nákladov na dodávku náhradných dielov s termínom vykonania opravy.

## **4. CENA PREDMETU PLNENIA**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vykonanie stálej servisnej služby v rozsahu podľa článkov 2.1.2., 3.1. je stanovená dohodou podľa Zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. podľa súpisu vykonaných servisných prác na všetkých zariadení objektu.

4.2. V cene podľa čl. 4.1. nie sú zahrnuté náklady na náhradné diely, filtračné vložky, prevádzkové náplne a neplánované opravy.

4.3. V prípade neplánovanej opravy bude zhotoviteľ fakturovať vykonané práce v hodinovej sadzbe 20,-€ bez DPH. Výjazd servisného auta v rámci Košíc sa účtuje 7,-€ bez DPH.

## **5. PLATOBNÉ PODMIENKY**

5.1. Zhotoviteľ bude fakturovať servisnú službu objednávateľovi po vykonaní servisnej prehliadky na základe skutočne vykonaných servisných úkonov na jednotlivých zariadeniach potvrdených poverenou osobou.

5.2. Neplánované opravy budú objednávateľovi fakturované osobitne po predložení a potvrdení kalkulácie nákladov na vykonanie opravy.

5.3. Splatnosť faktúr je 14 dní od ich doručenia. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do termínu



splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.

- 5.4. Daň s pridanej hodnoty bude účtovaná v súlade s predpismi pre daň z pridanej hodnoty.
- 5.5. Ak objednávateľ neuhradí faktúru včas, je to dôvod na nevykonávanie dohodnutého servisu a opráv zo strany zhotoviteľa, tento nenesie zodpovednosť za prípadné škody vzniknuté z tohto titulu.

## 6. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 6.1. Ostatné úkony, neobsiahnuté v tomto základnom servise, môžu byť uskutočnené pokiaľ objednávateľ o ne požiada písomne alebo zápisom v servisnom denníku.
- 6.2. Požiadavku na uskutočnenie opravy objednávateľ uplatní u firmy:  
**Klimatech Košice, s.r.o.** Čermel'ská 3, 040 01 Košice  
Ing. Jaroslav Bak  
Tel./Fax.: 055/671 26 55  
Mob. 0903 525 755  
E-mail: [bak@klimatech.sk](mailto:bak@klimatech.sk)
- 6.3. Špecifikácia použitých náhradných dielov je súčasťou dokladu o servise – v servisnom denníku s popisom vykonaných prác.
- 6.4. V prípade, že sa dostaví servisný technik zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy zariadenia podľa tejto zmluvy a príslušné práce nebude môcť uskutočniť z dôvodov prekážky zo strany objednávateľa, budú objednávateľovi vyúčtované skutočne vzniknuté náklady na túto cestu.  
V prípade, že sa nedostaví servisný technik zhotoviteľa k uskutočneniu servisu alebo opravy v dohodnutý čas, za každý deň omeškania 15 € zmluvná pokuta
- 6.5. Objednávateľ servisných a opravárenských služieb je povinný:  
a) zabezpečiť príslušné bezpečnostné, protipožiarne a hygienické opatrenia na vykonanie servisu  
b) zaistiť riadne osvetlenie pracoviska, ako aj bezpečné uloženie osobných zvrškov a pracovných pomôcok servisného technika  
c) umožniť vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania servisu alebo opravy  
d) zabezpečiť riadny servisný prístup k jednotlivým zariadeniam
- 6.6. Objednávateľ je povinný udržiavať v riadnom stave projektovú dokumentáciu klimatizácie od priestorov, ktoré sú v rozsahu predmetu tejto zmluvy a na požiadanie ju predložiť zamestnancom zhotoviteľa.
- 6.7. Objednávateľ je povinný ihneď oznámiť zhotoviteľovi zmeny všetkých údajov, obsiahnutých v tejto zmluve



## **7. ZÁRUKY**

- 7.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na vykonanie servisnej prehliadky v jednotlivých obsluhovaných priestoroch do nasledujúcej periodickej prehliadky – max. 12 mesiacov
- 7.2. Za vykonanie neplánovanej opravy poskytuje zhotoviteľ objednávateľovi záruku nasledovne:
- Pri dodávkach náhradných dielov podľa časových podmienok výrobcu náhradného dielu – 12 mesiacov
  - Na vykonané práce pri oprave poskytuje zhotoviteľ záruku 12 mesiacov

## **8. NÁHRADA ŠKODY**

- 8.1. V prípade, že zhotoviteľ pri priamom výkone servisnej činnosti spôsobí poškodenie majetku objednávateľa je zhotoviteľ povinný urobiť nápravu a zabezpečiť pôvodný stav.

## **9. VYPOVEDANIE ZMLUVY**

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva môže byť vypovedaná písomne s výpovednou lehotou 3 mesiace, výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúcom mesiaci, v ktorom bude výpoveď doručená zmluvnému partnerovi.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 10.2. Táto zmluva nadobúda platnosť odo dňa jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 10.3. Táto zmluva bola oboma zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

V Košiciach dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
JUDr. Peter Koromház  
krajský prokurátor

.....  
Ing. Jaroslav Bak  
konateľ spoločnosti



## CENOVÁ KALKULÁCIA SERVISNÝCH ÚKONOV ZA JEDNU SERVISNÚ PREHLIADKU

Ceny servisu klimatizácie neobsahujú náplň chladiva do systému (bude účtované podľa skutočne doplneného množstva v kg) po uplynutí záručnej doby 36 mesiacov.

### Prokuratúra, Košice - Klimatizácia kancelárií 5 - 8 NP

Názov	M.j.	Množ.	Jednotková cena	Celkom cena
Servis klimatizačných jednotiek				
Kontrola a vyčistenie vnútornej jednotky VRV systému	ks	49,00	9,80 €	480,20 €
Kontrola a vyčistenie vonkajšej jednotky VRV systému	ks	3,00	95,00 €	285,00 €
Skúška zariadenia v chode, monitoring vonkajšej jednotky VRV systému, protokol o úniku chladiva v zmysle Zákona 286/2009 - F plyny.	kpl	3,00	33,00 €	99,00 €
Čistiaci prostriedok ND 165 na vonkajšie jednotky	ks	1,00	21,60 €	21,60 €
Dezinfekčný prostriedok na vnútorné jednotky	ks	10,00	21,60 €	216,00 €
<b>Spolu</b>				<b>1 101,80 €</b>

**CELKOM servis klimatizácie CENA BEZ DPH:**

**1 101,80 €**

### Činnosti vykonávané na klimatizačných jednotkách v rámci profylaktického servisu

#### vnútorná a vonkajšia klimatizačná jednotka:

- kontrola uchytenia jednotiek - vonkajšia / vnútorná
- vizuálna kontrola mechanických častí
- kontrola elektrovýzbroje vrátane elektrického prívodu
- dotiahnutie vodivých spojov elektrovýzbroje
- vyčistenie výparníka, kondenzátora a filtrov dezinfekčným prostriedkom
- kontrola a vyčistenie odtoku kondenzátu, prípadne čerpadla
- kontrola osadenia a hlučnosti ventilátora
- meranie tlakov chladiaceho média
- kontrola tesnosti chladiaceho systému
- kontrola izolácie Cu potrubia